

Assemblée des délégué-e-s du mercredi 7 mai 2025

BUDGET 2025

Investissement 2025-02

Demande de crédit de CHF 9'900'000.-- pour l'acquisition d'une nouvelle centrale ambulances à Vulruz

1. Infrastructure actuelle

La centrale actuelle est louée et le bail se terminera le 31 décembre 2027. Ceci laisse encore 30 mois pour déposer la demande de permis de construire par le maître d'ouvrage (Antiglio SA), construire le bâtiment et procéder au déménagement.

2. Projet de la nouvelle centrale

La future centrale ambulances des Secours Sud Fribourgeois doit être centrée par rapport aux trois districts où ses ambulances doivent intervenir (Glâne, Gruyère et Veveyse). Ainsi, seul un emplacement situé au bord d'une route cantonale et proche de l'entrée de l'autoroute de Vulruz est possible. Une recherche de terrains disponibles a été réalisée dans le périmètre concerné et seul l'article 645 RF Vulruz et appartenant à Antiglio SA répondait aux exigences posées.

Ainsi, un avant-projet a été développé en collaboration avec le propriétaire du terrain, (futur maître d'ouvrage) et les Secours Sud Fribourgeois.

L'assemblée des délégué-e-s du 17 avril 2024 a délégué les compétences au comité de direction pour effectuer les démarches juridiques préalables. Elle s'est par ailleurs engagée pour un montant conditionnel de CHF 300'000.-- à verser au développeur si le projet ne devait jamais être construit.

Le marché à hauteur de CHF 9'512'800.-- TTC (avec une marge de + ou - 25% réservée) a finalement été adjudgé de gré à gré conformément à l'article 21 al.2 let c. AIMP (2019) le 11 septembre 2024. Aucun recours n'a été déposé.

Ceci a permis de continuer à développer la centrale pour aboutir au projet présenté ci-après (phase 31).

Adjudicataire et maître de l'ouvrage : Antiglio SA à Fribourg

Mandataires :

Architecte: BBA Archipole SA, Route du Jura 49, 1700 Fribourg

Ingénieur civil: Küng & Associés SA, Rue des Granges 14, 1530 PAYERNE

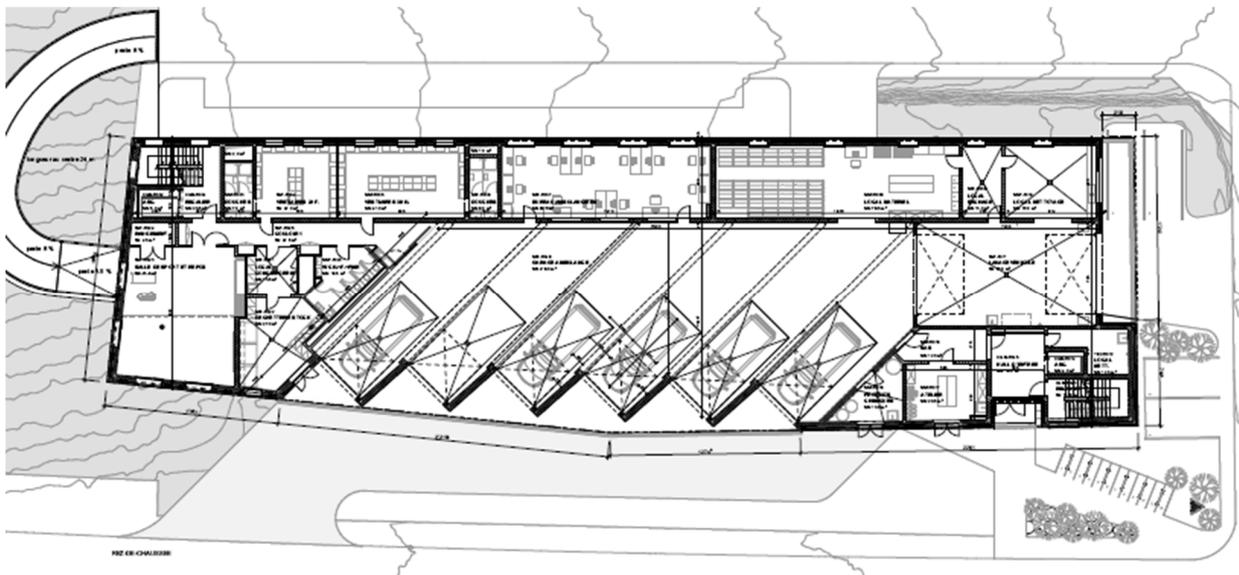
Ingénieur CFO/CFA: Sacao SA, Route Jo-Siffert 4, 1762 GIVISIEZ

Ingénieur CVCR-S: Sacao SA, Route Jo-Siffert 4, 1762 GIVISIEZ

Ingénieur AEAI: SBIS SA, Chemin de Bérée 4C, 1010 LAUSANNE

3. Description de projet

La nouvelle centrale sera implantée à la place du bâtiment 104 qui se trouve sur la parcelle jouxtant la centrale actuelle (bât 96a). Aucune dérogation ne devra être sollicitée. Les entrées et sorties de véhicules seront compatibles avec les futurs aménagements des routes voisines.



Le programme des locaux est organisé de la manière suivante :

Sous-sols :

Places de stationnement pour le personnel et une automobile de service (véhicule ACS par exemple). La parcelle ne permettait pas de construire des places de stationnement à l'extérieur.

Rez-de-chaussée :

Entrée pour les ambulances avec SAS pour lavage de ceux-ci lorsque cela est nécessaire et cheminement vers leur place de stationnement (6 au total contre 4 aujourd'hui).

Le reste du rez-de-chaussée est composé des locaux en lien direct avec le métier, à savoir :

- local de nettoyage
- local de séchage
- local stockage matériel et médicaments
- bureau personnel ambulancier, étudiants et stagiaires
- 2 vestiaires hommes et femmes dont les tailles peuvent être adaptés au besoin
- salle de repos et de sport – formation pratique
- local atelier
- local produits chimiques
- local déchetterie
- WC et douches
- escalier et ascenseur

1^{er} Etage :

L'étage est destiné au personnel cadre du service des ambulances et à une partie de l'administration des SSF, ainsi qu'aux besoins pour le personnel ambulancier et civil en général :

- 7 bureaux dont 1 pourrait être modifié en 2 chambres selon besoin à long terme
- local économat & archives
- local technique
- cuisine
- réfectoire
- terrasse extérieure
- 5 chambres et local literie
- salle de formation

Le descriptif technique est joint à la présente demande.

4. Coûts

Antiglio SA a proposé le prix de CHF 9'900'000.-- pour le programme décrit et selon les plans et descriptifs joints. La partie SSF du futur bâtiment représentera environ 560/1000 de la propriété par étage (8'750 m³ pour le lot SSF sur un total de 15'732 m³).

Il n'est pas compris dans ce prix l'ameublement et certaines techniques (colonne de droite Secours Sud Fribourgeois dans les fiches locaux jointes) estimés à ce jour à CHF 350'000.--. Cette partie du CFC 3 fera l'objet d'une demande de crédit en 2026 lorsque les besoins seront identifiés correctement.

La surface de la future parcelle à délimiter est d'environ 2140 m². Les Secours Sud Fribourgeois bénéficieront directement de 404 m² (places de stationnement extérieures et dégagement devant les garages des ambulances) auxquels il faut ajouter la part PPE ce qui porte à environ 1'500 m² la part SSF qui a contribué au calcul du prix d'achat de son lot.

Le coût moyen du m³ s'élève donc à CHF 1'135.-- TTC, y compris le terrain. Quant au prix du m² brut, il s'élève à CHF 4'156.--. En comparaison, la centrale d'Yverdon construite en 2024 a coûté, sans le terrain, environ CHF 1'104.-- le m³ et CHF 4'584.-- le m².

En termes de volume, la future centrale ambulances est 1,2 fois plus grande (sans tenir compte des places de stationnement intérieures) que la caserne des pompiers de Rue (bâtie en 2023/24). Au niveau de la surface, la centrale ambulances sera 1,5 fois plus grande (la hauteur moyenne des locaux étant plus basse) et permettra de répondre aux besoins qui pourraient être projetés à 30 ans (augmentation possible de 22'000 habitants d'ici 15 ans, soit plus de 20%). La nouvelle centrale pourrait sans aucun doute voir doubler ses équipes de jours comme de nuit sans détériorer les conditions de travail au sein du bâtiment.

5. Planning des travaux

Le projet sera mis à l'enquête en juin 2025 si le crédit d'acquisition est accepté par l'assemblée des délégué-e-s afin de permettre la délivrance du permis de construire pour la fin de l'année 2025 au plus tard. Dans l'intervalle, un acte de vente comprenant un contrat d'entreprise générale sera signé entre les parties. Les travaux de terrassement commenceront au début de l'année 2026. Le chantier suivra son cours pour une remise du bâtiment en décembre 2027.

6. Demande de crédit et charges financières

Frais financiers

Amortissement à 3% de CHF 9'900'000.-- : CHF 297'000.--

Intérêts à 1.40% de CHF 9'900'000.-- : CHF 138'600.--

Estimation des charges d'exploitation

Chauffage, électricité, entretien courant : CHF 99'000.--

Charge financière annuelle CHF 534'000.--

Le comité de direction sollicite l'octroi d'un crédit de CHF 9'900'000.-- TTC pour l'acquisition d'un lot en PPE destiné aux infrastructures nécessaires aux Secours Sud Fribourgeois en vue de l'exploitation d'une nouvelle Centrale d'ambulances à réaliser sur l'article 645 RF sur la commune de Vaulruz.

Châtel-St-Denis, le 17 avril 2025

Secours Sud Fribourgeois

Au nom du Comité de direction

François Genoud
Président

Florian Dubail
Administrateur

Pièces jointes :

Superficie et volume brut et affectation, page 6

Superficie et volume net et affectation, page 7

Superficie aménagement extérieur, page 8

Façades, page 9

Coupe façade sud, page 10

Sous-Sols, page 11

Rez-de-chaussée, page 12

Etages, page 13

Toiture, page 14

Descriptif technique, page 15

Descriptif CVSE. page 24

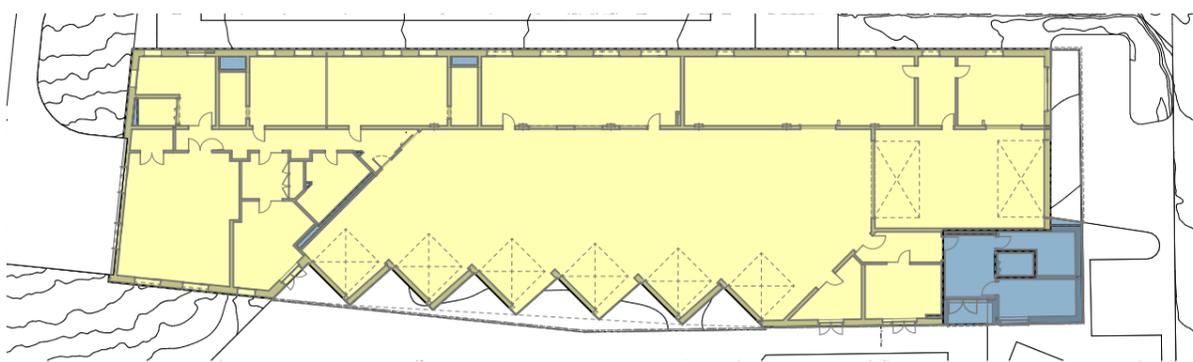
Fiches locaux, page 36



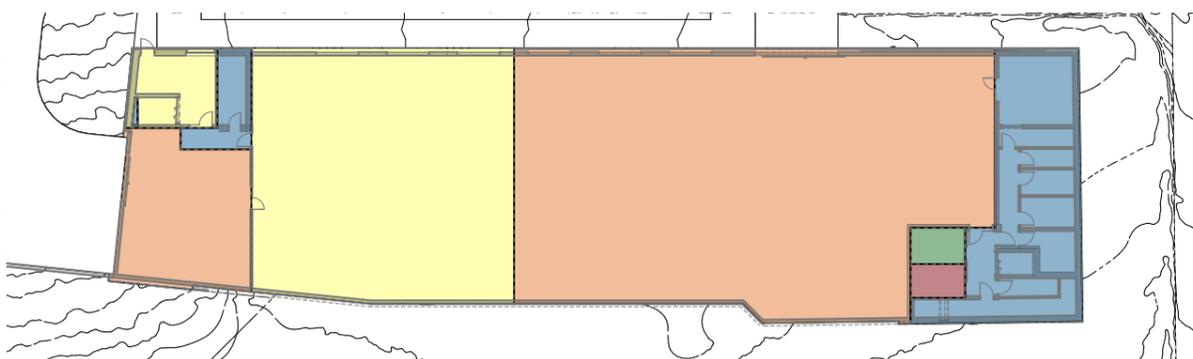
ETAGE 2



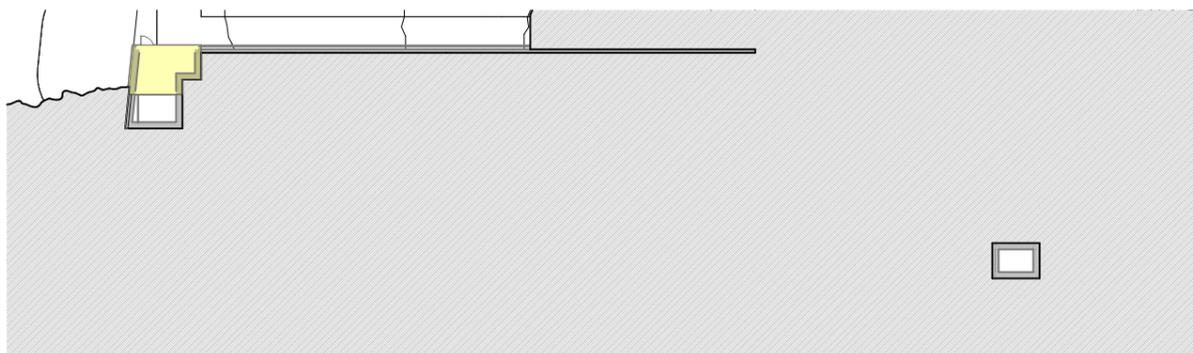
ETAGE 1



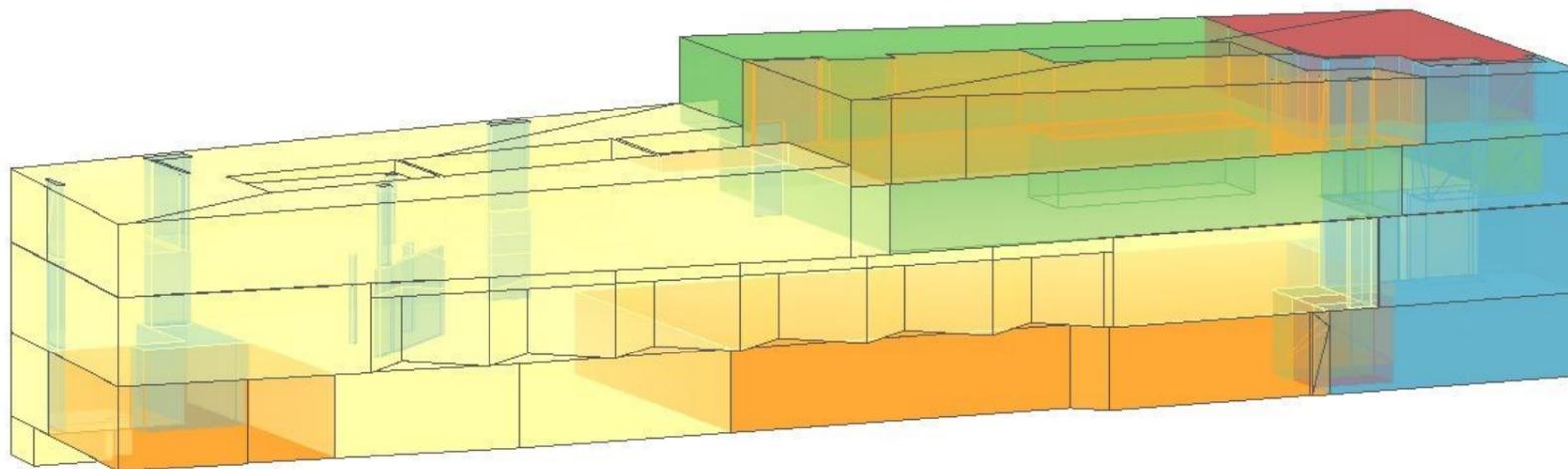
REZ-DE-CHAUSSEE



SOUS-SOL -1



SOUS-SOL -2



AXONOMETRIE - VOLUMES DES AFFECTATIONS

Superficie / volume brut affectation par étage			
Nom d'étage d'implantation	Affectation	Superficie calculée	Volume
E02 Etage 2			
	ANTIGLIO	289.10	892.8
	COMMUNS / LOCAUX TECH.	59.4	164.3
	LOCATAIRE-S	190.3	696.2
	LOGEMENT	139.2	399.2
	SSF	41.1	
E01 Etage 1			
	COMMUNS / LOCAUX TECH.	50.7	159.6
	LOCATAIRE-S	572.1	1849.7
	SSF	579.9	2067.6
R00 Rez-de-chaussée			
	COMMUNS / LOCAUX TECH.	77.9	294.3
	SSF	1203.5	4639.8
S01 Sous-sol			
	ANTIGLIO	701.4	2525.1
	COMMUNS / LOCAUX TECH.	160.3	569.3
	LOCATAIRE-S	9.9	35.6
	LOGEMENT	9.2	33
	SSF	369.1	1365.6
S02 Fondations			
	SSF	16.3	40.3
		4'469.2 m²	15'732.4 m³

LEGENDES :

- ANTIGLIO SA
 - SSF
 - COMMUNS ET TECHNIQUES
 - LOCATAIRE-S
 - LOGEMENT
- AFFECTATIONS

Superficie / volume brut affect. total			
Affectation	Superficie calculée	Volume	
ANTIGLIO	990.5	3418.0	
COMMUNS / LOCAUX TECH.	348.3	1187.5	
LOCATAIRE-S	772.3	2581.5	
LOGEMENT	148.3	432.2	
SSF	2209.8	8113.2	
	4'469.2 m²	15'732.4 m³	

DEUXIEME VERSION

2304 VAU ANTIGLIO
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF Vaulruz

PROJET
 SUPERFICIE/ VOLUME BRUT AFFECTATIONS2304-31-PC.PLS-500.04-02

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
22.10.2024 map	15.04.2025 gto	1:500	A3 Paysage

BBA ARCHI POLE
 BBA Archipole / SA · info@bba-archipole.ch
 Route du Jura 49 · T. +41 26 424 88 55
 1700 Fribourg · www.bba-archipole.ch

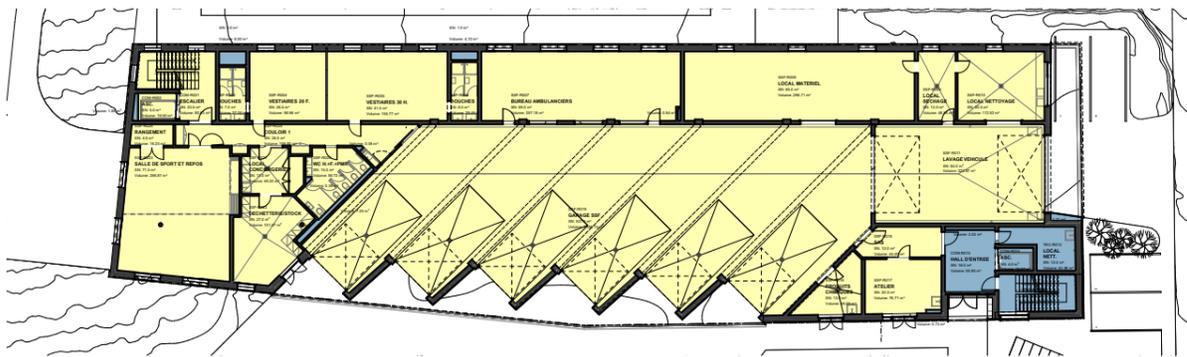
© tous droits réservés à BBA Archipole SA



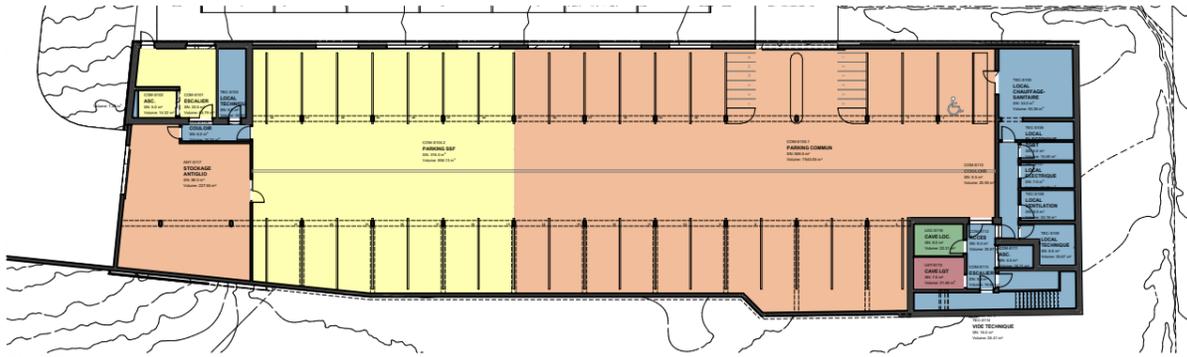
ETAGE 2



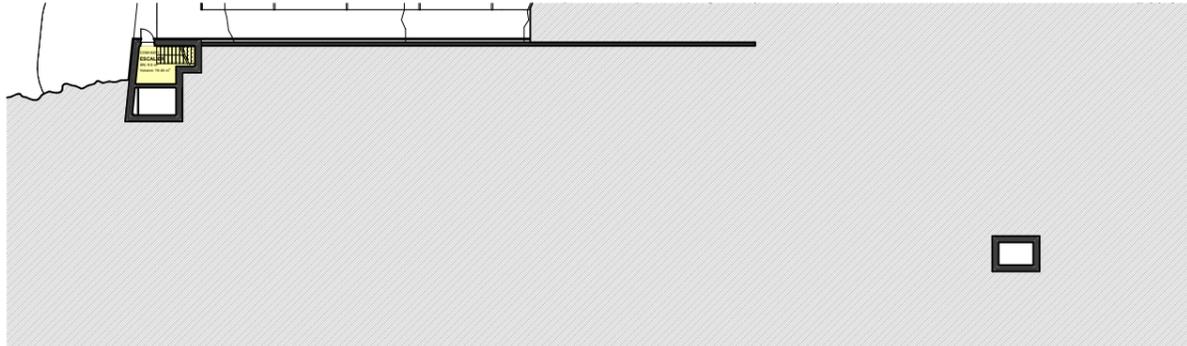
ETAGE 1



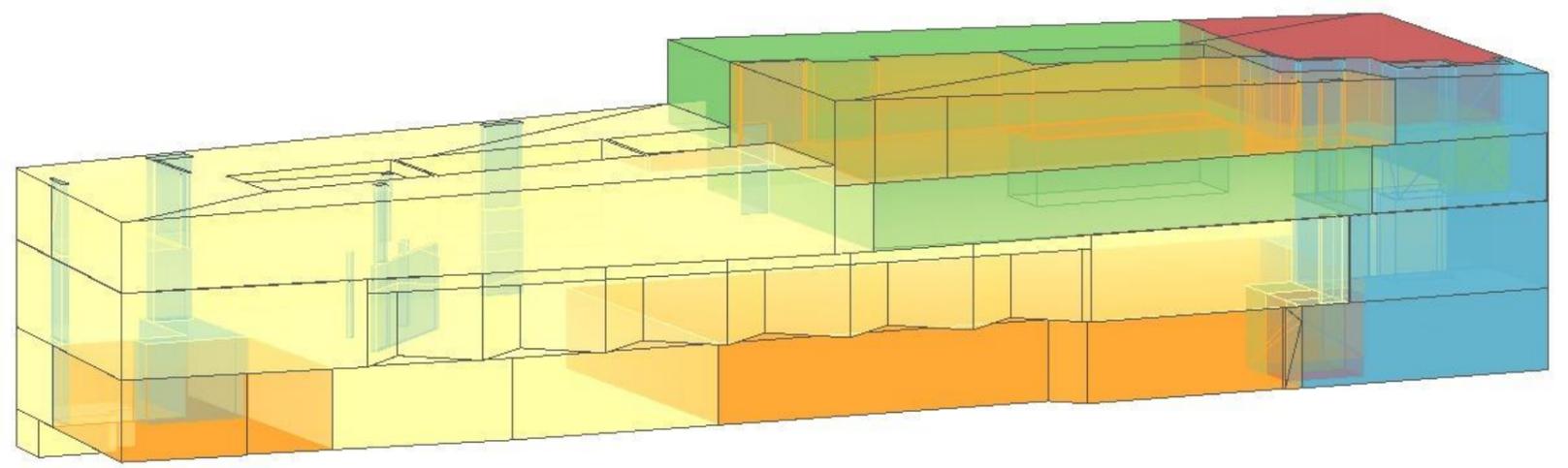
REZ-DE-CHAUSSEE



SOUS-SOL -1



SOUS-SOL -2



AXONOMETRIE - VOLUMES DES AFFECTATIONS

Superficie / volume net affectation par étage			
Nom d'étage d'implantation	Affectation	Superficie calculée	Volume
E02 Etage 2			
	ANTIGLIO	255.5	
	COMMUNS / LOCAUX TECH.	49	
	LOCATAIRE-S	171.5	
	LOGEMENT	120	
	SSF	39.5	
E01 Etage 1			
	COMMUNS / LOCAUX TECH.	39.5	
	LOCATAIRE-S	525	
	SSF	542.5	
R00 Rez-de-chaussée			
	COMMUNS / LOCAUX TECH.	56	
	SSF	1127	
S01 Sous-sol			
	ANTIGLIO	658	
	COMMUNS / LOCAUX TECH.	121.5	
	LOCATAIRE-S	8	
	LOGEMENT	7.5	
	SSF	343.5	
S02 Fondations			
	SSF	9.5	
		4'073.5 m²	

LEGENDES :

- ANTIGLIO SA
- SSF
- COMMUNS ET TECHNIQUES
- LOCATAIRE-S
- LOGEMENT

AFFECTATIONS

Superficie / volume net affec. total			
Affectation	Superficie calculée	Volume	
ANTIGLIO	913.5		
COMMUNS / LOCAUX TECH.	266		
LOCATAIRE-S	704.5		
LOGEMENT	127.5		
SSF	2062		
	4'073.5 m²		

DEUXIEME VERSION

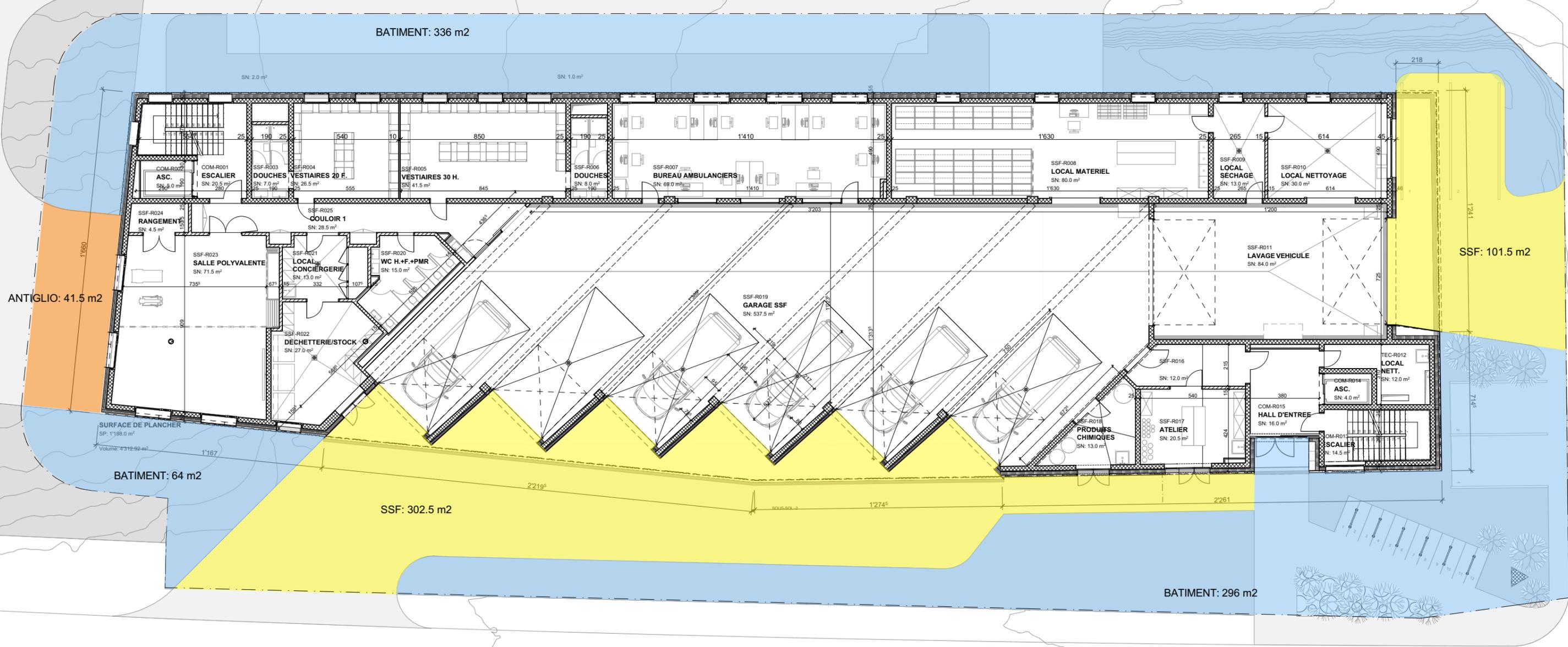
2304 VAU ANTIGLIO
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF Vaulruz

PROJET
 SUPERFICIE/ VOLUME NET AFFECTATIONS 2304-31-PC.PLS-500.04-02

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
22.10.2024 map	15.04.2025 gto	1:500	A3 Paysage

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA · info@bba-archipole.ch
 Route du Jura 49 · T. +41 26 424 88 55
 1700 Fribourg · www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



ANTIGLIO: 41.5 m2

BATIMENT: 336 m2

BATIMENT: 64 m2

SSF: 302.5 m2

SSF: 101.5 m2

BATIMENT: 296 m2

LEGENDES SUPERFICIE AMENAGEMENTS EXTERIEURS :

	ANTIGLIO SA	41.50 m2
	SSF	402.50 m2
	BATIMENT	696 m2
	Total	1'140 m2



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

AFFECTATIONS
SUPERFICIE AMENAGEMENT EXT. 2304-31-PC.PLS-500.06-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
14.04.2025 gto	15.04.2025 gto	1:200	A3 Paysage

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · T. +41 26 424 88 55
1700 Fribourg · www.bba-archipole.ch



FACADE EST



FACADE OUEST

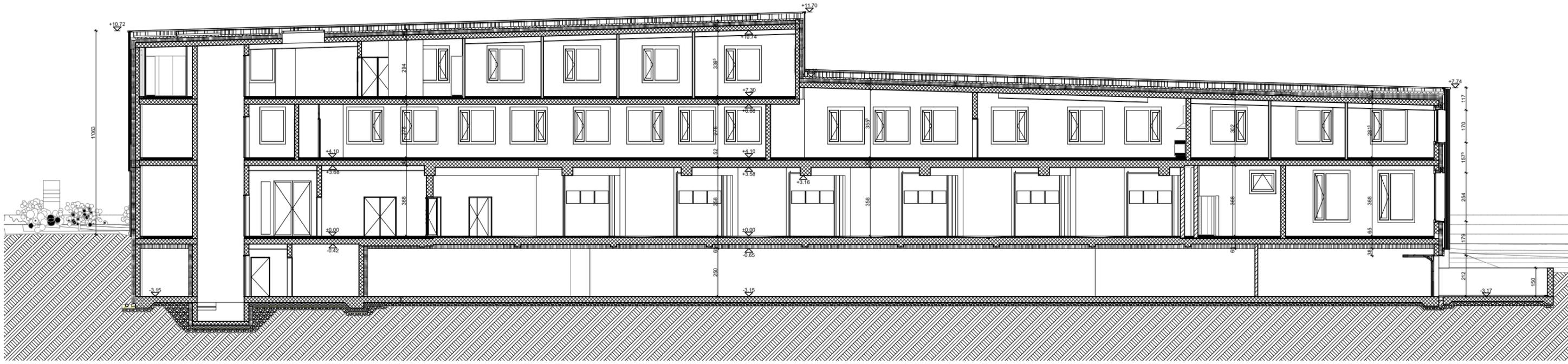


FACADE NORD

FACADES			2304-32-F.PLS-200.06-03
DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
05.02.2025	27.03.2025	1:200	A3 Paysage 

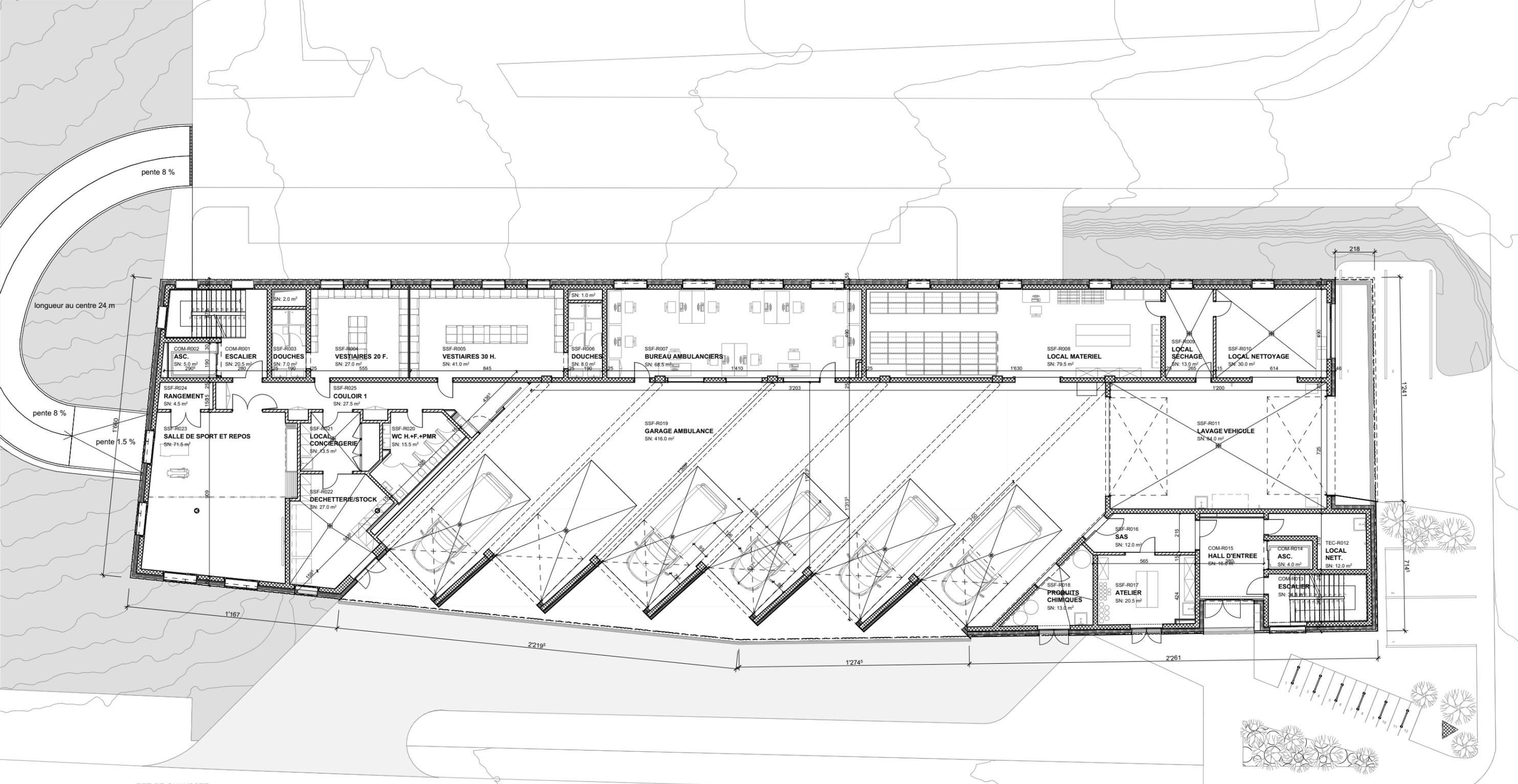


FACADE SUD

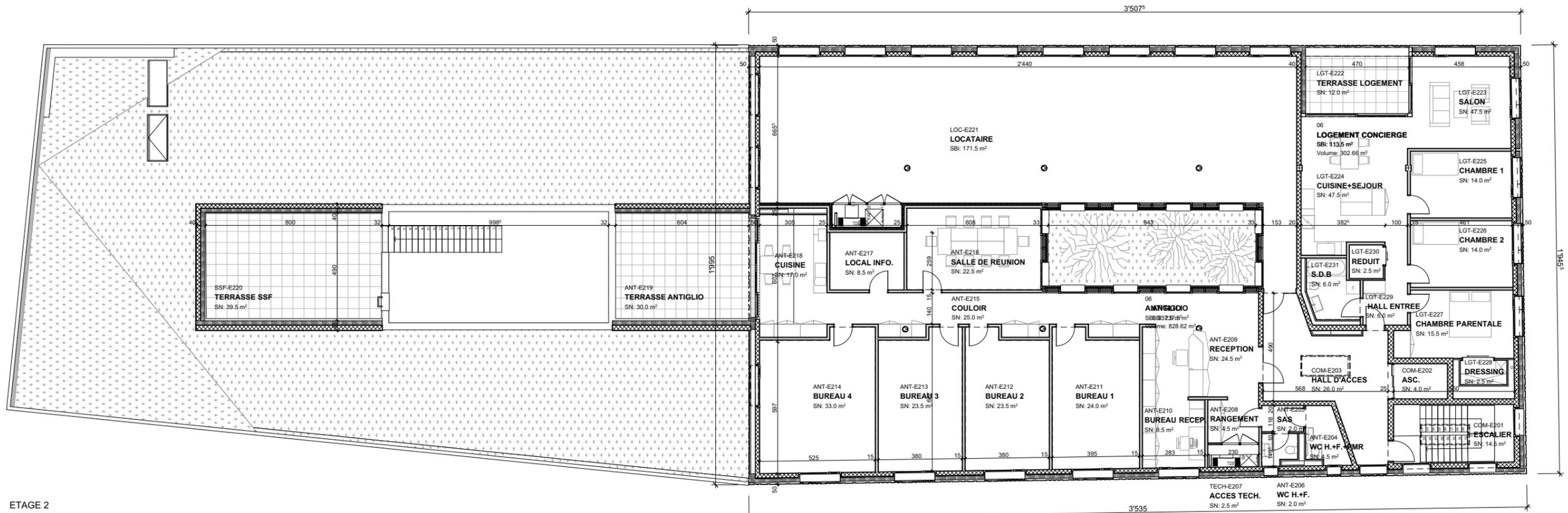


COUPE LONGITUDINALE 1

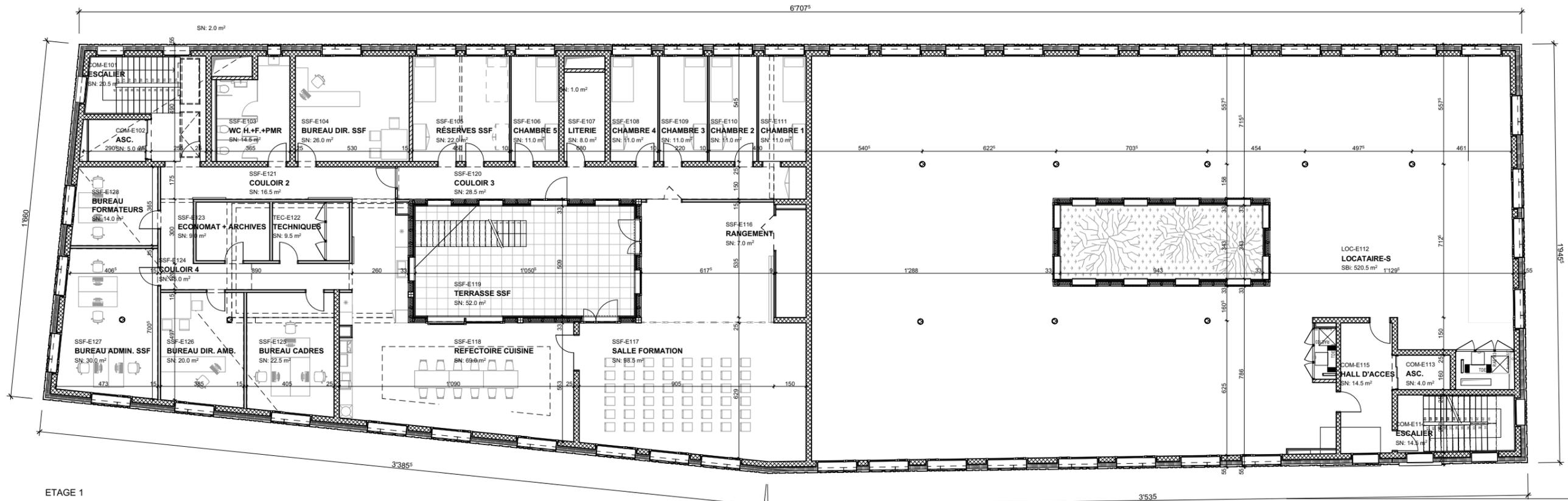
 2304 VAU COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF		ANTIGLIO Vaulruz
COUPE - FACADE SUD		2304-32-CF.PLS-200.05-03
DATE 05.02.2025	REVISION 27.03.2025	ECHELLE 1:200
BBA ARCHI POLE		BBA Archipole / SA ··· info@bba-archipole.ch Route du Jura 49 ··· T. +41 26 424 88 55 1700 Fribourg ····· www.bba-archipole.ch



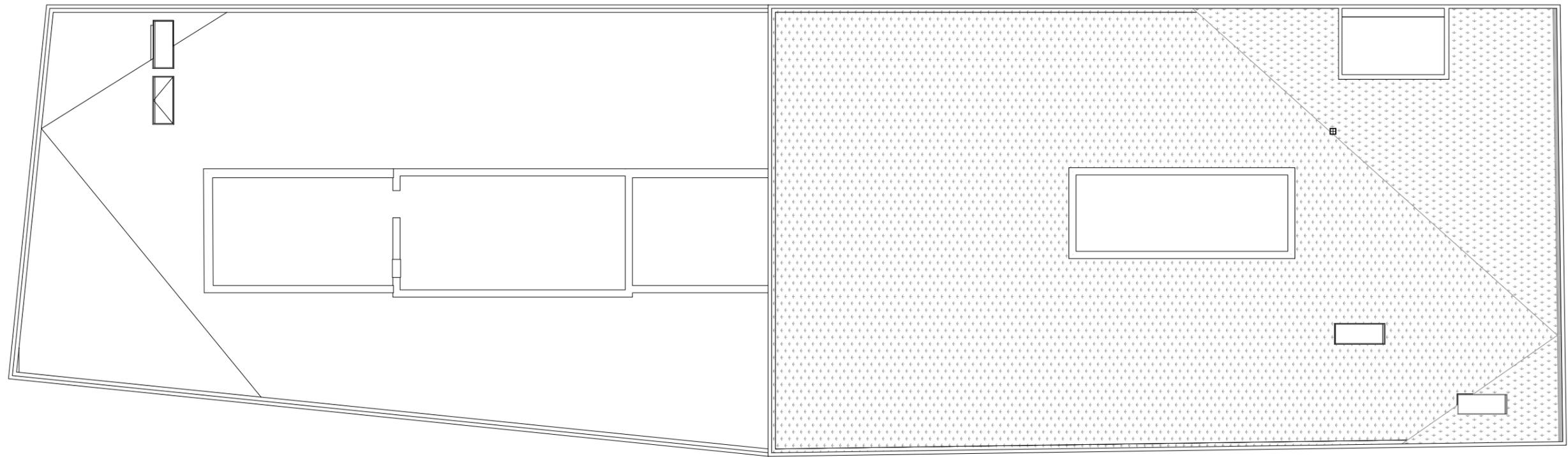
REZ-DE-CHAUSSEE



ETAGE 2



ETAGE 1



TOITURE

Projet : **2304 VAU**
 Complexe immobilier à Vaulruz
 et Secours Sud Fribourgeois

Objets : Secours Sud Fribourgeois

Maître d'ouvrage: Antiglio SA, Route de la Gruyère 6, 1700 FRIBOURG

Architecte: BBA Archipole SA, Route du Jura 49, 1700 Fribourg

Ingénieur civil: Kung & Associés SA, Rue des Granges 14, 1530 PAYERNE

Ingénieur CFO/CFA: Sacao SA, Route Jo-Siffert 4, 1762 GIVISIEZ

Ingénieur CVCR-S: Sacao SA, Route Jo-Siffert 4, 1762 GIVISIEZ

Ingénieur AEAI: SBIS SA, Chemin de Bérée 4C, 1010 LAUSANNE

Descriptif technique

Variante 2.0 [10042025]

Image:



- Série de prix :**
- Offre de Polyfaçades SA n°25-119 du 20.03.2025 SOB/AVA saisie selon prix transmis
 - Offre d'Antiglio SA du 02.04.2025 PYP saisie selon prix transmis
 - Devis de BBA Archipole SA du 08.04.2025
 - Devis de Kung SA canalisations à ±25% L3219_CFC 237_Devis canalisations Phase 32-27.03.2025 / FGA
 - Devis de SACAO Engineering n°388.25 Version_3 du 14.04.2025 CB/PB/BT/DN
- Bases de calcul :**
- Devis sur la base des plans, coupes et façades échelle 1/200 de la série 2304-32-P.R00-200.02-03 du 27.03.2025.
- Commentaire:**
- *L'ensemble des devis ou offres budgétaires qui ne nous sont pas parvenue en date du 08.04.2025 ont été estimée par BBA Archipole SA*

Description de l'ouvrage

1 Travaux préparatoires

10 Relevés, études géotechniques

101 Relevés

Établissement du rapport sur les matières dangereuses (amiante, PCB, métaux lourds) présents dans la construction existante en vue de la demande de permis de construire.

102 Etudes géotechniques

Exécution de sondage afin de déterminer la nature du terrain en vue du chantier.

104 Gabarit

Implantation du bâtiment pour le terrassement et sur le banquettement en fond de forme pour la construction.

11 Déblaiement, préparation du terrain

111 Défrichage

Élimination de la végétation pour permettre les travaux de fouilles en pleine masse.

112 Déconstruction

Démolition et évacuation de la toiture, murs, dalles, cloisons, revêtements de sol, et chapes. Démontage et traitement des baies extérieures, portes, éléments en serrurerie, agencements, et menuiseries, selon prescription.

13 Installations de chantier en commun

131 Clôtures

Délimitation de la zone de chantier et de livraison pour la durée du chantier, hors gros-œuvre 1.

135 Installations provisoires

Accès provisoire au chantier, hors installation pour le gros-œuvre. Location de containers (bureau et salle de séance) et de WC de chantier pour la durée des travaux, emplacement à confirmer.

136 Frais d'énergie et d'eau, etc.

Consommation d'énergie électrique pour les travaux, pendant la durée de la construction. Également pour la consommation de chauffage et d'eau pour le chantier.

138 Tri des déchets de chantier

Bennes pour les déchets de chantier avec tri des matériaux.

Projet : 2304 VAU
Complexe immobilier à Vaulruz
et Secours Sud Fribourgeois

Objets : Secours Sud Fribourgeois

Page: 3
16.04.2025

15 Adaptation du réseau de conduites existant

151 Terrassements

Travaux préparatoires, dégrappage, fouille en rigole, remblayage et évacuation pour l'adaptation du réseau de conduite enterrée existante, le montant est inclus dans le CFC 211.3 Fouilles isolées et fouilles en rigole.

152 Canalisations

Adaptation du réseau existant, coulisse enterrée, pour les EU et EC en amont du terrassement, le montant est inclus dans le CFC 211.4 Canalisations intérieures.

155 Conduites sanitaires

Adaptation du réseau des conduites enterrées existantes pour les CVCR pour le terrassement, le montant est inclus dans le CFC 211.4 Canalisations intérieures.

16 Adaptation des voies de circulation existantes

161 Routes

Adaptation du raccordement au réseau routier entre le DP et la parcelle du chantier.

17 Travaux spéciaux de génie civil

Selon indication du rapport géotechnique du bureau KÜNG & Associés Ingénieurs civils SA.

19 Honoraires

197 Spécialistes 1

Rapport géotechnique du bureau KÜNG & Associés Ingénieurs civils SA.

2 Bâtiment

20 Excavation

201 Fouilles en pleine masse

Décapage de terre végétale sur le chantier. Fouille en pleine masse dans terrain s'exploitant à la pelle et à la pioche. Mise en place de grave en fond de forme. Remblayage des para fouilles et mise en forme sommaire avec matériaux extrait. Informations du bureau KÜNG & Associés Ingénieurs civils SA.

Projet : 2304 VAU
Complexe immobilier à Vaulruz
et Secours Sud Fribourgeois

Objets : Secours Sud Fribourgeois

Page: 4
16.04.2025

21 Gros œuvre 1

211 Travaux de l'entreprise de maçonnerie

Installation de chantier pour la durée des travaux de l'entreprise de maçonnerie.
Terrassement pour les canalisations et les fondations ponctuelles.
Drainages, coulisses EU et EC et accessoires de canalisation sous le radier du bâtiment.
Construction en béton-armé des fondations, radiers, murs d'enceinte et de refends, dalles intermédiaires et de toiture selon indication de l'ingénieur civil.
Isolation en panneaux composite sous dalle en béton entre sous-sol et rez-de-chaussée.
Maçonnerie des galandages dans les niveaux entre les différentes parties d'ouvrages.

212 Construction préfabriquée en béton et en maçonnerie

Selon indication descriptif du bureau KÜNG & Associés Ingénieurs civils SA.

213 Construction métallique

Fourniture et pose d'ossature en métal comme support de la façade ventilée, traitée contre la corrosion, pour le périmètre des patios.

215 Construction légère préfabriquée

Selon détail de l'offre de Polyfaçades SA n°25-119 du 20.03.2025 SOB/AVA mise en place de façades ventilées pour les étages supérieurs.

22 Gros œuvre 2

221 Fenêtres, portes extérieures

Fenêtres en matière synthétique, teinte selon standard du fournisseur, répondant aux normes thermiques en vigueur.
Portes extérieures en métal : Pour le passage de personnes, avec un ou deux vantaux ouvrant contre l'extérieur, exécution vitrée, cadre et châssis en profils métalliques selon standard du fournisseur thermolaqué, teinte standard, selon prescription de sécurité et répondant aux normes thermique en vigueur. Pour le passage des véhicules, portes sectionnelles motorisées exécution vitrée et/ou avec vantaux isolés et thermolaqué, teinte standard, selon prescription de sécurité et répondant aux normes thermique en vigueur.

222 Ferblanterie

Garniture des éléments traversants (CVSE) le complexe d'étanchéité de celle-ci. Protection contre les chutes selon prescription en vigueur.

224 Couverture

Fourniture et mise en place d'un complexe d'étanchéité sur les toitures plates, y compris barrière de vapeur, isolation selon normes, étanchéité, couche de lest et raccordement en pied de façade et aux acrotères. Création de naissance d'eau pluviale et de dégorgeoirs de sécurité en façade. Fourniture et pose d'exutoire de fumée et de coupole.

225 Etanchéités et isolations spéciales

Mise en place d'une étanchéité au droit des raccords entre les murs et les baies.
Exécution d'obturation coupe-feu, de revêtement coupe-feu. À l'emplacement des compartimentages, aux droits des passages des CVSE et aux raccordements des murs et dalles si nécessaire.

Projet : 2304 VAU
Complexe immobilier à Vaulruz
et Secours Sud Fribourgeois

Objets : Secours Sud Fribourgeois

Page: 5
16.04.2025

226 Crépissage de façade

Selon détail de l'offre de Polyfaçades SA n°25-119 du 20.03.2025 SOB/AVA pour le socle du bâtiment.

227 Traitement des surfaces extérieures

Selon détail de l'offre de Polyfaçades SA n°25-119 du 20.03.2025 SOB/AVA pour le socle du bâtiment.

228 Dispositifs extérieurs de fermeture, équipements de protection contre le soleil

Stores vénitiens (avec motorisation ou manivelle selon les fiches locaux), teinte standard du fournisseur, sur les baies dans les locaux à l'exception des communs et des salles d'eau.

23 Installations électriques

Selon descriptif détaillé établi par le bureau SACAO Engineering n°388.25 Version_3 du 14.04.2025 CB/PB/BT/DN

24 Installations CVC, automatismes du bâtiment

Selon descriptif détaillé établi par le bureau SACAO Engineering n°388.25 Version_3 du 14.04.2025 CB/PB/BT/DN

25 Installations sanitaires

Selon descriptif détaillé établi par le bureau SACAO Engineering n°388.25 Version_3 du 14.04.2025 CB/PB/BT/DN

258 Equipements de cuisine

Selon mention sur les plans agencement pour cuisine/local social et indication sur les fiches locaux. Exécution des faces, plan de travail et chants en mélaminé selon la gamme standard du fournisseur, couleur unie à choix du M.O. Les appareils électro-ménagers pour l'équipement sont fournis selon proposition de l'agencement.

Le système dimensionnel EURO selon la norme SN EN 1116 sert de référence pour la planification avec la largeur de base mm 600. Eléments de cuisine en dérivé du bois. Surfaces intérieures visibles revêtues d'usine, épaisseur min. 0,15mm.

Surfaces extérieures visibles revêtues de mélaminé, épaisseur min. 0,50mm.

Exécution des chants en revêtement synthétique teinté dans la masse, épaisseur 1,0mm.

Plan de travail profondeur 600mm. Hauteur de travail ~900mm. Largeur 5'850mm. Hauteur modulaire des éléments : ~2'100 à 2'200mm.

Eléments de cuisine :

Meubles bas avec poubelles. Emplacement pour MLV. Meubles bas avec portes et rayonnage. Meubles bas avec tiroirs (Hauteur modulaire des tiroirs 2/10 + 2/10 + 2/10 + 4/10).

Meubles suspendus avec 2 rayonnages. Emplacement pour hotte à recyclage.

Armoire pour intégration d'un four.

Appareils de cuisine: Classe d'efficacité énergétique minimum A

Eviers avec égouttoir, pose affleurée en acier inoxydable. Robinetteries : angle de pivotement 135°

. Tous les rayons sont réglables en hauteur.

. Charge normale des rayons est de max. kg/m² 75.

. Les pièces d'ajustage et les doublages nécessaires sont compris.

26 Installations de transport, installations de stockage

261 Ascenseurs

Ascenseurs de personne servant pour un les niveaux S01, R0 et E01. L'ensemble avec finition standard de base du fournisseur, les modalités d'accès aux niveaux sera à défini d'entente.

27 Aménagements intérieurs 1

271 Plâtrerie

Sous-couche en plâtre sur les murs en béton-armé ou en maçonnerie afin de recevoir un revêtement (selon fiche locaux). Cloisons sèches pour les doublages de certaines zones de façades et d'une partie des gaines techniques, entre autre afin de faciliter l'intégration des conduites CVSE dans celles-ci.

272 Ouvrages métalliques

Ouvrages métalliques, emplacements et dimensions sur la base des plans et des fiches locaux, exécution et teinte selon gamme standard du fournisseur, répondant aux prescriptions de sécurité et aux normes climatique en vigueur.

Porte à un ou deux vantaux, vitrée, pour assurer l'accès aux locaux aux conditions climatiques très marquées (humidité).

Porte "rapides", motorisées, enroutables verticalement, glissières latérales métalliques et obturation souple avec bandeaux horizontal translucide.

Ouvrage métallique courant tels que main courante et garde-corps métallique pour la sécurisation de rampe d'escalier d'accès aux niveaux. Escalier en acier zingué (caillebotis) pour l'accès à la terrasse. Portillon et ancrage pour descente en rappel dans l'atrium.

273 Menuiserie en bois

Portes de communication, emplacements et dimensions sur la base des plans et des fiches locaux, exécution et teinte selon gamme standard du fournisseur.

Porte de communication sur cadre, faux-cadre et embrasure. Vantail en panneau de particule de bois, revêtement selon gamme du fournisseur. Alaises avec battues, et poignée en métal nickelé standard. Serrure avec clef à chiffre.

Porte palière sur cadre applique. Vantail ouvrant et dormant, oculus, ferme-porte, emplacement pour cylindre Kaba et toutes ferrures permettant le contrôles d'accès.

Agencement de groupes d'armoire de rangement avec porte double, ferrure et olive, 5 tablaris par module. Exécution des faces et chants en mélaminé selon gamme standard du fournisseur, couleur à choix du M.O.

. Tous les rayons sont réglables en hauteur.

. Charge normale des rayons est de max. kg/m² 75.

. Les pièces d'ajustage et les doublages nécessaires sont compris.

275 Systèmes de verrouillage

Cylindre diamètre 22mm pour les locaux le nécessitant.

277 Cloisons en éléments

Cloisons en éléments, emplacements et dimensions sur la base des plans et des fiches locaux, exécution et teinte selon gamme standard du fournisseur, répondant aux prescriptions en vigueur.

Séparation de WC en panneau aggloméré synthétique avec revêtement standard, sur pied, hauteur 10 cm. Parois fixes et portes avec tous ferrements, loquets, gonds, poignées en aluminium, verrou libre-occupé, etc...

Parois modulaires en métal/bois pour moduler la surface du local R023 et E117, rail de

guidage fixer à la dalle, gare de rangement, manipulation manuelle et arrêt mécanique.

28 Aménagements intérieurs 2

281 Revêtement de sol

Chape flottante à base de mortier. Exécution au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Y compris isolation PS et bande de rives. Surface prête à recevoir un revêtement de sol.

Revêtement de sol, emplacements sur la base des plans et des fiches locaux, selon gamme standard du fournisseur, répondant aux prescriptions en vigueur.

Mise en œuvre d'un sol en résine "type PMMA" épaisseur ~6mm, comprenant couche de support/primaire et couche principale de finition.

Application contre la poussière de peinture époxy à 2 composants sur le sol des zones techniques.

Revêtement de sol en dalle ou en lé de matière synthétique collé en plein sur la chape (Gerflor, Forbo, Murfloor, etc ...) dans tous les locaux administratif.

Revêtement en grès adapté pour les salles d'eau, vestiaires, locaux matériels, entre autres.

Parquet flottant ou parquet mosaïque massive collée en plein sur le support.

Plinthes simple en adéquation avec le revêtement de sol de la pièce pour dans l'ensemble des locaux.

282 Revêtements de paroi

Revêtements de paroi, emplacements sur la base des plans et des fiches locaux, exécution et teinte selon choix dans la gamme standard du fournisseur, répondant aux prescriptions en vigueur.

Faïence salle d'eau, unies, section environ 200x200mm, harmonisées avec le sol, posées jusqu'à 240cm de hauteur. Posée à la colle sur paroi préparée, jointoyage au ciment des faïences et silicone autour des appareils.

Faïence cuisine entre plan de travail et meuble haut, unies, section environ 100x100mm, harmonisées avec l'agencement, couleur posées à la colle, jointoyage au ciment des faïences et silicone au raccord avec le plan de travail.

Crépissage : Crépi synthétique de finition, grain de 1 à 2mm, aspect frotté, sur murs intérieurs.

283 Faux-plafonds

Faux-plafonds, emplacements sur la base des plans et des fiches locaux, exécution et teinte selon gamme standard du fournisseur.

Exécution en panneaux de fibre posé sur profil en "T" formant un damier de support, y compris profils de finition en "L" sur le périmètre des pièces.

285 Traitement des surfaces intérieures

Selon mention sur les fiches locaux, application d'un glacis sur les surfaces des dalles en béton restants apparentes. Peinture lessivable pour les locaux fortement sollicités. Le tout de teinte blanche à définir.

287 Nettoyage du bâtiment

Nettoyage en fin de chantier.

Projet : 2304 VAU
Complexe immobilier à Vaulruz
et Secours Sud Fribourgeois

Objets : Secours Sud Fribourgeois

Page: 8
16.04.2025

3 Equipements d'exploitation

33 Installations électriques

Selon descriptif détaillé établi par le bureau SACAO Engineering n°388.25 Version_3 du 14.04.2025 CB/PB/BT/DN

34 Installations CVC, automatismes du bâtiment

Selon descriptif détaillé établi par le bureau SACAO Engineering n°388.25 Version_3 du 14.04.2025 CB/PB/BT/DN

35 Installations sanitaires

Selon descriptif détaillé établi par le bureau SACAO Engineering n°388.25 Version_3 du 14.04.2025 CB/PB/BT/DN

4 Aménagements extérieurs

40 Mise en forme du terrain

401 Déplacements de terre

Mise en forme définitive des terres, y compris épandage de la terre végétale (mottes cassées) avec machine. Terre provenant de la parcelle et stockés lors du chantier, sans apport de nouvelle terre.

42 Jardins

421 Travaux de jardinage

Bordure ciment sur lit de mortier et mise en place de boulets le long des façades (largeur env. 30 cm) et pas japonais en dalle jardin aspect béton pour éventuel cheminement technique.

Engazonnement pour les surfaces planes sur les terrains préparés, entretien jusqu'à et y compris la première coupe. Traitement des talus avec copeaux, sans végétation. Plantation exclue, place de jeu et installations exclus. Enrochement exclu.

44 Installations

443 Installations électriques

Fourniture et installation d'un totem signalétique/publicitaire en bordure de domaine public.

Projet : 2304 VAU
Complexe immobilier à Vaulruz
et Secours Sud Fribourgeois

Objets : Secours Sud Fribourgeois

Page: 9
16.04.2025

45 Conduites à l'intérieur de la parcelle

Selon indication descriptif du bureau KÜNG & Associés Ingénieurs civils SA pour le raccordement des services (EU,EC,EDB, etc...). En complément, liaison entre les sondes géothermiques et le collecteur d'entrée dans le bâtiment. Les montants sont inclus dans les CFC 211.3 Fouilles isolées et fouilles en rigole et 211.4 Canalisations intérieures.

46 Tracés

461 Terrassements

Pour permettre la pose du revêtement des accès, raccordement des reprises des eaux de surfaces. Réglage de celle-ci prêt à recevoir un revêtement bitumineux.

463 Travaux de superstructure (chaussées, voies)

Accès et places carrossables avec bordures ciment bétonnées, enrobé HMT 25 et tapis AB 10 ou similaire et caniveau de récupération de ES. Zone en pavé ciment devant l'entrée principale du bâtiment.

5 Frais secondaires

Émoluments communaux et cantonaux pour les mises à l'enquête.

Frais pour parution des mises à l'enquête dans la feuille officielle.

Mise en place des gabarits lors de la mise à l'enquête.

Plans de mise à l'enquête, implantation des gabarit et plan du certificat de conformité du géomètre.

Taxes et émoluments de raccordement des divers services.

Electricité - Contrôle des installations électriques selon les normes OIBT, par un organisme neutre.

Sauf erreur ou omission.



388.25 – 2304 VAU

Projet immobilier à Vaulruz / Secours Sud Fribourgeois

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF ET LOGEMENT

DESCRIPTIF GENERAL DE L'OUVRAGE CFC2/3

CFC 23 / CFC 24 / CFC 25 / CFC 33

Version 3 / 14.04.2025


Table des matières

A	Bâtiment	4
23	Installations électriques	4
231	Appareils à courant fort	4
232	Installations à courant fort	5
233	Lustrerie	7
235	Appareils à courant faible	7
236	Installations à courant faible	8
237	Gestion technique du bâtiment	8
238	Installations provisoires	8
239	travaux divers	8
24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération	9
241	Porteur d'énergie	9
242	Production de chaleur	9
244	Installation de ventilation	9
246	Installations de refroidissement	10
248	Isolation des tuyauterie	10
25	Installations sanitaires	10
251	Appareils sanitaires courants	10
253	Appareils sanitaires d'alimentation et d'évacuation	10
254	Tuyauterie sanitaire	11
255	Isolations d'installations sanitaires	11
33	Installations électrique	11
332	Installations à courant fort	11
338	Installations provisoires	11
339	travaux divers	11
B	CSSF	12
23	Installations électriques	12
231	Appareils à courant fort	12
232	Installations à courant fort	12
233	Lustrerie	13
236	Installations à courant faible	14
237	Gestion technique du bâtiment	14
238	Installations provisoires	14
239	Travaux divers	14
24	Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération	15
242	Production de chaleur	15
244	Installation de ventilation	15
248	Isolation des tuyauterie	15
25	Installations sanitaires	15
253	Appareils sanitaires d'alimentation et d'évacuation	15
33	Installations électrique	16
332	Installations à courant fort	16
333	Lustrerie	16
335	Appareils à courant-faible	16



336	installations à courant-faible	17
337	Gestion technique du bâtiment	17
342	Production de chaleur	17
354.3	Conduites d'air comprimé	17



A Bâtiment

23 Installations électriques

231 APPAREILS À COURANT FORT

Alimentation du gestionnaire de réseau de distribution d'énergie (GRD) Groupe E SA par un raccordement BT de 200A avec extension possible à 250A.

Fourniture, montage, livraison et pose d'un tableau de comptage officiel et de distribution des installations de principale et de sécurité. Capacité du jeu de barre jusqu'à 250A, parasurtensions. Protection par disjoncteur et emplacement de comptage Groupe E SA et RCP pour l'introduction. Emplacements de comptages privés pour les équipements de sécurité feu du parking. Emplacement de réserve pour une futures extensions des installations photovoltaïques (dépassant les 30kWc). Emplacement de réserve pour la télécommande du GRD.

Fourniture, montage, livraison et pose d'un tableau de comptage privé et de distribution principale. Capacité du jeu de barre jusqu'à 250A, parasurtensions. Emplacements de comptages privés pour toutes les zones de locations ainsi que les communs, les installations photovoltaïques, la chaufferie et les réserves pour la mobilité électrique.

Fourniture, montage, livraison et pose de tableaux de distribution secondaires dans les étages pour la distribution des différentes surfaces de location. Capacité des jeux de barre selon la surface de location, protections avec disjoncteurs pour les départs à courant fort et faible.

Fourniture, montage, livraison et pose de tableaux de distribution secondaires encastrés pour le logement du 2^e étage. Capacité des jeux de barre jusqu'à 25A, protections avec disjoncteurs pour les départs lumières et forces. Emplacement bas du tableau dédié à la distribution courant-faible avec places pour le routeur de l'opérateur, prises OTO, support pour les connecteurs RJ45.

Fourniture, montage et raccordements d'installations photovoltaïques installées en toiture du bâtiment (partie haute) pour une puissance totale estimée à moins de 30kWc (Selon art. 25 Ren Fribourg 770.11 art. 25 (10W/m2 SRE, max 30kWc par immeuble). Pose de panneaux photovoltaïques avec une résistance grêle RG3 selon les directives du permis, système de support avec une orientation est-ouest, onduleurs, parasurtensions et monitoring dans le local technique électrique. Pour la partie courant-continu (CC) de l'installation photovoltaïque, une « coupure pompier » commandée à distance doit être installée. Les câbles entre les panneaux et l'onduleur doivent être protégés contre tout contact et dans des gaines techniques résistantes au feu.

Système de comptages privés avec l'extension RCP de la zone d'activité pour l'entier du site. Compteurs RCP pour l'introduction, les systèmes de production d'énergie photovoltaïque, les zones de locations, les communs, le parking, le système de recharge pour la mobilité électrique, équipements de sécurité feu, la distribution de chaleur.

Fourniture, montage, raccordements et mise en service d'un système de gestion des comptages privés électriques RCP Modbus avec centrale et passerelle M-BUS pour le relevé automatique des compteurs de chaleurs et de consommation de l'ECS. Unité centrale de gestion avec transmission des données de comptage sur le serveur distant d'un prestataire de service en vue des décomptes d'énergie et des fluides. Gestion des commandes d'optimisation de l'autoconsommation des gros consommateurs, gestion dynamique de la charge pour les emplacements de recharge pour véhicules électriques et du futur stockage d'énergie.

Fourniture, montage, raccordements et mise en service d'un pré-équipement pour les systèmes de recharge de mobilité électrique dans le parking **avec pré-choix du MO en C1** (explication ci-dessous), réparti sur 4x zones pour les 36 places, compatibles avec la centrale de gestion dynamique du site sera pris en charge par le preneur PPE. Système de communication entre les bornes et la centrale de gestion, paramétrisation et mise en service. Explications selon SIA2060 pré-équipement selon le niveau de réalisation :

- A : tubages en dalle et emplacements dans les tableaux pour les protections
- B : Infrastructure et coordinations avec le GRD pour les besoins du site
- C1 : protections et câblages de zones
- C2 : plaques de base et câblages finaux
- D : bornes de recharge maximum 22kW



232 INSTALLATIONS À COURANT FORT

Supports à câbles et passages de mur étanche sous pression d'eau pour les introductions des services électriques par les opérateurs directement dans le local technique principal. Protection EI60.

Prises de terre avec électrodes de terre de fondation, liaisons équipotentielle pour les équipements techniques. Réalisation selon les directives NIBT, ECAB et Electrosuisse.

Tubages principaux en dalles et parois depuis les canaux à câbles et locaux techniques vers les différentes unités de logement/surfaces de location, les installations photovoltaïques, chaufferie, ascenseurs, réserve pour la mobilité électrique sur les places de stationnements.

Distribution dans les faux-plafond par des chemins à câbles dans les couloirs des surfaces.

Canaux d'allège pour la distribution des surfaces de bureaux, salle de conférences et guichets de réception.

Echelles à câbles pour les gaines techniques principales et au-dessus des tableaux de distribution.

Alimentations principales vers les tableaux secondaires, les tableaux de commande chaufferie et ventilation, les onduleurs photovoltaïques, les ascenseurs, les zones équipées pour la mobilité électrique.

Installations d'éclairage **des zones communes** de la façon suivante :

- Cages d'escaliers, entrée et palier d'accès avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires au plafond combinés avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours, prise de nettoyage par palier.
- Locaux dépôts, stockages, disponible, nettoyage avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents réglables au plafond, une combinaison interrupteur avec prise.
- Locaux techniques avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents réglables au plafond, une combinaison interrupteur avec prise, une prise pour l'éclairage de secours.
- Dégagements au sous-sol avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents réglables au plafond, des détecteurs de mouvement et prises de nettoyage.
- Patio intérieur avec un éclairage esthétique sur commande horaire.
- Garage souterrain au sous-sol avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents réglables au plafond pour les places de stationnement, détecteurs de mouvement.
- Trémis ascenseurs avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents réglables en applique, combinaisons interrupteurs haut et bas.

Installations d'éclairage **de la surface Antiglo** de la façon suivante :

- Locaux stockage (sous-sol), archives et rangement avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents réglables au plafond, une combinaison interrupteur avec prise.
- Couloirs avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires ronds apparent au plafond, détecteurs de mouvement domotique et prises de nettoyage.
- Locaux salles de conférences et cafétéria, réfectoire cuisine avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents, commandes murales et détecteurs domotique, prise de nettoyage.
- Locaux de bureaux et accueil avec alimentations pour des luminaires sur pied automatiques, prise de nettoyage.
- Locaux sanitaires avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires combinés avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours (WC PMR) et prises de nettoyage.
- Terrasse avec luminaires IPx4 en applique, détecteurs de mouvement et prises de nettoyage simple IP55.



Installations d'éclairage pour **le logement** des bâtiments de la façon suivante :

- Séjour avec un point lumineux au plafond, trois prises triples commandées, une combinaison interrupteur double avec prise.
- Coin à manger avec un point lumineux au plafond, une prise triple commandée, une combinaison interrupteur double avec prise.
- Zone cuisine avec quatre spots encastrés au plafond, une prise commandée et un interrupteur (spots sous les meubles suspendus par le cuisiniste)
- Chambre matrimoniale avec un point lumineux au plafond, trois prises triples commandées, une combinaison interrupteur double avec prise.
- Chambre simple avec un point lumineux au plafond, deux prises triples commandées, une combinaison interrupteur double avec prise.
- Local de bain avec deux points lumineux (applique pour l'armoire de pharmacie et au plafond), une combinaison interrupteur avec prise.
- Dégagements et halls avec trois à quatre spots encastrés au plafond, un à trois poussoirs, une prise sous poussoir.
- Balcon avec un point lumineux au plafond, un à deux interrupteurs lumineux intérieurs, une prise simple IP55. Pose et raccordement des luminaires
- Cave avec un point lumineux, pose et raccordement du luminaire, une prise triple, une combinaison interrupteur avec prise. Raccordée en aval du compteur du logement affilié.

Installations d'éclairage de secours selon les directives AEAI, NIBT, SLG de la façon suivante :

- Cages d'escaliers, entrée et palier d'accès dans le luminaire combiné (normal/secours/détecteur).
- Dégagements au sous-sol et garage souterrain, pose et raccordement des luminaires et des panneaux photoluminescents.
- Locaux techniques avec lampe portative

Installations d'éclairage extérieur avec alimentations, poses et raccordements de bornes lumineuses sur les cheminements du site et sur les terrasses en toiture, de points lumineux en appliques avec détecteur incorporé vers les entrées extérieures et du garage souterrain.

Installation de prises FLF dans les canaux d'allège avec 2xT23 par place de travail, avec 2xT23 par emplacement d'impression et salle de conférence. Raccordements des cuisinettes selon l'appareillage. Dans le logement, raccordements des équipements de cuisine, deux prises ménages et une prise combinée UBS-C. Raccordements des colonnes de lavage. Raccordements des équipements de la porte automatique du garage souterrain via canal horaire. Raccordements des équipements de la porte automatique du stockage Antiglio via commande à clé. Raccordements des équipements d'ascenseurs.

Raccordements de tous les stores, appareils de protections solaires en façades et en terrasses, sauf les stores du patio qui sont manuels. Raccordements des appareils de monitoring pour l'installation photovoltaïque. Raccordements des pré-équipements de recharge pour la mobilité électrique avec installation par câbles plat.

Raccordements des équipements de chaufferie dans le local technique et sa sonde extérieur. Raccordements des thermostats et systèmes de vannes chauffage de sol dans les locaux des logements. Installations pour la distribution dans les logements du signal d'état chauffage/rafraîchissement. Raccordement des comptages de chaleurs M-BUS fournis.

Raccordements des unités de ventilation centralisées pour le logement et les surfaces.

Raccordements des équipements de la centrale sanitaire comme câbles chauffants, pompe de circulation ECS. Raccordements des débitmètres ECS M-BUS fournis.

Raccordements des unités de climatisation pour les locaux techniques électriques.

Raccordements des équipements d'évacuation de fumée de la cage d'escaliers. Raccordements des équipements de ventilation du parking souterrain avec extraction et surveillances CO/NO.



233 LUSTRERIE

Fourniture de la lustrerie standard **des zones communes** de la façon suivante :

- Cages d'escaliers, entrée, dégagement des sous-sol et palier d'accès avec des luminaires LED apparents combinés avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours
- Locaux dépôts, stockages, disponible, nettoyage, locaux techniques, garage souterrain et trémis ascenseurs avec luminaires LED apparents

Fourniture de la lustrerie standard **de la surface Antiglio** de la façon suivante :

- Locaux stockage (sous-sol), salles de conférences et cafétéria, réfectoire cuisine, couloirs, archives et rangement avec luminaires LED apparents
- Locaux de bureaux et accueil avec des luminaires sur pied automatiques.
- Locaux sanitaires avec des luminaires combinés LED apparents avec détecteurs de mouvement

Fourniture de la lustrerie standard pour **le logement** de la façon suivante :

- Cave et réduits avec des luminaires LED apparents
- Zone cuisine, dégagements, sanitaire et halls avec des spots encastrés au plafond.

Principe général : Plafonniers ronds et température de couleur de toutes les sources LED 3000K.

Fourniture de luminaires LED apparents pour l'éclairage et la signalisation des voies de fuite. Fourniture de panneaux phosphorescents complémentaires pour la signalisation des voies de fuite. Fourniture de lampe portative dans les locaux techniques. Eclairage de sécurité sur les extincteurs. Luminaire éclairage de secours dans les sanitaires PMR.

Fourniture de bornes lumineuses automatiques IPx4 LED pour l'éclairage des places de parc extérieures côtés Nord, piétons/vélos et les terrasses en toiture. Fourniture de luminaires LED appliques apparents automatiques IPx4 pour les entrées extérieures et du garage souterrain. Fourniture de plafonnier LED apparent IPx4 pour le balcon du logement. Fourniture de luminaire LED apparent IPx4 pour le patio.

Température de couleur des sources LED 3000K

235 APPAREILS À COURANT FAIBLE

Fourniture et mise en service d'équipements d'interphonie.

- Station extérieure de l'entrée principale avec bouton d'appel pour toutes les surfaces du bâtiment soit des surfaces de location et du logement.
- Entrée principale piéton avec gâche électrique sur canal horaire.
- Station intérieure dans les surfaces de location et du logement



236 INSTALLATIONS À COURANT FAIBLE

Installations de distribution FTTH depuis l'introduction du bâtiment par l'opérateur de télécommunication avec un BEP placé dans le local technique électrique.

Distribution depuis le BEP avec un câblage fibre OS2 G.652.D 4 brins. Connecteurs OTO 19" 2xLC duplex placés sur les panneaux de brassage des racks serveurs du local IT et dans le rack technique du bâtiment pour l'exploitant du bâtiment. Alimentation des racks IT des étages par Fibre Optique.

Installations de câblage informatique CUB par étage dans les canaux d'allège depuis les racks IT des étages pour les usages bureautiques (1.5 RJ45 par place de travail).

Installations de distribution CUB centralisée pour le logement depuis la zone courant-faible du tableau de distribution du logement avec une distribution par un câblage cat 6a S/FTP et des connecteurs RJ45 cat 6a blindés. Prise 2xRJ45 cat 6a blindée dans le séjour et prise 1xRJ45 dans la chambre parentale. Liaisons avec des tubes vides avec fil de tirage, boîtes vides avec caches frontaux pour une extension future dans d'autres pièces du logement et pour un futur kit d'extension FTTH au séjour.

Installations de câblage universel de bâtiment catégorie 6a blindé pour le raccordement des équipements terminaux avec 1xRJ45 par : monitoring PV, comptage RCP, router domotique, tableaux MCR, PAC, WLAN pour la mobilité électriques.

Pose et raccordement des équipements d'interphonie.

237 GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Équipements de gestion technique du bâtiment avec gestion des stores permettant le suivi du soleil pour éviter les surchauffes et optimiser l'éclairage naturel, prise en compte de la sécurité vent, pluie et gel. Ecran tactile de supervision pour la gestion des alarmes météo par surfaces de location, gestion des horaires et alarmes techniques.

Équipements de gestion de la lumière avec détection de présence et régulation de la lumière en fonction de l'éclairage naturel. Commande automatique par détecteurs dans le parking souterrain, réception / couloir / cuisine locaux Antiglio. Commande semi-automatique pour la salle de réunion locaux Antiglio. Commande par crépusculaire et horaire pour l'éclairage des aménagements extérieurs, du patio intérieur et du totem extérieur.

Équipements de gestion du chauffage de sol avec prise en compte de la température ambiante.

Commandes combinées par poussoirs muraux pour la lumière, les stores et le chauffage.

Installations pour le raccordement des équipements de domotique, MCR et gestion technique du bâtiment.

238 INSTALLATIONS PROVISOIRES

Installations électriques provisoires de chantier à courant fort et faible.

239 TRAVAUX DIVERS

Travaux en hauteur pour la ligne LED extérieur en façade

Echantillonnages.



24 Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération

241 PORTEUR D'ÉNERGIE

Fourniture de porteur d'énergie et stockage

7 x 280 m de forages de sondes géothermiques pour permettre le captage de l'énergie primaire permettant à la pompe à chaleur de chauffer et de produire l'eau chaude sanitaire nécessaire au bâtiment.

242 PRODUCTION DE CHALEUR

Production de chaleur

La production d'énergie est assurée par une pompe à chaleur de 60 kW (eau glycolée-eau), raccordée au champ de sondes géothermiques.

Un rafraîchissement par géocooling est prévu dans les périodes estivales avec une commutation automatique du mode Été/Hiver.

La production d'eau chaude sanitaire est assurée par un système de chauffe-eau centralisé fourni et posé par le chauffagiste, placé dans la centrale de chauffe. Une pompe de circulation assure le maintien en température de la distribution de cette eau chaude sanitaire.

Distribution de chaleur

Distribution de la chaleur au moyen des groupes de chauffe :

- groupe chauffage basse température 33°C / 28°C pour alimenter le chauffage de sol.
- groupe eau chaude sanitaire 60°C / 55°C.
- Des vannes d'arrêts et de réglages sont prévus aux pieds de colonne de chaque gaine technique.

Fourniture et pose d'un chauffage de sol pour tous les niveaux E01 et E02 .

Les locaux chauffés seront munis d'un élément de réglage individuel de la température (sauf les halls et dégagements).

Chaque bureau ou espace muni d'un collecteur de chauffage de sol est équipé d'un compteur de chaleur M-BUS.

244 INSTALLATION DE VENTILATION

Monobloc simple flux , air repris, 830 m3/h

L'ensemble des locaux borgnes, WC, bains, douches, buanderies, caves, locaux techniques du bâtiment sont ventilés au moyen d'une ventilation centralisée, simple flux sans récupérateur de chaleur.

Fourniture et pose de l'ensemble des gaines, grilles, soupapes d'extraction de l'air de ces locaux.

La compensation de l'air extraite se fera par l'intégration de réglables dans les cadres de fenêtres ou par les seuils de portes

Ventilation du parking, air extrait, 1500 m3/h

Le parking souterrain au S01 sera ventilé mécaniquement au moyen d'un système de tourelle de ventilation à simple flux disposé en toiture. Le système d'extraction de l'air vicié sera commandé par des sondes de CO2 et NOx. Cet air sera acheminée sur le toit de l'immeuble au travers d'une gaine.

La compensation de l'air extraite se fera par le portail du parking grillagé au niveau du sous-sol avec 50% d'ouverture, les ouvertures sur la façade nord du niveau sous-sol

Désenfumage, extraction dans le parking, 19'100 m3/h

L'extraction mécanique de fumées chaudes est assurée par un ventilateur asservi aux système de détection incendie installé sur le toit du bâtiment, des gaines de ventilation horizontale à l'extrémité sud du parking au niveau du plafond et vertical derrière la cage d'ascenseur

L'amenée d'air frais se fera par le portail du parking grillagé et par les ouvertures sur la façade nord du niveau sous-sol.



246 INSTALLATIONS DE REFROIDISSEMENT

Pendant l'été, les surfaces des bureaux aux étages et celle du garage des ambulances au rez-de-chaussée sont rafraîchies respectivement par le système de chauffage de sol et par les installations de ventilation.

Le froid est repris sur le retour des sondes géothermiques pour des plages de températures de 15°C / 19°C en été et 3°C / 7°C en hiver. Le refroidissement du local technique électrique (cassette à eau glacée) et du local matériel(chauffage de sol et cassette à eau glacée) au niveau E00 est assuré toute l'année et réglé par une consigne de température intérieure des locaux respectivement de 25°C et 23°C.

248 ISOLATION DES TUYAUTERIE

L'isolation des différentes conduites est planifiée en fonction des normes en vigueur, avec un marquage de l'installation selon les couleurs usuelles, coquilles PIR et protection PVC ou Armaflex.

L'isolation thermique et isolation ignifuge des gaines de ventilation est planifiée en fonction des normes en vigueur, avec un marquage des installations selon les couleurs usuelles.

25 Installations sanitaires

251 APPAREILS SANITAIRES COURANTS

Les appareils sanitaires courants sont en porcelaine blanche standard. Les lavabos sont munis de distributeurs de savon, de porte-papier et de poubelles. Le nombre et le type est donné par les plans de l'architecte.

Choix du système porteur des appareils sanitaires en duofix ou éventuels propositions du maître d'ouvrage

Les normes pour personnes à mobilités réduites (SIA 500) sont respectées pour les accessoires et dispositions des sanitaires qui leur sont réservés.

Deux robinets extérieurs au bâtiment raccordés sur le réseau haute pression à un disconnecteur situé dans le local technique, deux robinets respectivement pour l'atrium et la terrasse raccordés sur le réseau basse pression avec renouvellement d'eau par un appareil à proximité.

253 APPAREILS SANITAIRES D'ALIMENTATION ET D'ÉVACUATION

Une introduction composée d'un comptage général, clapet anti-retour, détendeur, filtres avec les départs suivants :

- Eau froide sanitaire haute pression pour robinets nettoyage et station de lavage(EFHP) ;
- By-pass pour adoucisseur ;
- By-pass pour surpresseur;

Trois nourrices sanitaires :

- Une nourrice Eau froide sanitaire (EFS) avec 4 départs ;
- Une nourrice Eau chaude (ECS) avec 2 départs ;
- Une nourrice circulation avec 2 retours ;

Le maintien en température de l'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe de circulation.

Raccordement du réseau sanitaire du chauffe-eau

Un bac buanderie est prévu dans le local technique.

Les grilles de sol au niveau sous-sol et le raccordement sous-radier seront à la responsabilité du maçon.

Les grilles de sol des eaux pluviales des balcons et terrasses seront posées par le sanitaire

Mise en place de câbles chauffants pour le réseau des conduites d'eau froide sanitaire dans le parking.



254 TUYAUTERIE SANITAIRE

L'ensemble de la tuyauterie sanitaire pour l'alimentation en eau froide sanitaire (EFS), eau chaude sanitaire (ECS), circulation sont en acier inoxydable en système optipress.

Des vannes d'arrêts et de réglages sont prévus aux pieds de colonne de chaque gaine technique.

La distribution dans les locaux est réalisée par des tuyauteries PEX.

Des compteurs de débits équipés de systèmes M-Bus permettent de connaître la consommation en EFS et ECS du bâtiment.

L'ensemble de la tuyauterie sanitaire pour l'évacuation des eaux usées est en PE Silent.

Un réseau de distribution d'air comprimé en fonction des besoins dans le bâtiment sera mis en place en coordination avec la distribution sanitaire

255 ISOLATIONS D'INSTALLATIONS SANITAIRES

L'isolation des différentes conduites respecte les normes en vigueur, avec marquage de l'installation, coquilles PIR et protection en PVC ou Armaflex.

33 Installations électrique

332 INSTALLATIONS À COURANT FORT

Installation pour un emplacement de réserve pour un totem extérieur sur l'entrée extérieur côté place de vélos. Installation d'enseignes extérieures en toiture.

338 INSTALLATIONS PROVISOIRES

Installations de câblage informatique CUB pour les bureaux provisoires Antiglio.

339 TRAVAUX DIVERS

Travaux de démontage de la maison Antiglio actuelle sous forme de bon de travail.



B CSSF

23 Installations électriques

231 APPAREILS À COURANT FORT

Fourniture, montage, livraison et pose de tableaux de distribution secondaires (1x par étage) pour la distribution des locaux CSSF. Capacité des jeux de barre de 100A, protections avec disjoncteurs pour les départs à courant fort et faible pour le tableau du E00. Capacité des jeux de barre de 63A, protections avec disjoncteurs pour les départs à courant fort et faible pour le tableau du E01.

232 INSTALLATIONS À COURANT FORT

Prises de terre avec électrodes de terre de fondation, liaisons équipotentielles pour les équipements techniques. Réalisation selon les directives NIBT, ECAB et Electrosuisse.

Tubages principaux en dalles et parois depuis les canaux à câbles et locaux techniques vers les zones techniques E00 et E01, ascenseurs.

Distribution dans les faux-plafond par des chemins à câbles dans les couloirs des surfaces.

Canaux d'allège pour la distribution des surfaces de bureaux, salle de formation et salle de sport.

Echelles à câbles pour les gaines techniques principales et au-dessus des tableaux de distribution.

Alimentations principales vers les ascenseurs, tableau secondaire E00/E01 et les tableaux de commande ventilation.

Installations d'éclairage **des zones du CSSF** de la façon suivante :

- Cages d'escaliers et palier d'accès avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires combinés au plafond avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours, prise de nettoyage par palier. Ces cages doivent rester allumés en tout temps (éclairage de veille)
- Couloirs avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires ronds apparent au plafond, détecteurs de mouvement domotique et prises de nettoyage. Ces couloirs doivent rester allumés en tout temps (éclairage de veille)
- Locaux séchage, nettoyage, atelier, matériel, déchetterie, stockage, produit chimique, conciergerie, rangement et économat avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents réglettes au plafond, une combinaison interrupteur avec prise.
- Locaux techniques avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents réglettes au plafond, une combinaison interrupteur avec prise, une prise pour l'éclairage de secours.
- Garage ambulances et lavage véhicules avec des alimentations, poses et raccordements de rails luminaireux IPx4 suspendus au plafond pour les places de stationnement, détecteurs de mouvement.
- Locaux salles de formation, conférences, salle de sport et repos, réfectoire cuisine avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparents, commandes murales et détecteurs domotique, prise de nettoyage.
- Locaux de bureaux et accueil avec alimentations pour des luminaires sur pied automatiques, prise de nettoyage.
- Locaux sanitaires avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires combinés avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours (WC PMR) et prises de nettoyage.
- Locaux vestiaires avec des alimentations, poses et raccordements de luminaires apparent avec détecteurs de mouvement et prises de nettoyage.
- Locaux chambres avec des alimentations, poses et raccordements d'un luminaire apparent, une combinaisons interrupteur avec prise, prise triple pour lampe de chevet et chargeur téléphone portable.
- Terrasse avec luminaires IPx4 en applique et sur pied, détecteurs de mouvement et prises de nettoyage simple IP55.



Installations d'éclairage de secours selon les directives AEAI, NIBT, SLG de la façon suivante :

- Cages d'escaliers, entrée et palier d'accès dans le luminaire combiné (normal/secours/détecteur).
- Garage ambulance, pose et raccordement des luminaires et des panneaux photoluminescents. Complément avec un éclairage antipanique autour des ambulances.
- Locaux techniques avec lampe portative

Installations d'éclairage extérieur avec alimentations, poses et raccordements de bornes lumineuses sur la terrasse en toiture et la place de entrée/sortie des ambulances Sud et Est, de points lumineux en appliques avec détecteur incorporé dans la cour intérieure.

Installation de prises FLF dans les canaux d'allège avec 2xT23 par place de travail, avec 2xT23 par emplacement d'impression et salle de conférence. Raccordements de la kitchenette local salle de sport/repos et de la cuisine E01 selon l'appareillage. Raccordements des équipements des portes automatiques du garage ambulance, zone de lavage, local nettoyage et local matériel. Indication lumineuse de l'état de la porte ouvert/fermé à l'intérieur et à l'extérieur des sorties ambulances. Raccordements des équipements d'ascenseurs.

Installation de prises force 400V dans les zones de travaux CSSF, dans l'atelier, garage ambulances, local nettoyage, séchage, matériels, produits chimiques. Raccordement des armoires froides des médicaments dans le local matériel. Installation de prises force 400V dans le local nettoyage pour la recharge des batteries de l'autolaveuse de sol. Installation de réserve force 400V dans le local concierge et local déchetterie/stock pour des futures colonnes de lavage Installation d'enrouleur 230V pour le raccordement des ambulance dans le garage.

Raccordements des stores, appareils de protections solaires en façades et en terrasses. Tubage de réserve nécessaire pour un futur raccordement des ambulances hybrides. Raccordement de portes coupe-feu autonomes dans les voies de fuites CSSF.

Raccordements des thermostats et systèmes de vannes chauffage de sol dans les locaux. Installations pour la distribution dans les logements du signal d'état chauffage/rafraichissement. Raccordement des comptages de chaleurs M-BUS fournis. Raccordements des équipements de chauffage d'appoint du parking ambulances (1x aérochauffeur par emplacement ambulance et 1x rideau d'air chaud entrée lavage véhicule).

Raccordements des unités de ventilation centralisées pour les surfaces E00/E01.

Raccordements des débitmètres ECS M-BUS fournis.

Raccordements des unités de climatisation pour les locaux techniques électriques.

Raccordements des équipements d'évacuation de fumée de la cage d'escaliers. Raccordements des équipements de ventilation du parking souterrain et surveillances CO/NO.

Raccordement de l'installations d'air comprimé CSSF.

233 LUSTRIERIE

Fourniture de la lustrerie standard **des zones du CSSF** de la façon suivante :

- Cages d'escaliers, entrée, palier d'accès et couloirs avec des luminaires LED combinés avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours
- Locaux séchage, matériel, atelier, déchetterie, stockage, conciergerie, produit chimique, rangement, économat, techniques, salles de formation, conférences, salle de sport et repos, literie, réfectoire cuisine et chambres avec luminaires LED apparents
- Locaux nettoyage, garage ambulances, lavage véhicules avec luminaires LED apparents IPx4.
- Locaux vestiaires et sanitaires avec des luminaires LED apparents combinés avec détecteurs de mouvement

Principe général : Plafonniers ronds et température de couleur de toutes les sources LED 3000K.

Fourniture de luminaires LED apparents pour l'éclairage et la signalisation des voies de fuite. Fourniture de panneaux phosphorescents complémentaires pour la signalisation des voies de fuite. Fourniture de lampe portative dans les locaux techniques. Eclairage de sécurité sur les extincteurs. Complément d'éclairage antipanique autour des ambulances. Luminaire éclairage de secours dans les sanitaires PMR.



Fourniture de bornes lumineuses automatiques IPx4 LED entrée/sortie des ambulances Sud et Est et sur les terrasses en toiture.
Fourniture de luminaires LED appliques apparents automatiques IPx4 de la cour extérieur CSSF.

Température de couleur des sources LED 3000K

236 INSTALLATIONS À COURANT FAIBLE

Alimentation d'un rack IT du E00 par Fibre Optique.

Installations de câblage informatique CUB par étage dans les canaux d'allège depuis le rack IT du E00 pour les usages bureautiques CSSF (2x RJ45 par place de travail). Installations de câblage informatique CUB pour un WLAN pour les chambres et les locaux communs CSSF.

237 GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Équipements de gestion de la lumière avec détection de présence et régulation de la lumière en fonction de l'éclairage naturel. Commande automatique par détecteurs dans le garage ambulance, lavage véhicule locaux et réfectoire cuisine des locaux CSSF. Commande semi-automatique pour la salle de sport et formation CSSF. Commande par crépusculaire et horaire pour l'éclairage des aménagements extérieurs.

Équipements de gestion du chauffage de sol avec prise en compte de la température ambiante.

Commandes combinées par poussoirs muraux pour la lumière, les stores et le chauffage.

Installations pour le raccordement des équipements de domotique, MCR et gestion technique du bâtiment.

238 INSTALLATIONS PROVISOIRES

Installations électriques provisoires de chantier.

239 TRAVAUX DIVERS

Travaux en hauteur pour la garage des ambulances

Echantillonnages.



24 Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et réfrigération

242 PRODUCTION DE CHALEUR

Distribution de chaleur

Distribution de la chaleur au moyen des groupes de chauffe :

- groupe chauffage basse température 33°C / 28°C pour alimenter le chauffage de sol.
- groupe chauffage moyenne température 50°C / 40°C pour alimenter les Aero-chauffeurs pour le chauffage du niveau E00 du local des ambulances.
- Des vannes d'arrêts et de réglages sont prévus aux pieds de colonne de chaque gaine technique.

Fourniture et pose d'un système d'aéro-chauffeurs pour le local garage des ambulances et d'un chauffage de sol et pour le reste des locaux au niveau E00.

Les locaux chauffés seront munis d'un élément de réglage individuel de la température (sauf les halls et dégagements).
Chaque bureau ou espace muni d'un collecteur de chauffage de sol est équipé d'un compteur de chaleur M-BUS.

244 INSTALLATION DE VENTILATION

Monobloc double flux niveau E00 pour le garage ambulances, 1650 m³/h

Equipé d'une roue hygroscopique, celle-ci permet de récupérer plus du 80% de l'énergie et de l'humidité de l'air extrait.

L'ensemble du réseau de gaines quadratiques et de tubes spiro sont en acier galvanisé.

Leur dimensionnement, les grilles, les soupapes, les amortisseurs de bruit et tous les autres dispositifs, sont conformes aux normes en vigueur. Les débits d'air sont adaptés aux différentes affectations.

Ventilation du parking, air extrait, 1500 m³/h

Le garage ambulancier sera ventilé mécaniquement au moyen d'un système de tourelle de ventilation à simple flux disposé en toiture.

Le système d'extraction de l'air vicié sera commandé par des sondes de CO₂ et NO_x. Cet air sera acheminée sur le toit de l'immeuble au travers d'une gaine.

La compensation de l'air extraite se fera par les ouvertures des portes de sortie du garage au niveau du rez.

248 ISOLATION DES TUYAUTERIE

L'isolation des différentes conduites est planifiée en fonction des normes en vigueur, avec un marquage de l'installation selon les couleurs usuelles, coquilles PIR et protection PVC ou Armaflex.

L'isolation thermique et isolation ignifuge des gaines de ventilation est planifiée en fonction des normes en vigueur, avec un marquage des installations selon les couleurs usuelles

25 Installations sanitaires

253 APPAREILS SANITAIRES D'ALIMENTATION ET D'ÉVACUATION

Les grilles de sol du niveau rez dans les locaux concierge, stock, atelier, garage ambulance, lavage véhicules et nettoyage seront posées par le sanitaire.



33 Installations électrique – non compris dans devis bâtiment

Non-compris dans le devis bâtiment. Ces positions sont en lien avec les fiches par locaux détaillées de BBA Archipole SA.

332 INSTALLATIONS À COURANT FORT

Installations de prises 230V dans les zones du garage ambulances pour le raccordement des chariots chargeur de batteries

Installations de prises 230V dans les zones du garage ambulances pour le raccordement des chariots de stockage matériels ambulances.

Installations de prises 230V pour les équipements du CFC335.

Installations de prises 230V pour un défibrillateur placé à l'entrée extérieur du bâtiment.

333 LUSTRIERIE

Locaux de bureaux avec des luminaires sur pied automatiques.

335 APPAREILS À COURANT-FAIBLE

Equipelement de téléphone/interphone IP. Service de centrale téléphone chez un opérateur en ligne (PBX virtuel). Fourniture, paramétrisation, coordination avec l'opérateur et le client ainsi que pose des terminaux suivants:

- Appareil fixe dans l'administration -> 3x
- Appareil mobile pour les ambulanciers -> 12x
- Appareil mobile pour le reste du personnel -> 5x

Fourniture d'un système d'affichage dynamique conçu pour permettre à l'administration du centre de diffuser en temps réel des informations essentielles sur des écrans stratégiquement placés. Ces écrans afficheront simultanément les flux vidéo des caméras de surveillance situées aux entrées visiteurs et dans le garage des ambulances, ainsi qu'une zone d'affichage libre dédiée aux actualités du personnel CSSF. Emplacements :

- Bureau des ambulanciers
- Bureau administration CSSF
- Couloirs E01 zone réfectoire cuisine

Fourniture, paramétrisation et mise en service d'équipements LAN et WLAN avec bornes d'accès, avec contrôleurs, switchs, router, firewall pour les étages E00 et E01

Fourniture de caméra de vidéo-surveillance pour la visualisation des entrées visiteurs et des entrées des ambulances. Le but est de visualiser les personnes souhaitant entrée dans les locaux CSSF, la gestion des livraisons et les arrivées des ambulances a des fins de coordination interne. Emplacements :

- Cage escalier principale – entrée CSSF
- SAS d'entrée
- Zone lavage ambulances
- Garage ambulance



Fourniture d'un système de contrôle d'accès online et offline pour la gestion des droits d'entrée des locaux sensibles suivants :

- S01 -> porte parking souterrain vers couloir CSSF
- E00 -> porte accès depuis cage escalier centrale vers SAS
- E00 -> porte du SAS vers garage ambulance
- E00 -> porte de l'atelier
- E01 -> porte bureau direction SSF
- E01 -> porte bureau réserve (chambre 1/2)
- E01 -> porte bureau formateurs
- E01 -> porte bureau admin SSF
- E01 -> porte bureau direction ambulance
- E01 -> porte bureau cadres
- E01 -> porte économat + archives

336 INSTALLATIONS À COURANT-FAIBLE

Installation des équipements de téléphonie VoIP.

Installation des équipements d'affichage dynamique

Installation des prises RJ45 dans le garage pour les futures équipements de exploitation/formation (écran sur chariot à roulette, etc..)

Tubage de réserve pour un beamer avec commande mural dans la grande salle de conférence.

Tubage de réserve pour une extension du signal « Polycom » des ambulances.

Installation de gestion des signalisations lumineuses des sorties/entrées des ambulances

Installation des équipements de contrôle d'accès Online et Offline.

Installation des équipements de vidéo-surveillance

337 GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

Panneau centralisé pour les commandes de toutes les portes du garage ambulances avec indicateurs de l'état.

342 PRODUCTION DE CHALEUR

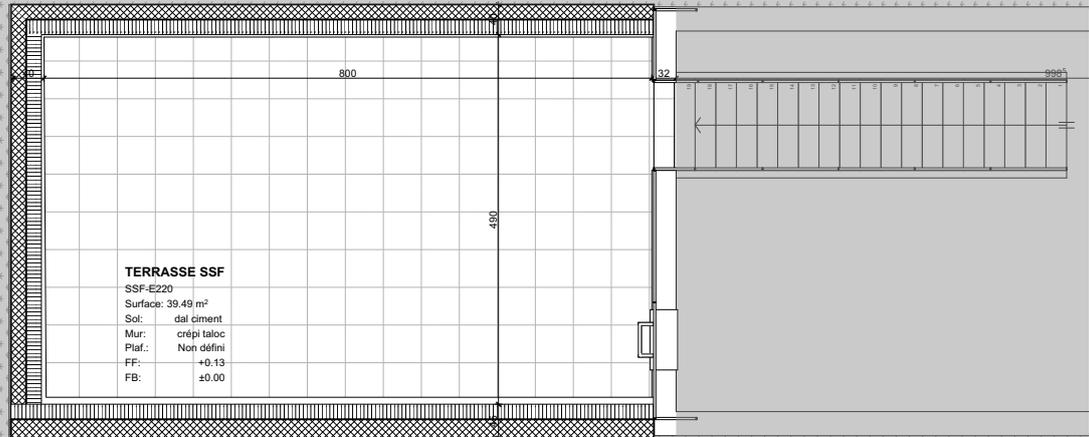
Distribution de chaleur

Fourniture et pose d'un système d'Aero-chauffeurs pour environnement humide, à haute résistance à la corrosion pour le local lavage véhicules des ambulances au niveau E00.

354.3 CONDUITES D'AIR COMPRIMÉ

La nourrice d'air comprimé et alimentée par des bouteilles à gaz remplaçables sera mis en place au niveau rez dans le local nettoyage. La distribution depuis la nourrice jusqu'aux locaux nettoyage, lavage et atelier sera assurée par des robinets d'arrêt et des conduites en inox de type Mapress

02.COM-LOCAL
210
90
Appurtenances



SSF - E220 TERRASSE SSF

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- ancrage pour descente en rappel le long d'une facade de la cours intérieure.
- y compris portillon d'accès depuis terrasse et système de fixation

CVSE

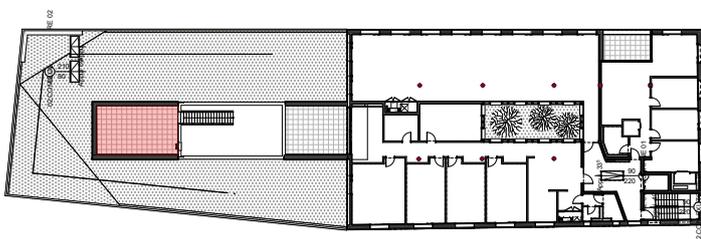
CFC 2

CFC 3

- bornes lumineuses automatiques IPx4 LED

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

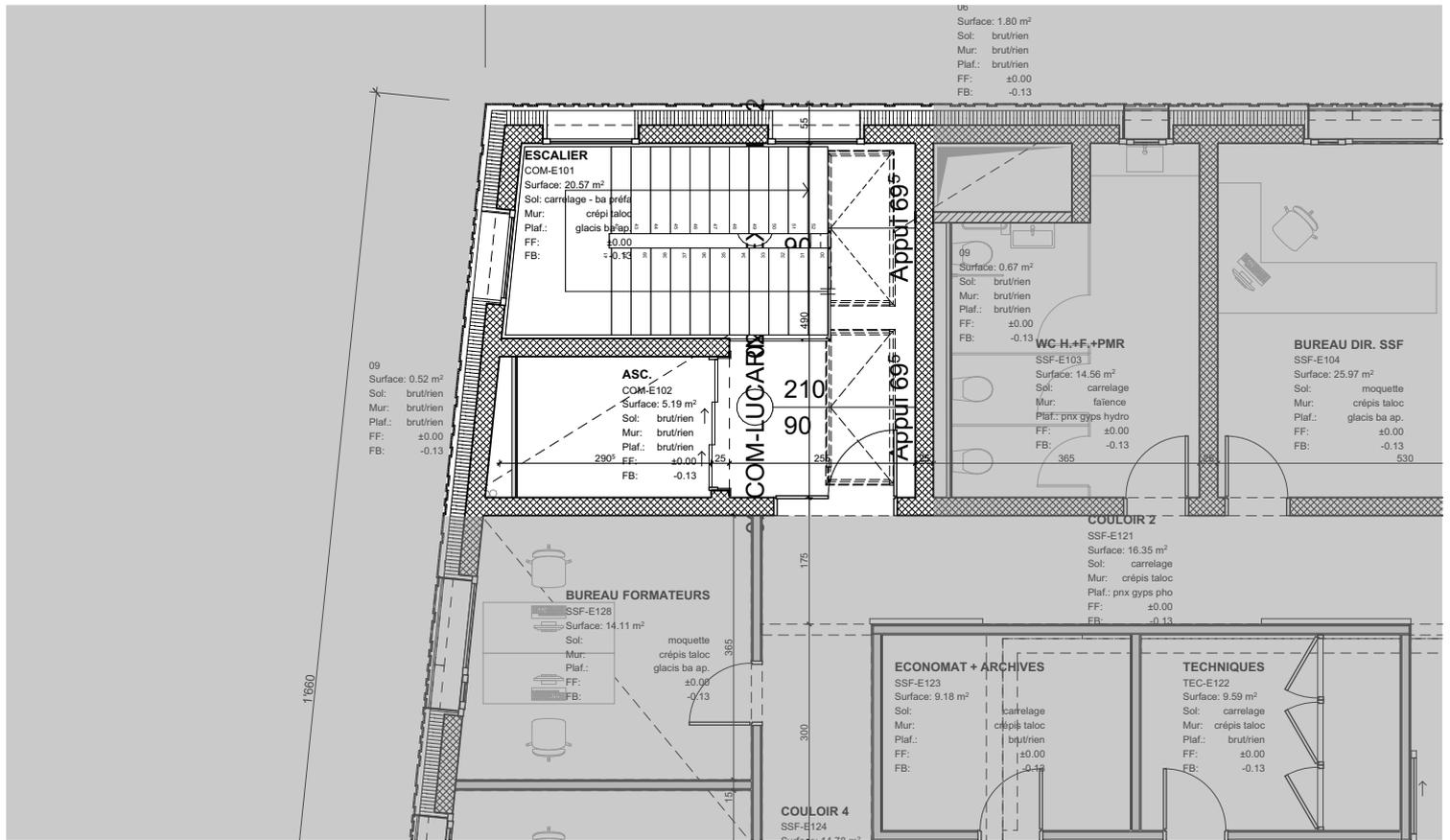
Projet
SSF-E220 TERRASSE SSF

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E02-100.01-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA · · · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · · · T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg · · · www.bba-archipole.ch



COM - E101 ESCALIER / COM - E102 ASCENCEUR

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- finition selon gamme standard fournisseur (ascenseur)
- maintenir porte d'accès ouverte (DI sur aimant)
- escalier préfabriqué béton

CVSE

CFC 2

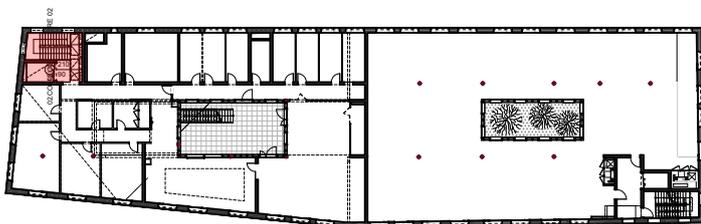
- alimentations, poses et raccordements de luminaires combinés au plafond avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours, prise de nettoyage par palier. Cage d'escalier reste allumée en tout temps (veille)

CFC 3

- alimentation porte coupe-feu et accessoires

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)

2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

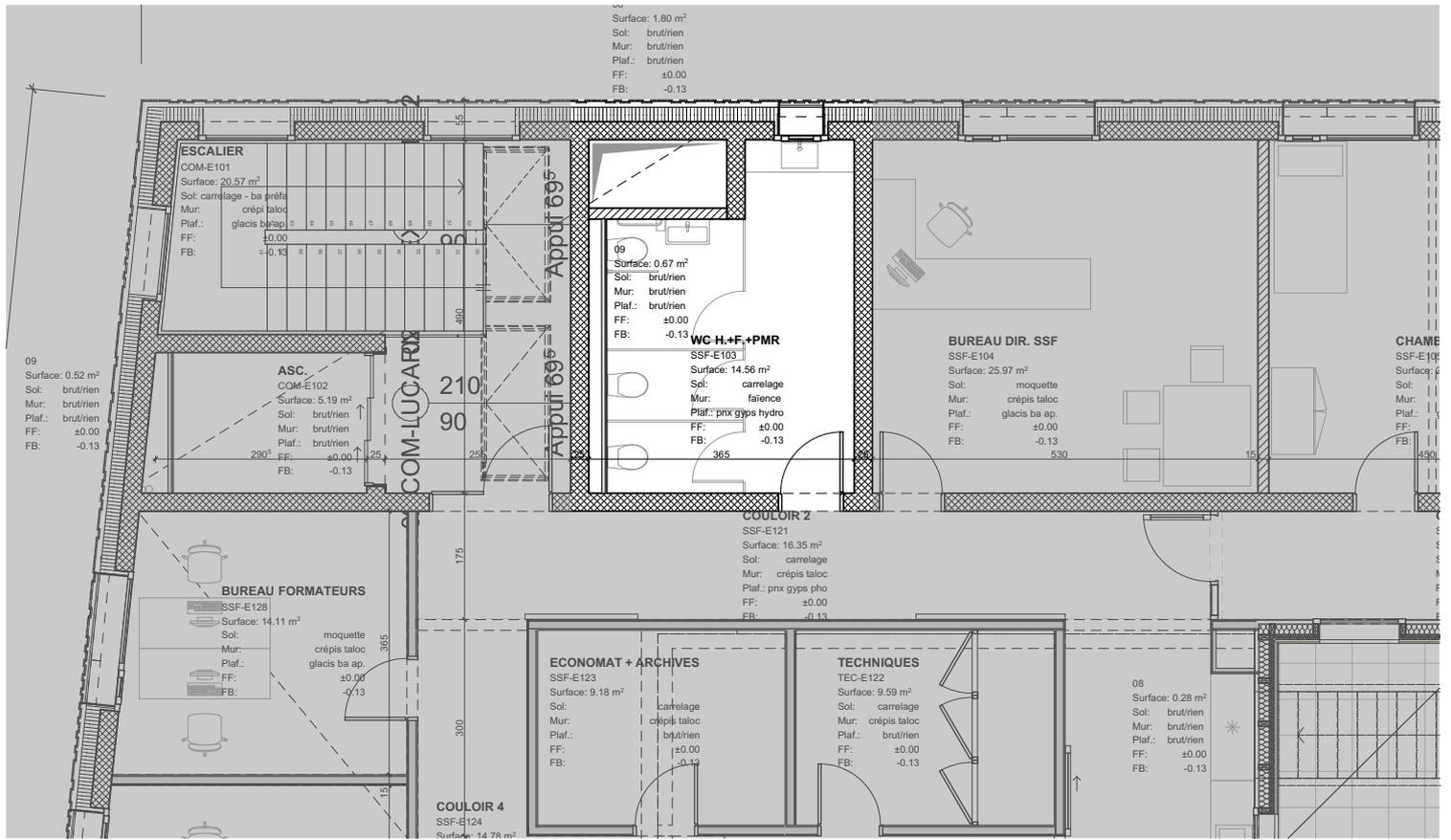
ANTIGLIO
Vaulruz

Projet COM-E101-2 ESCALIER ASCENCEUR FICHE LOCAUX 2304-32-L.E01-100.01-00

DATE 08.04.2025 gto REVISION 16.04.2025 gto ECHELLE 1:100 FORMAT A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - E103 WC H. + F. + PMR

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- cloison de séparation

CVSE

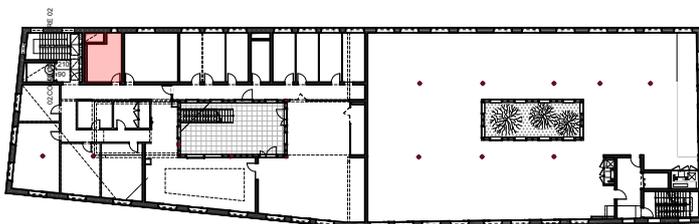
CFC 2

CFC 3

- alimentations
- luminaires apparent avec détecteur de mouvement
- éclairage de secours
- prise de nettoyage + lavabo
- 2x WC: 1x PMR, tous les WC sont non-genrés
- 2x lave mains, miroir avec armoire à pharmacie, porte savon, désinfectant, essuie mains manuel

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)

2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

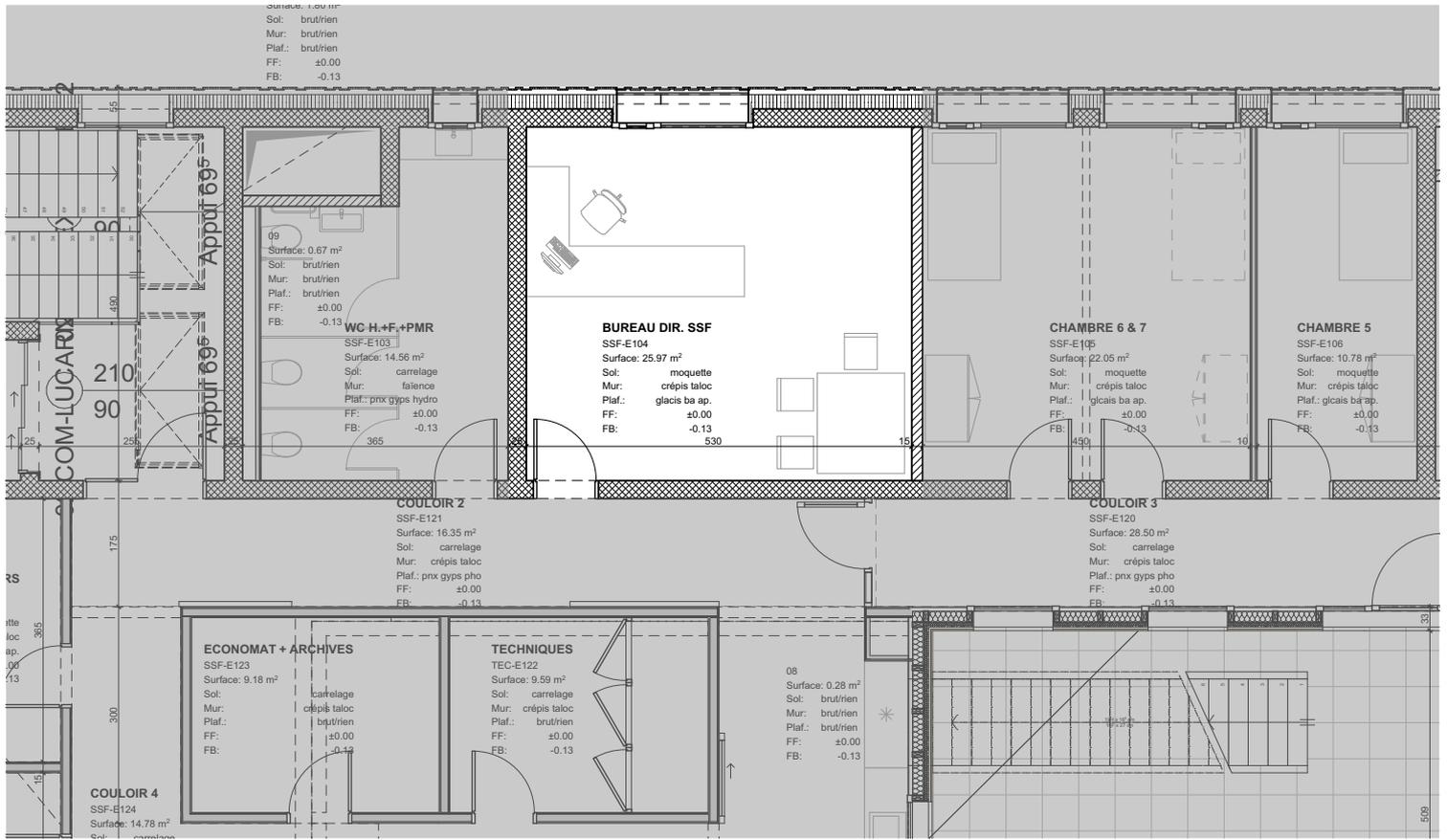
Projet
SSF-E103 WC H.+F.+PMR

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.02-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE ····
BBA Archipole / SA ···· info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 ···· T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg ···· www.bba-archipole.ch

Surface: 1.00 m²
Sol: brut/rien
Mur: brut/rien
Plaf.: brut/rien
FF: ±0.00
FB: -0.13



SSF - E104 BUREAU DIRECTEUR SSF

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- 1 poste de travail, 1 table de réunion

CVSE

CFC 2

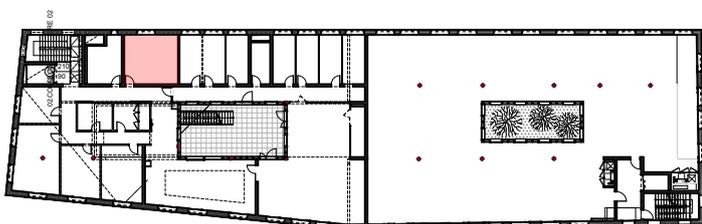
- prise de nettoyage
- prise RJ45 bureautique
- store automatisé avec commande
- alimentations pour luminaires sur pied automatiques

CFC 3

- luminaires sur pied automatiques
- système de controle d'accès online et offline

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

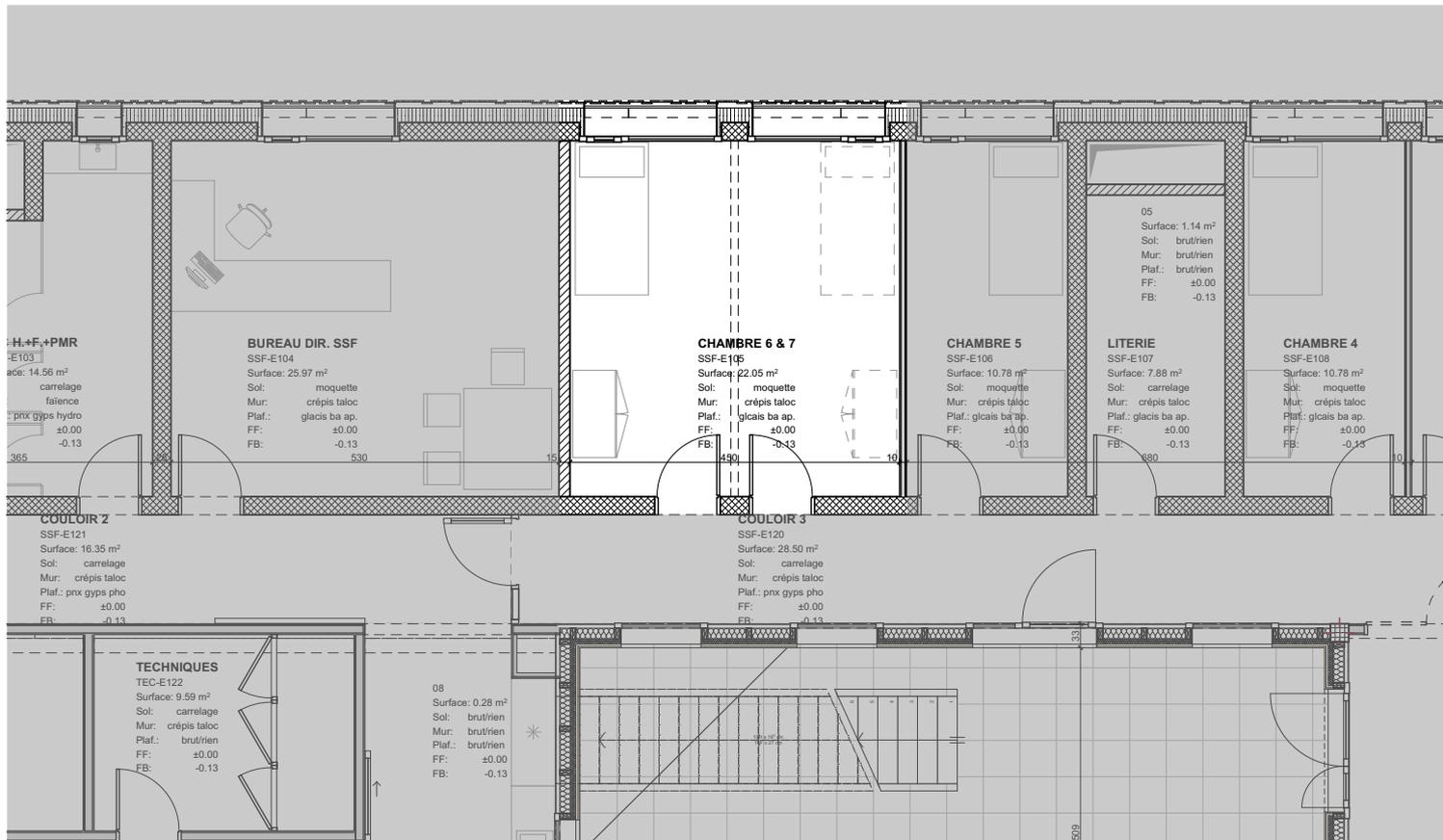
Projet
SSF-E104 BUREAU DIR. SSF

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.03-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch



SSF - E105 CHAMBRE 6 ET 7

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- 1 pièce unique, séparation possible
- selon demande lors de la visite d'Yverdon = à équiper comme un bureau

- agencement chambre ou bureautique

CVSE

CFC 2

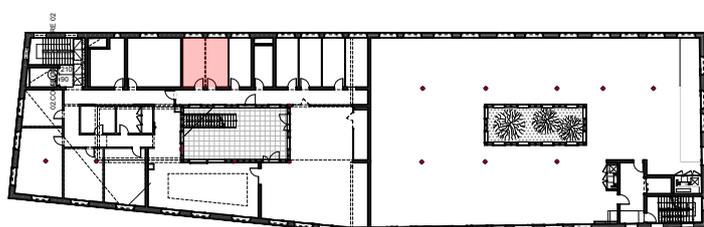
- alimentations
- prise nettoyage
- prise RJ45 bureautique
- prise pour raccordement lampe sur pied
- store automatisé avec commande

CFC 3

- système de contrôle d'accès online et offline

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

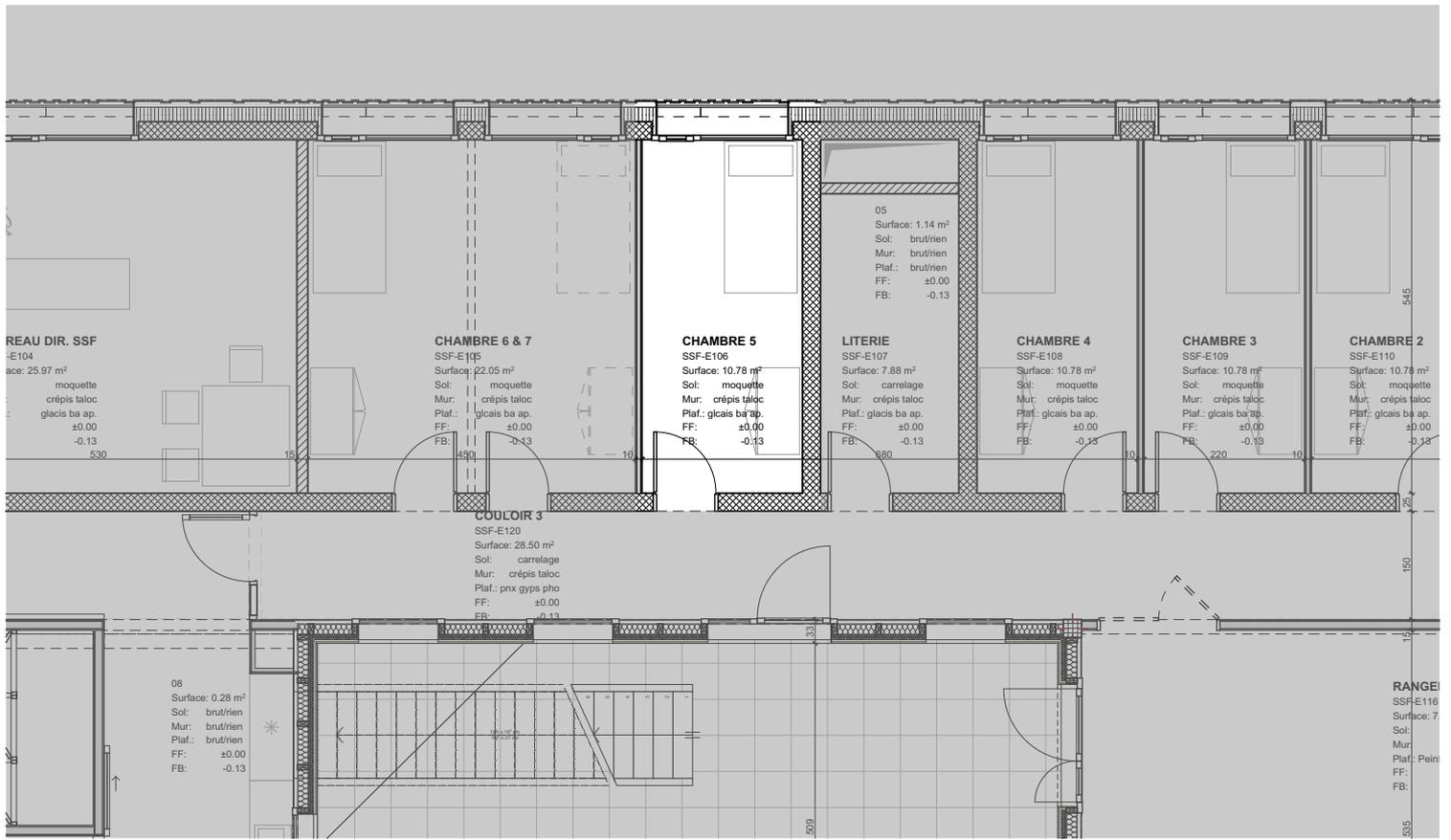
Projet
SSF-E105 CHAMBRE 6-7

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.04-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch



SSF - E106 CHAMBRE 5

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- agencement

CVSE

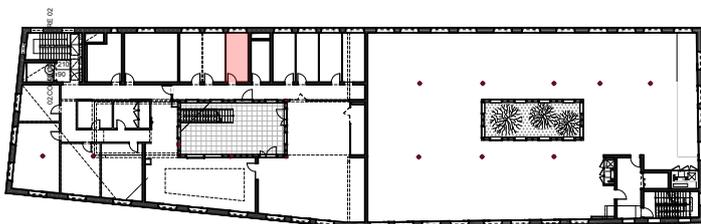
CFC 2

CFC 3

- alimentations
- luminaires apparent
- interrupteur avec prise
- prise triple pour lampe de chevet et chargeur portable
- store avec commande manuelle

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
 COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
 Vaulruz

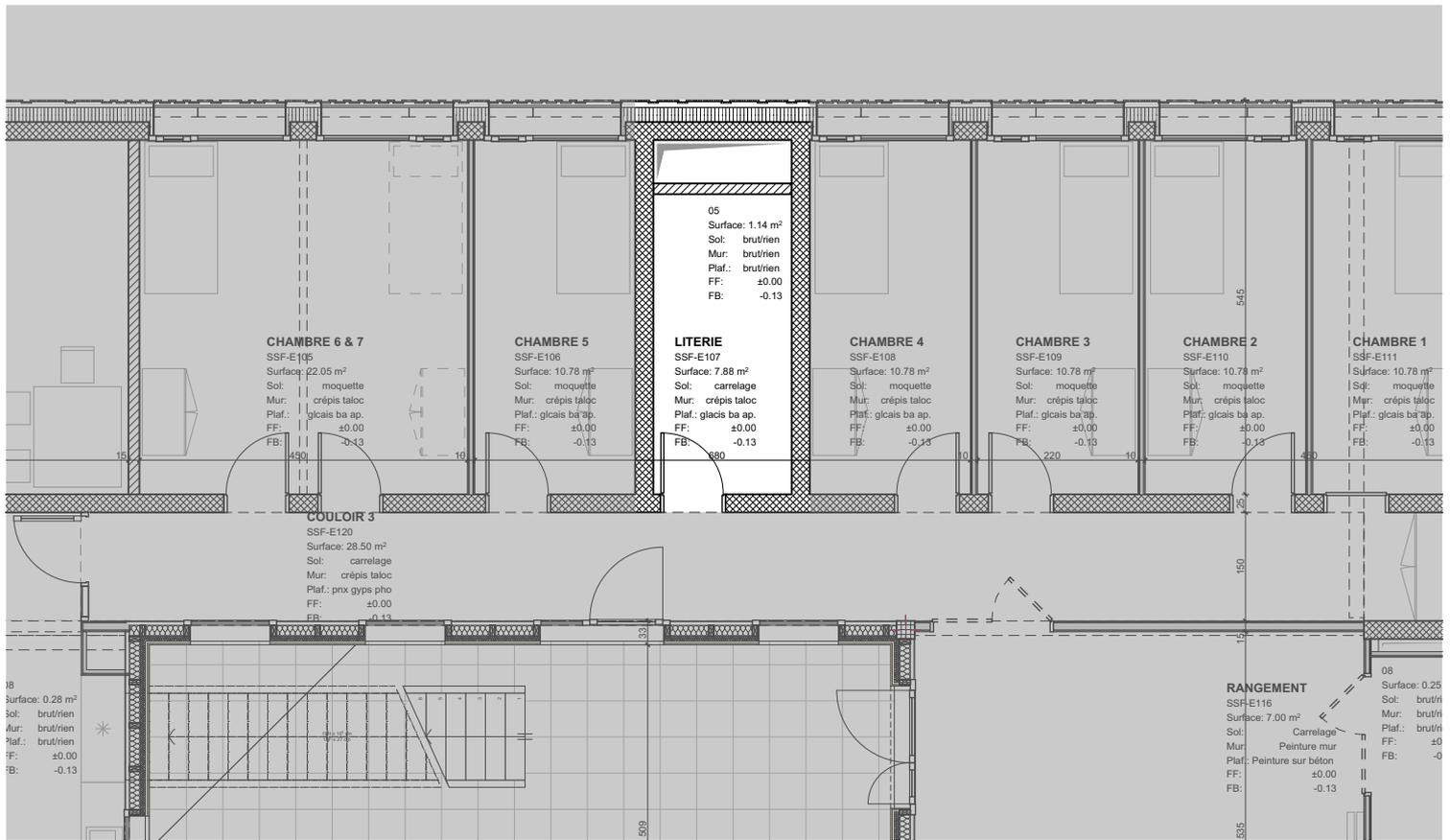
Projet
 SSF-E106 CHAMBRE 5

FICHE LOCAUX
 2304-32-L.E01-100.05-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE · · · ·
 BBA Archipole / SA · · · · info@bba-archipole.ch
 Route du Jura 49 · · · · T. + 41 26 424 88 55
 1700 Fribourg · · · · www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - E107 LITERIE

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- agencement

CVSE

CFC 2

- luminaires LED apparents
- interrupteur avec prise

CFC 3

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)

BBA 2304 VAU
 COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

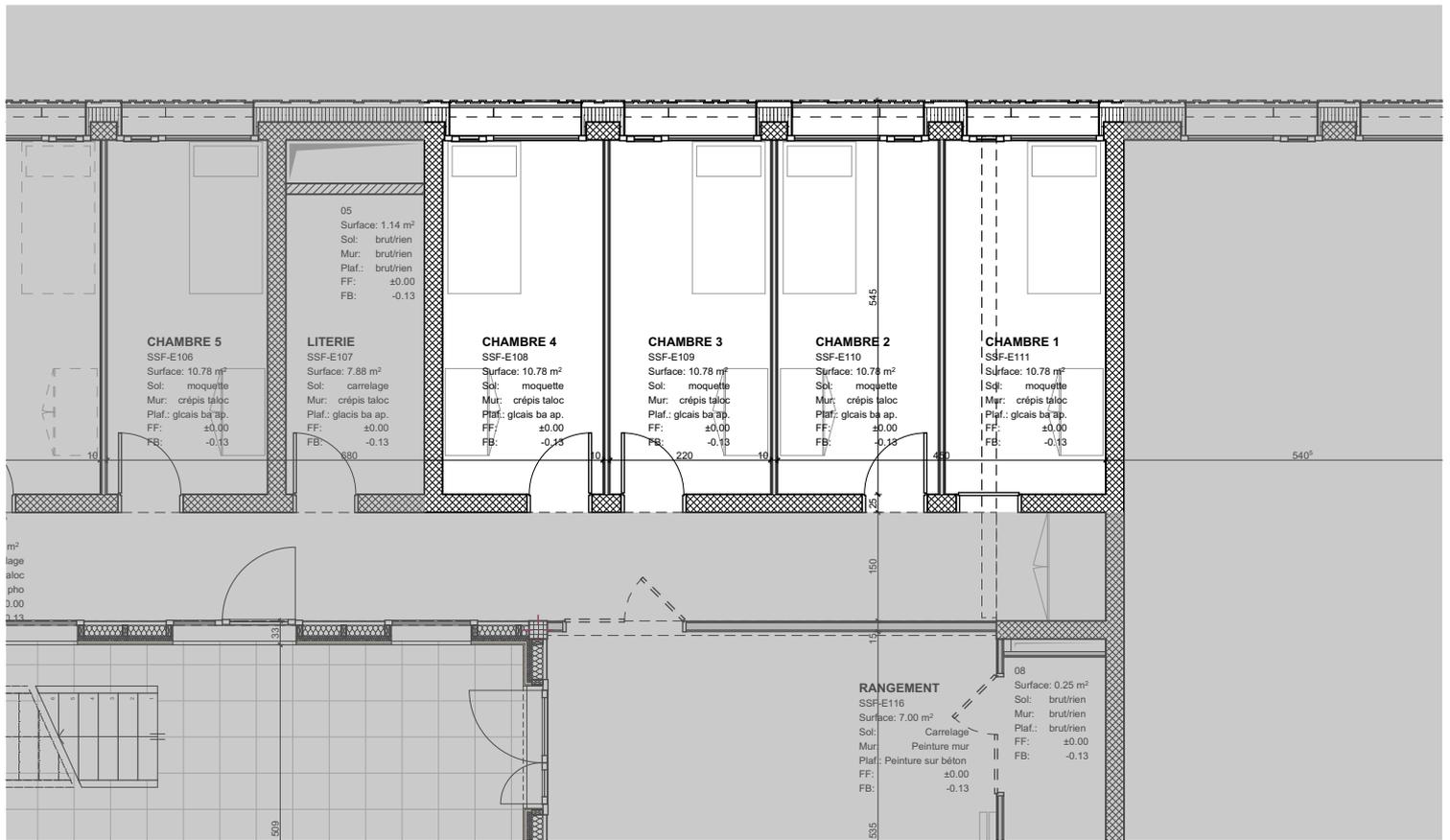
ANTIGLIO
 Vaulruz

Projet **SSF-E107 LITERIE** FICHE LOCAUX
 2304-32-L.E01-100.06-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
 Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
 1700 Fribourg www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - E108 CHAMBRE 4 / SSF - E109 CHAMBRE 3 / SSF - E110 CHAMBRE 2 / SSF - E111 CHAMBRE 1

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- agencement

CVSE

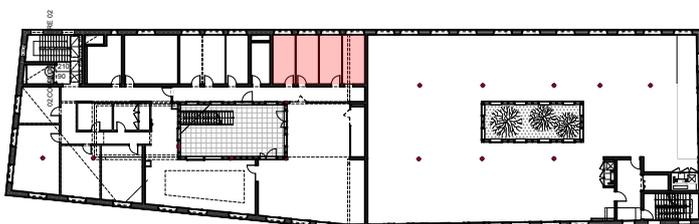
CFC 2

CFC 3

- alimentations
- luminaires apparent
- interrupteur avec prise
- prise triple pour lampe de chevet et chargeur portable
- store avec commande manuelle

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)

2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

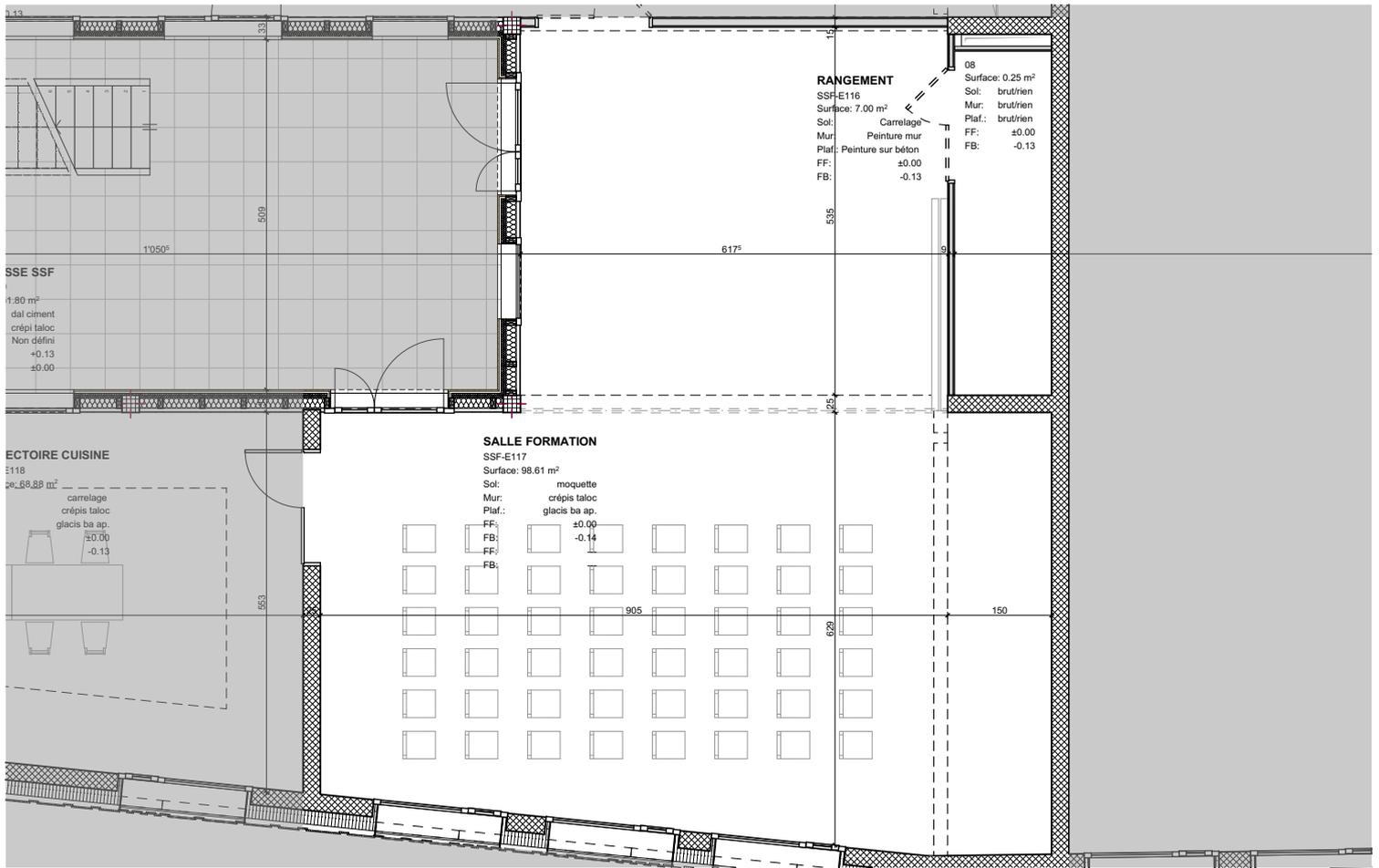
Projet
SSF-E108-9-10-11 CHAMBRE 4-3-2-1

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.07-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - E116 RANGEMENT / SSF - E117 SALLE DE FORMATION

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- cloison amovible

- agencement

CVSE

CFC 2

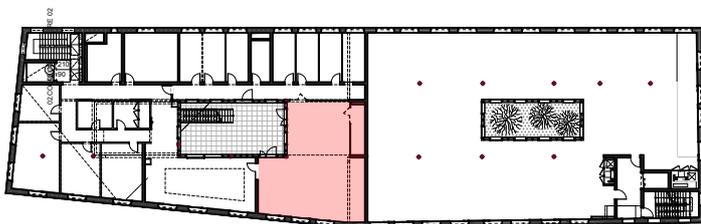
- alimentations
- poses et raccordements lumineux apparents, règles au plafond (rangement)
- interrupteur avec prise (rangement)
- commandes murales et détecteur domotique
- prise nettoyage
- prise RJ 45 bureautique
- store automatisé avec commande

CFC 3

- tubage de réserve pour beamer avec commande mural
- système WLAN

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
 COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

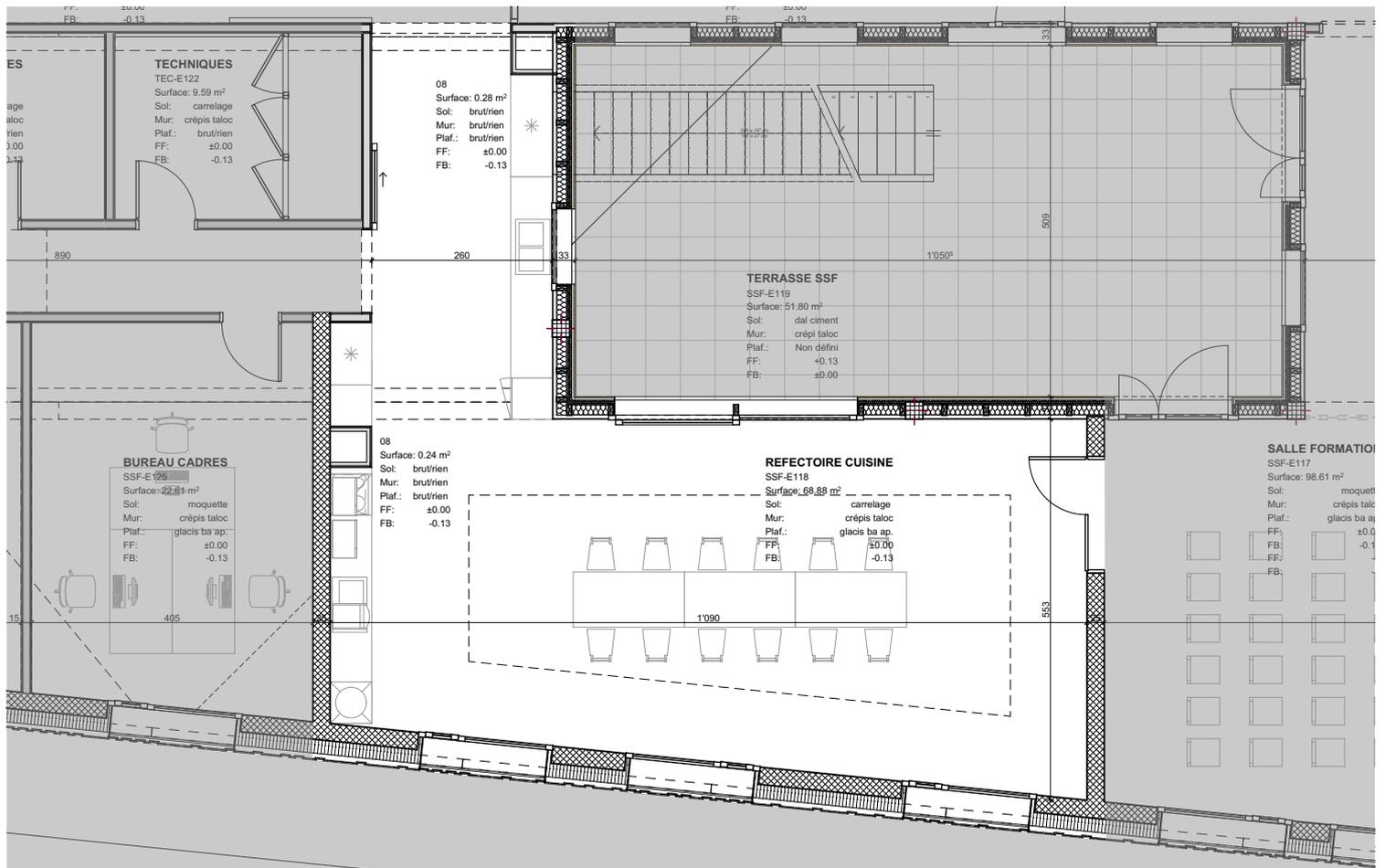
ANTIGLIO
 Vaulruz

Projet FICHE LOCAUX
 SSF-E116-17 RANGEMENT S. DE FORMATION 2304-32-L.E01-100.08-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
 Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
 1700 Fribourg www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - E118 REFECTOIRE CUISINE

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- mobilier de cuisine
- 2x évier et batterie
- four combiné
- lave-vaisselle
- réfrigérateur 1
- réfrigérateur 2
- table de cuisson à induction 90 cm
- hotte d'aspiration

- 4x micro-onde

CVSE

CFC 2

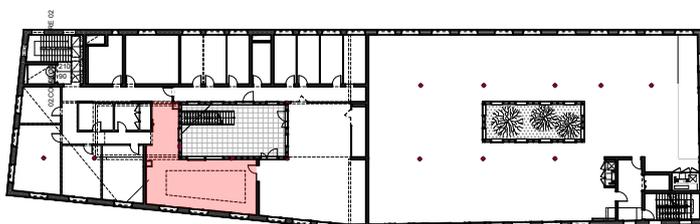
- alimentations
- luminaires apparents
- commandes murales et détecteur domotique
- prise nettoyage
- raccordement cuisine
- prise RJ45 bureautique 1x mural (1x îlot compté)
- store automatisé avec commande

CFC 3

- système d'affichage dynamique 1x
- système WLAN

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet
SSF-E118 REFECTOIRE CUISINE

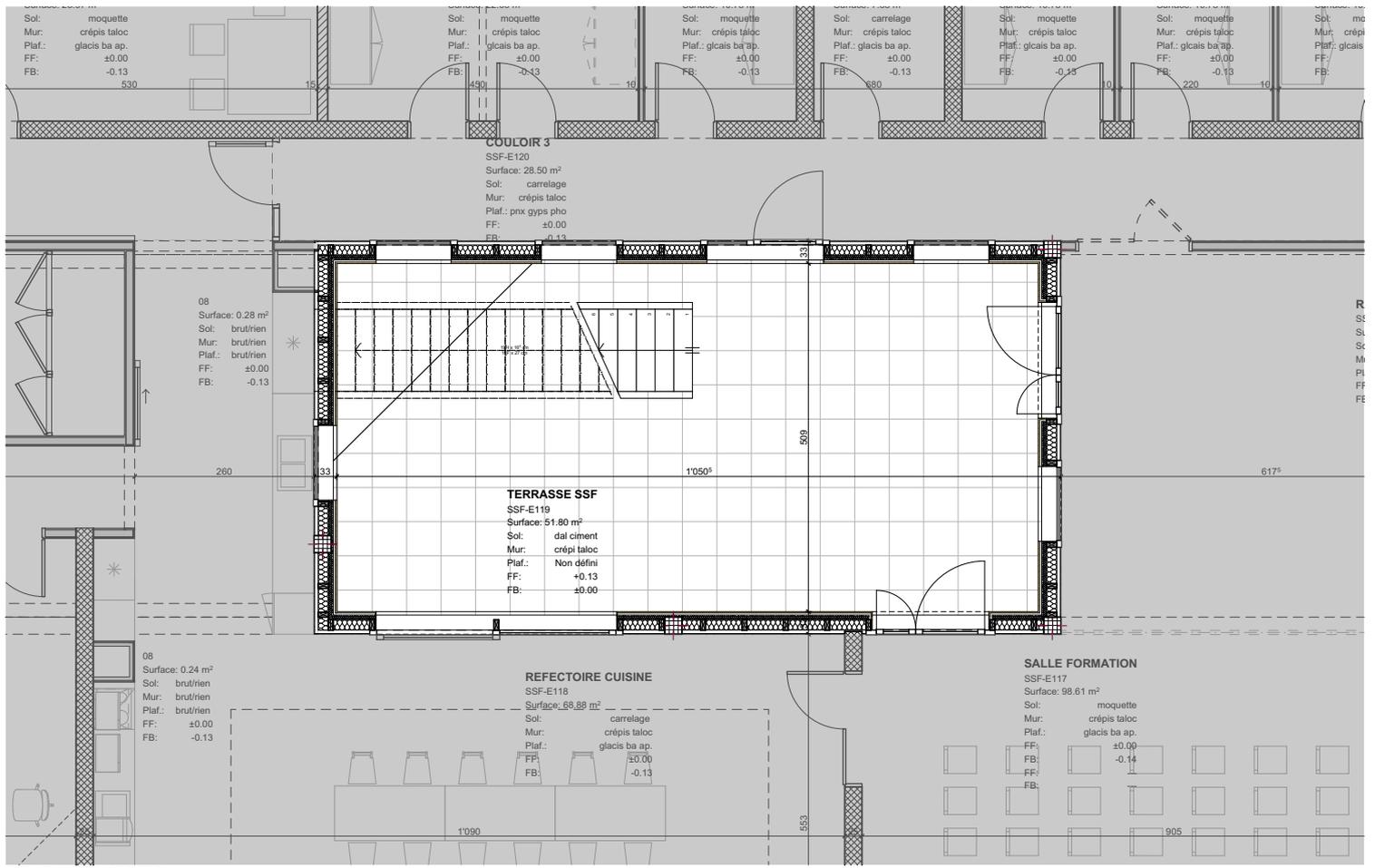
FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.09-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - E119 TERRASSE SSF

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- ancrage pour descente en rappel le long d'une facade de la cours intérieur
- portillon d'accès depuis terrasse et système de fixation
- robinet d'entretien

- agencement

CVSE

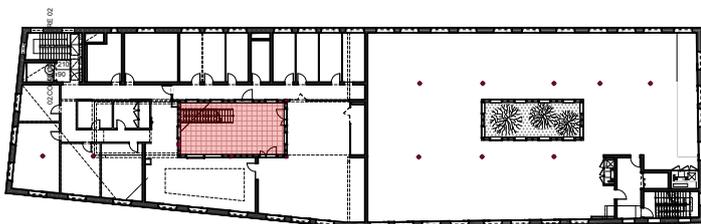
CFC 2

- luminaires automatique IPx4 en applique
- prise nettoyage simple IP55

CFC 3

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

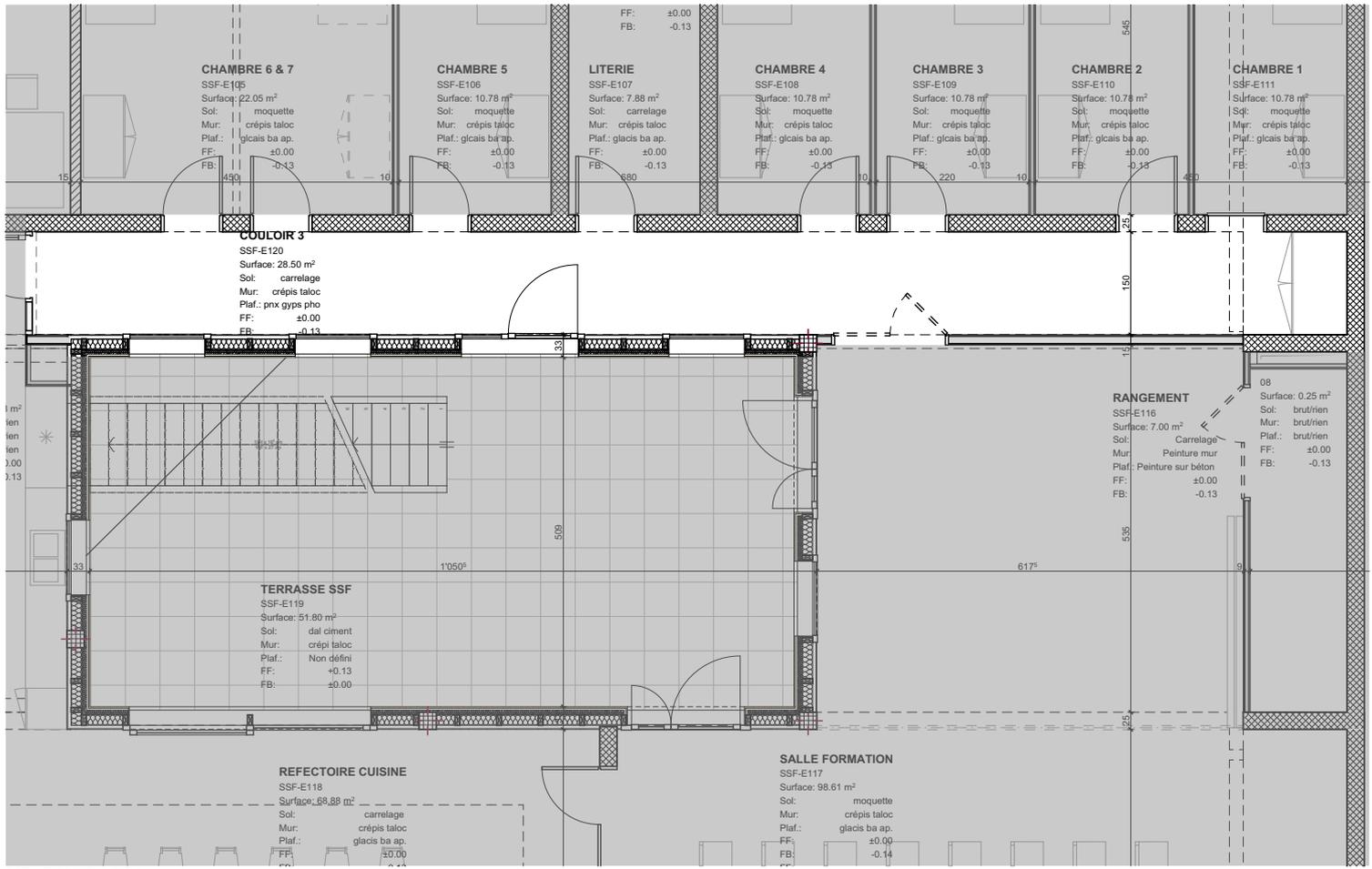
Projet
SSF-E119 TERRASSE SSF

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.10-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - E120 COULOIR 3

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- armoire encastrée

CVSE

CFC 2

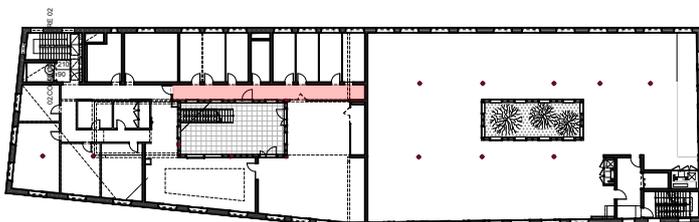
- alimentations, poses et raccordements de luminaires ronds apparents plafond combiné éclairage de secours et détecteur
- prises nettoyages.
- éclairage de veille
- raccordement portes coupe-feu coulissantes et accessoires

CFC 3

- système WLAN

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

R A VALIDER AVEC MO ET SSF



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

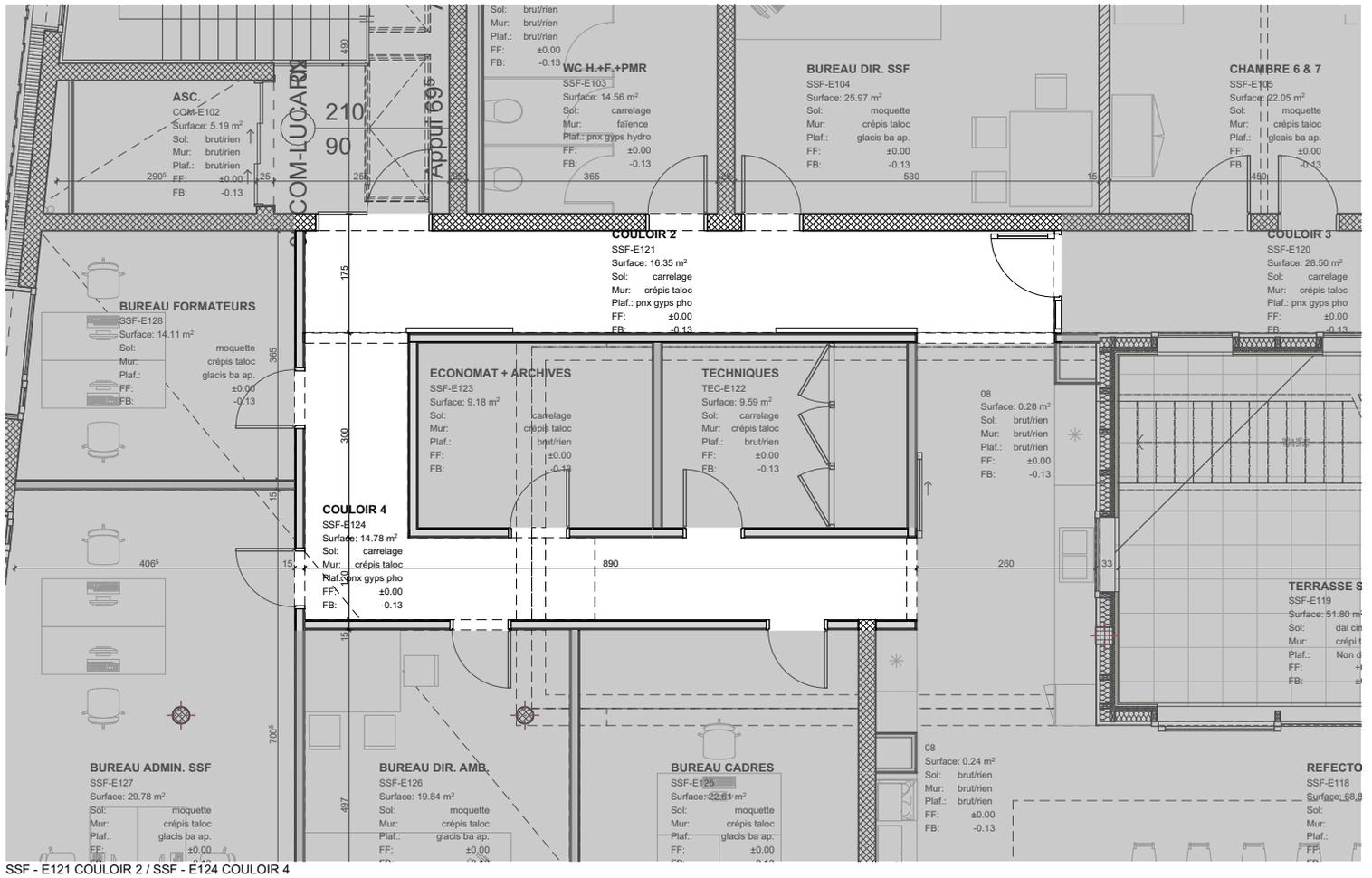
Projet
SSF-E120 COULOIR 3

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.11-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

CVSE

CFC 2

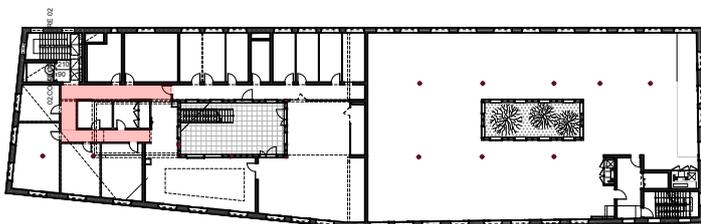
- alimentations, poses et raccordements de luminaires ronds apparents plafond combiné éclairage de secours et détecteur
- prises nettoyages.
- éclairage de veille
- raccordement portes coupe-feu coulissantes et accessoires

CFC 3

- système WLAN

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)

2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

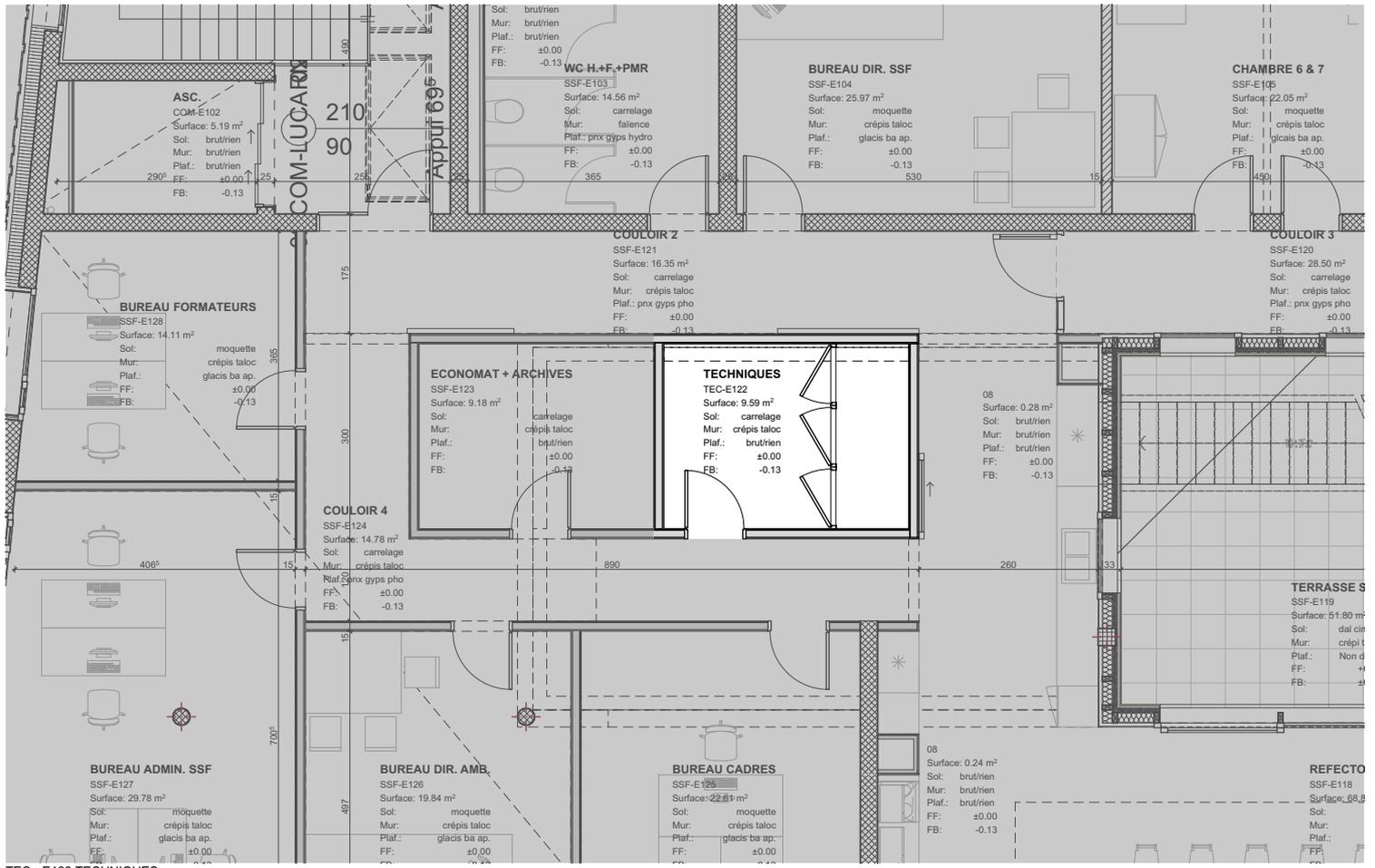
Projet
SSF-E121-24 COULOIR 2-4

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.12-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



TEC - E122 TECHNIQUES

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- panneaux et portes (boiseries) accès aux techniques

CVSE

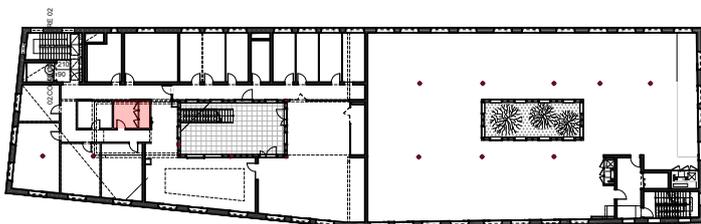
- alimentations
- poses et raccordements lumineux apparents (règlettes au plafond)
- interrupteur avec prise
- prise éclairage de secours
- éclairage secours avec lampe portative

CFC 2

CFC 3

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)

2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

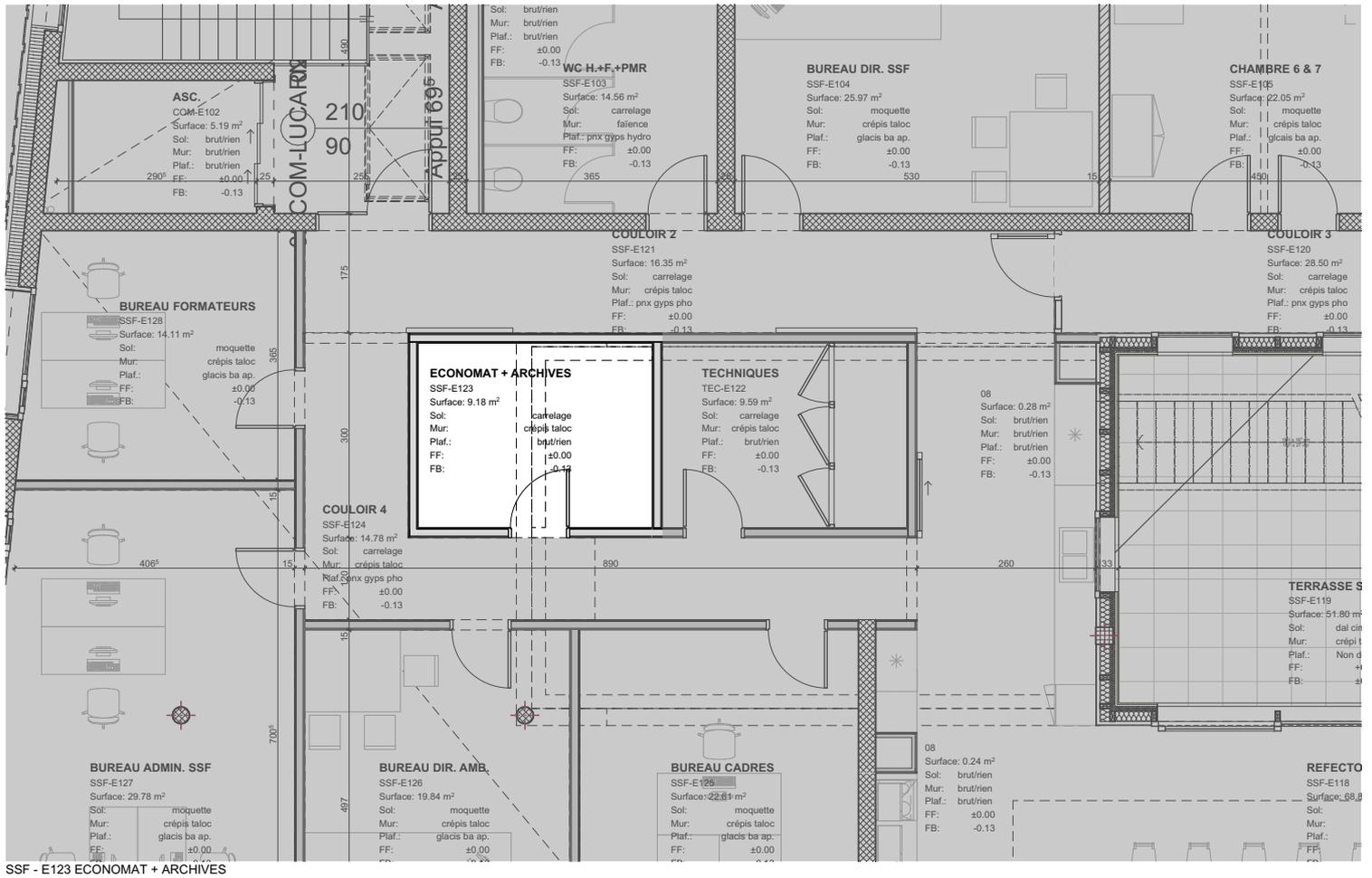
Projet
TEC-E122 TECHNIQUES

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.13-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - E123 ECONOMAT + ARCHIVES

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture



CVSE

CFC 2

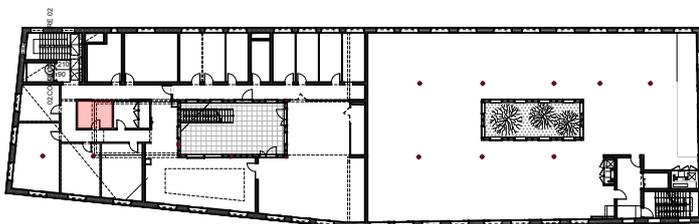
- alimentations
- poses et raccordements lumineux apparents (règlettes au plafond)
- interrupteur avec prise

CFC 3

- système de contrôle d'accès online et offline

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)

2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

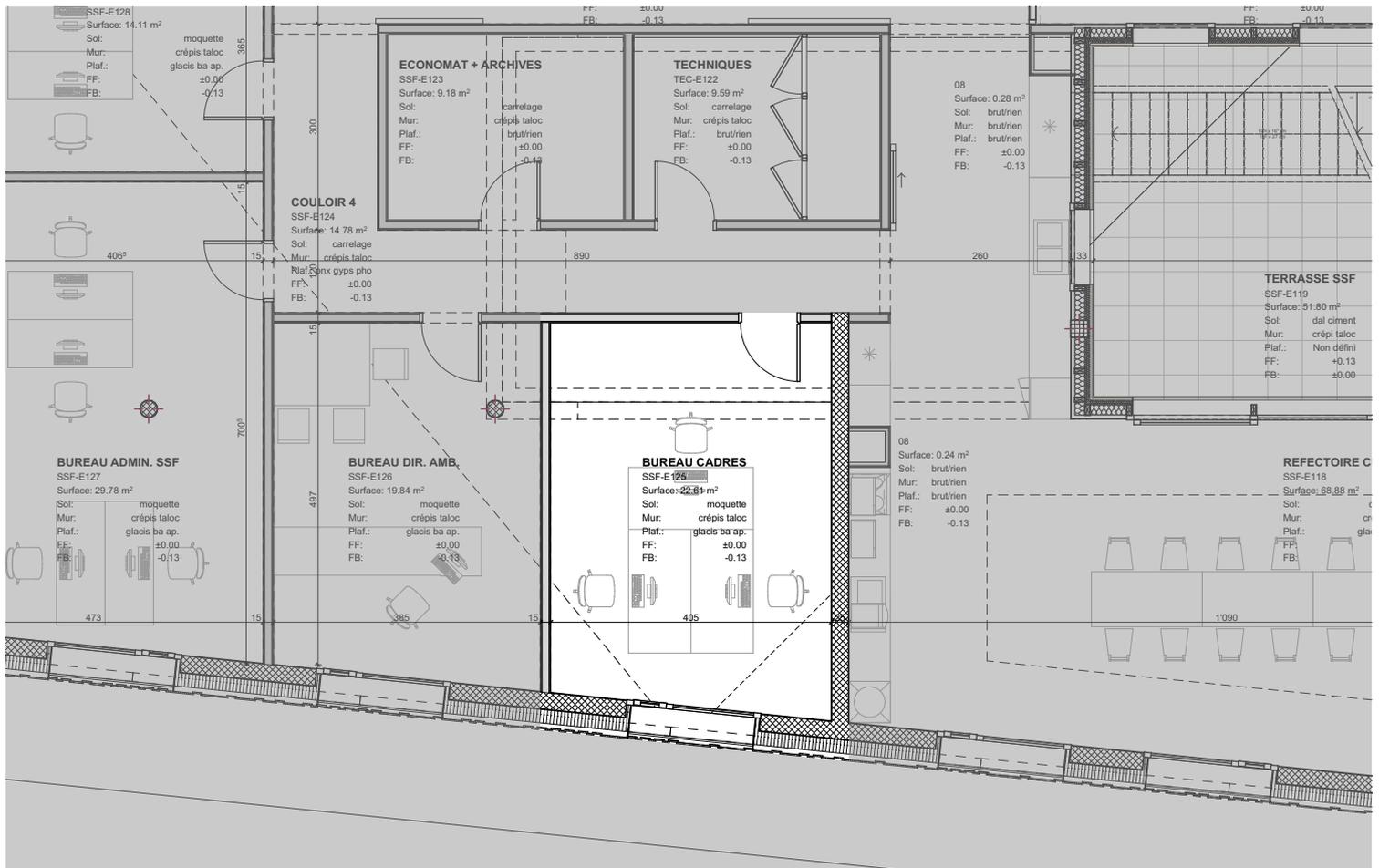
Projet
SSF-E123 ECONOMAT-ARCHIVES

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.14-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - E125 BUREAU CADRES

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- 3 postes de travail

CVSE

CFC 2

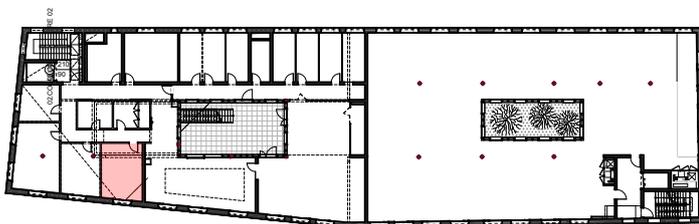
- prise de nettoyage
- prise pour luminaires sur pied automatiques
- prise RJ45 bureautique
- store automatisé avec commande

CFC 2

- système de controle d'accès online et offline

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)

BBA 2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

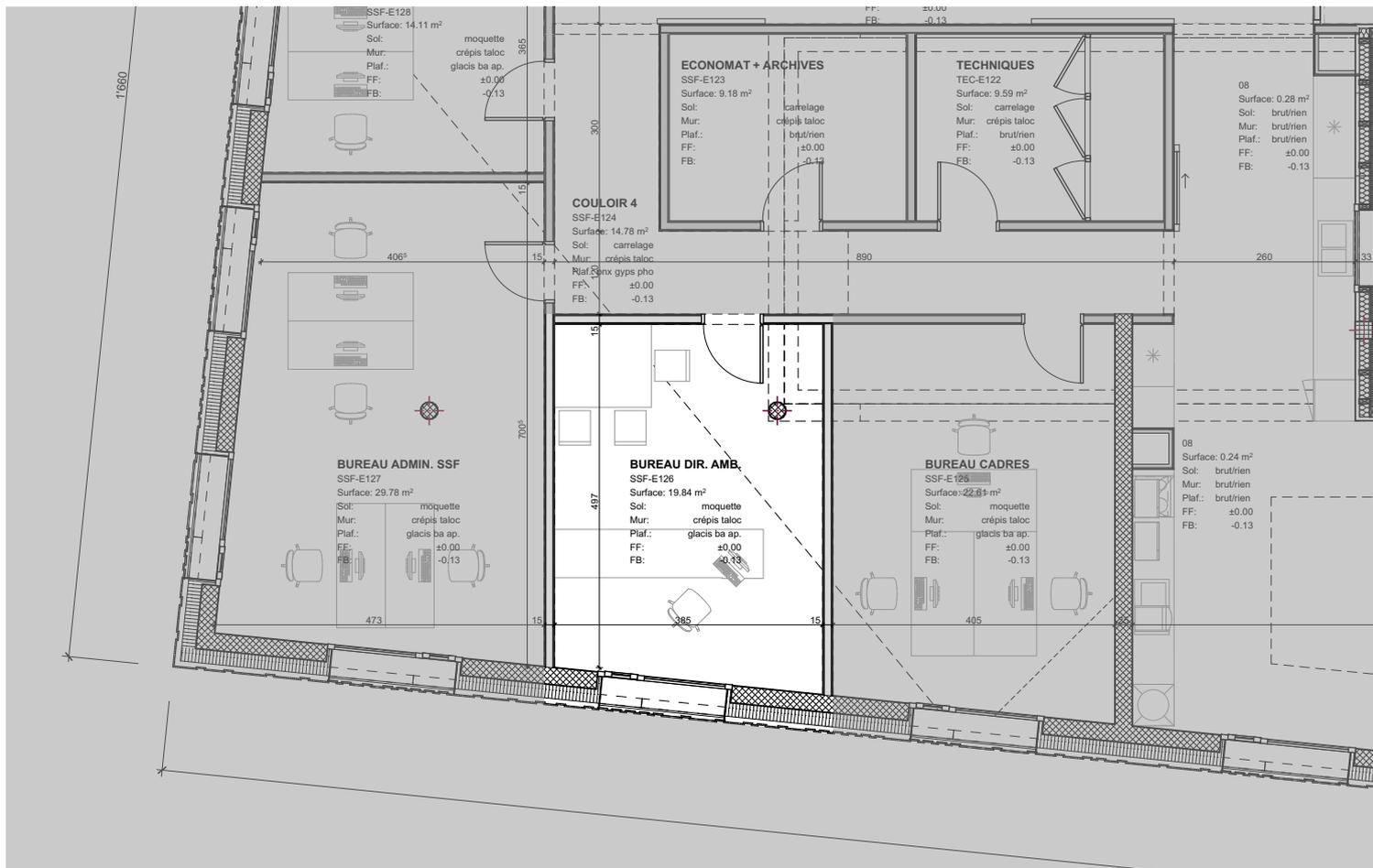
ANTIGLIO
Vaulruz

Projet
SSF-E125 BUREAU CADRES

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.15-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg www.bba-archipole.ch



SSF - E126 BUREAU DIRECTEUR AMBULANCES

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- 1 poste de travail, 1 table de réunion

CVSE

CFC 2

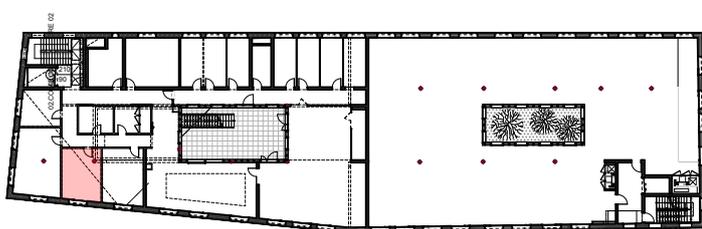
- prise de nettoyage
- prise pour luminaires sur pied automatiques
- prise RJ45 bureautique
- store automatisé avec commande

CFC 3

- système de controle d'accès online et offline

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet **SSF-E126 BUREAU DIR. AMBULANCES** FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.16-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • www.bba-archipole.ch



SSF - E127 BUREAU ADMINISTRATIF AMBULANCES

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- 4 postes de travail

CVSE

CFC 2

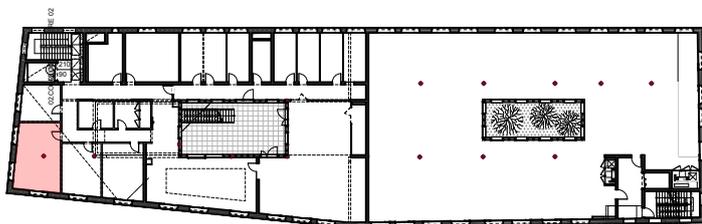
- prise de nettoyage
- prise pour luminaires sur pied automatiques
- prise RJ45 bureautique
- store automatisé avec commande

CFC 2

- système de controle d'accès online et offline

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

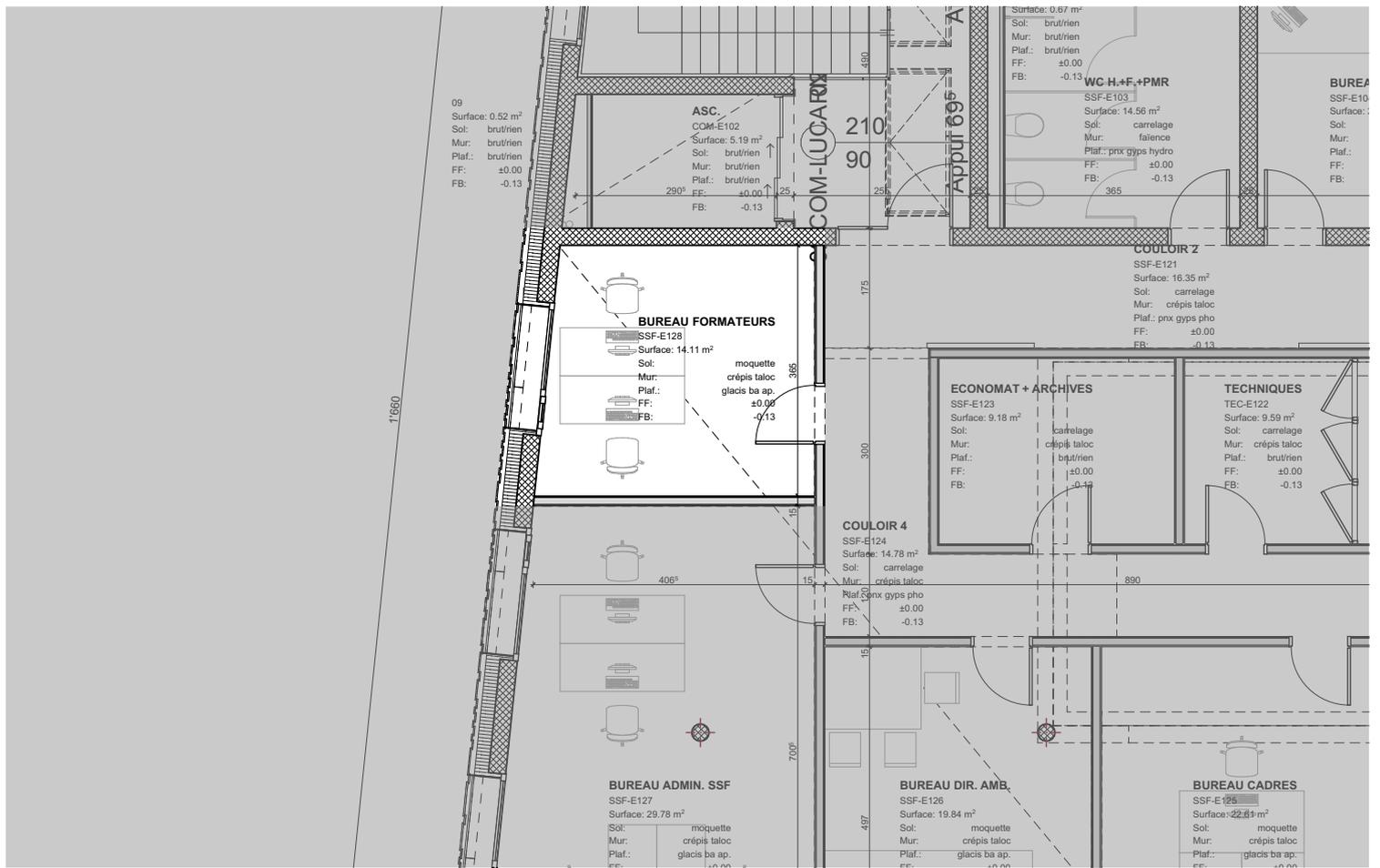
Projet
SSF-E127 BUREAU ADMIN.

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.17-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch



SSF - E128 BUREAU FORMATEURS

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- 3 postes de travail possible. 2 postes sont représentés pour respect de l'ordonnance à la loi sur le travail (OLT)

CVSE

CFC 2

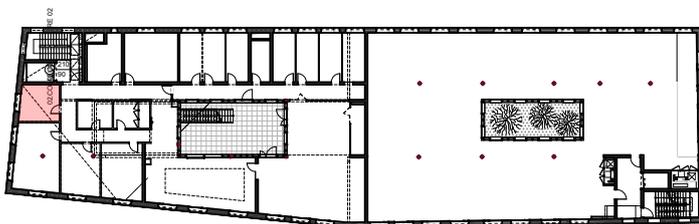
- prise de nettoyage
- prise pour luminaires sur pied automatiques
- prise RJ45 bureautique
- store automatisé avec commande

CFC 3

- système de contrôle d'accès online et offline

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

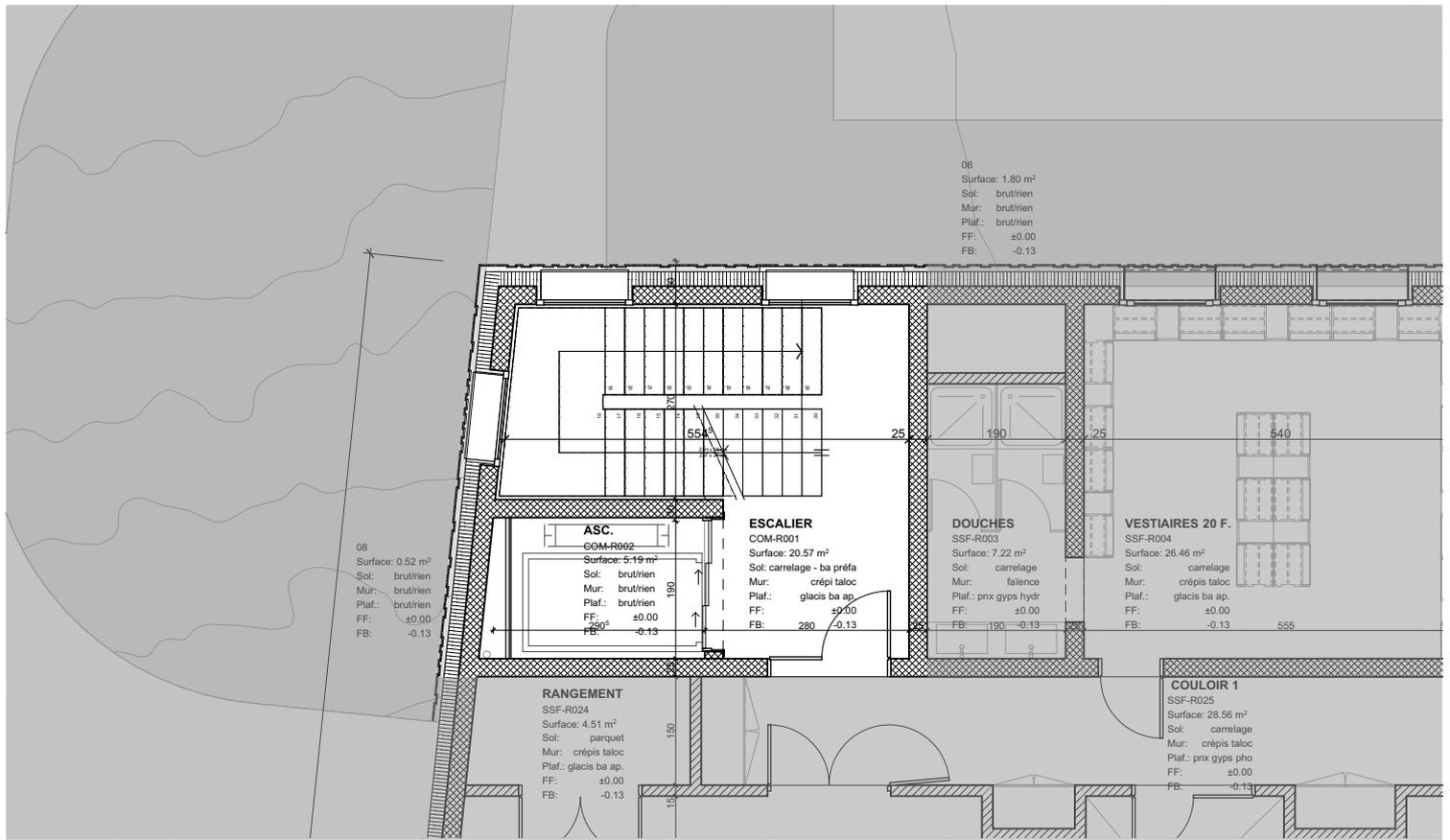
Projet
SSF-E128 BUREAU FORMATEURS

FICHE LOCAUX
2304-32-L.E01-100.18-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA · · · ·
ARCHI · · · ·
POLE · · · ·

BBA Archipole / SA · · · · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · · · · T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg · · · · www.bba-archipole.ch



COM - R001 ESCALIER / COM - R002 ASCENCEUR

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- finition selon gamme standard fournisseur (ascenseur)
- maintenir porte d'accès ouverte (DI sur aimant)
- escalier préfabriqué béton

CVSE

CFC 2

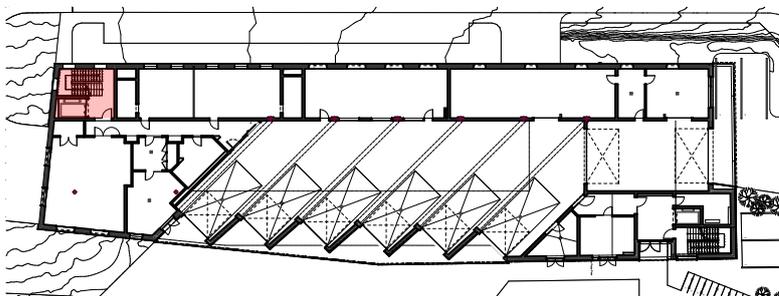
- alimentations, poses et raccordements de luminaires combinés au plafond avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours, prise de nettoyage par palier. Cage d'escalier reste allumée en tout temps (veille)

CFC 3

- alimentation porte coupe-feu et des accessoires

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet

COM-R001-2 ESCALIER ASCENCEUR

FICHE LOCAUX

2304-32-L.R00-100.01-00

DATE

08.04.2025 gto

REVISION

16.04.2025 gto

ECHELLE

1:100

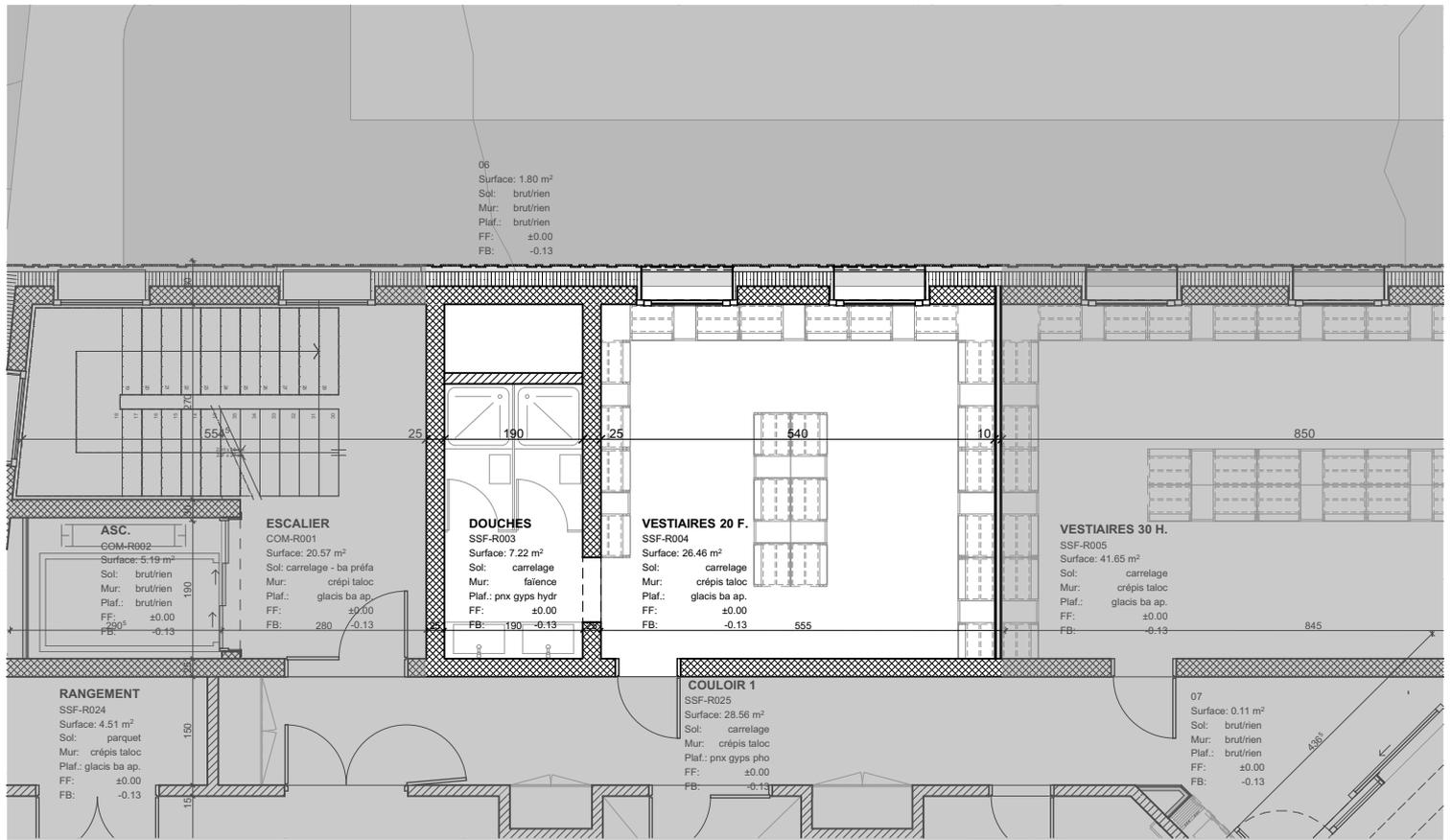
FORMAT

A4 Portrait



BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch



SSF - R003 DOUCHES / SSF - R004 VESTIAIRES F.

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- banc rabattable dans les cabines de douche
- casiers pour 20 personnes

CVSE

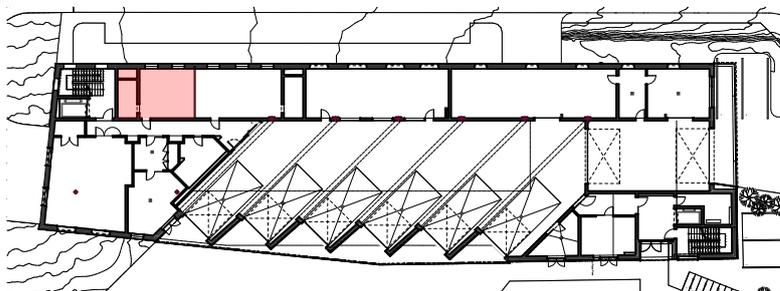
CFC 2

- alimentations
- luminaires apparent avec détecteur de mouvement
- prise de nettoyage + lavabo
- store automatisé avec commande
- chauffage au sol
- 2x cabine avec bac de douche plat et cloisons de séparation
- 2x éviers, miroir avec armoire pharmacie, porte savon/désinfectant, essuie-mains manuel

CFC 3

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

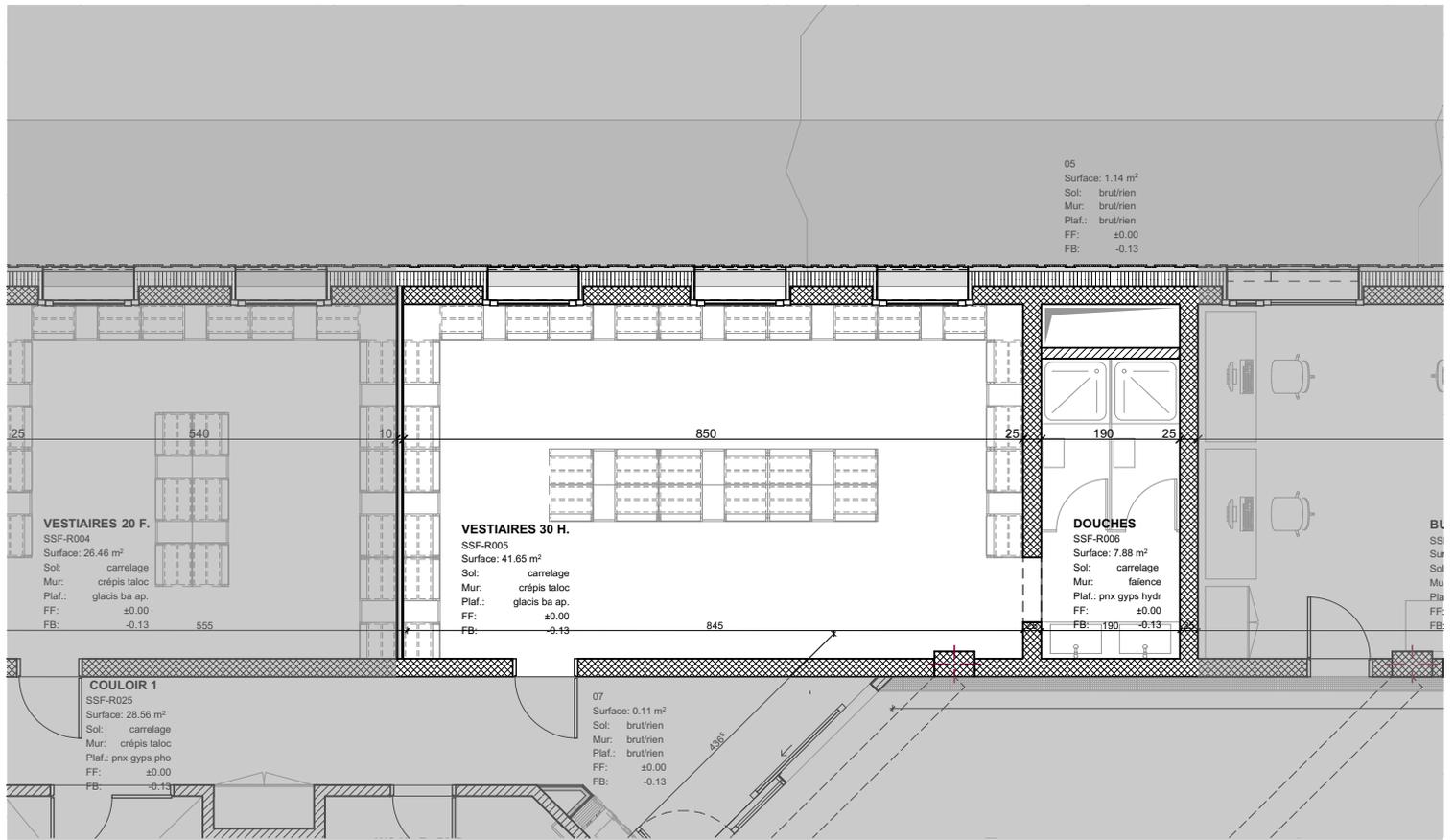
Projet

SSF-R003-4 DOUCHES VESTIAIRES F.

FICHE LOCAUX
2304-32-L.R00-100.02-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE
BBA Archipole / SA · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg · www.bba-archipole.ch



SSF - R005 VESTIAIRES H. / SSF - R006 DOUCHES

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- banc rabattable dans les cabines de douche
- casiers pour 30 personnes

CVSE

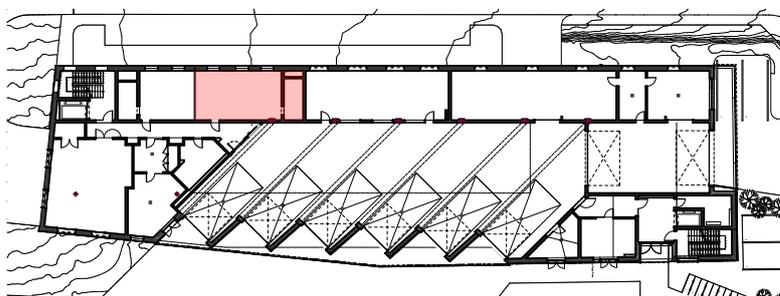
CFC 2

CFC 3

- alimentations
- luminaires apparent avec détecteur de mouvement
- prise de nettoyage + lavabo
- store automatisé avec commande
- chauffage au sol
- 2x cabine avec bac de docuhe plat et cloisons de séparation
- 2x éviers, miroir avec armoire à pharmacie, porte savon/ désinfectant, essuie-mains manuel

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet

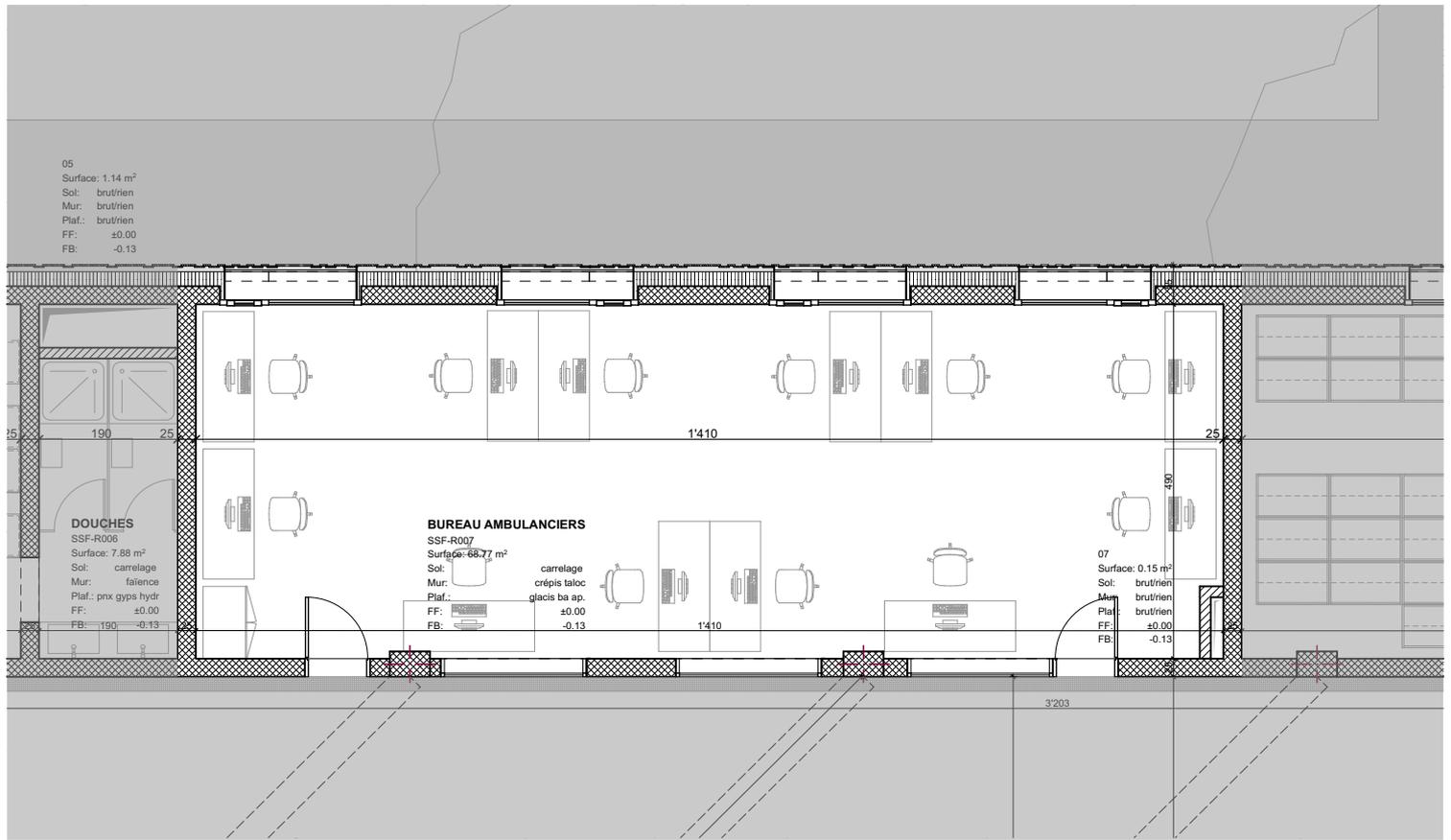
SSF-R005-6 VESTIAIRES H. DOUCHES

FICHE LOCAUX

2304-32-L.R00-100.03-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE
BBA Archipole / SA · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg · www.bba-archipole.ch



SSF - R007 BUREAU AMBULANCIERS.

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- distribution électrique - par canal sur tout le périmètre

- poste de travail fixe - 6 postes (PC, écran)
- poste de travail "simple" - 6 postes
- tableaux blancs magnétiques coulissants
- mobilier bureautique (corps, armoire, etc.)

CVSE

CFC 2

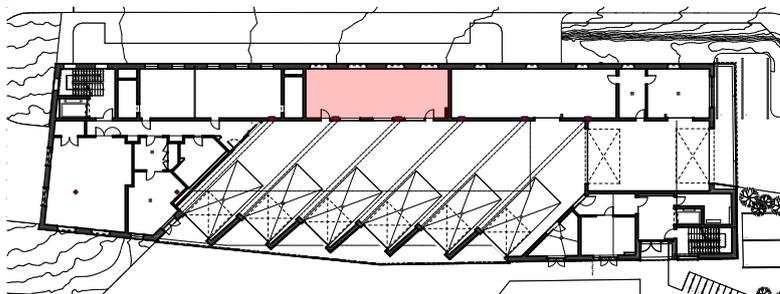
- prise de nettoyage
- prise RJ 45 bureautique
- éclairage de secours
- store automatisé avec commande
- alimentation pour luminaires sur pied automatique
- chauffage au sol

CFC 3

- luminaires sur pied automatiques
- système WLAN
- système d'affichage dynamique (1 écran)

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

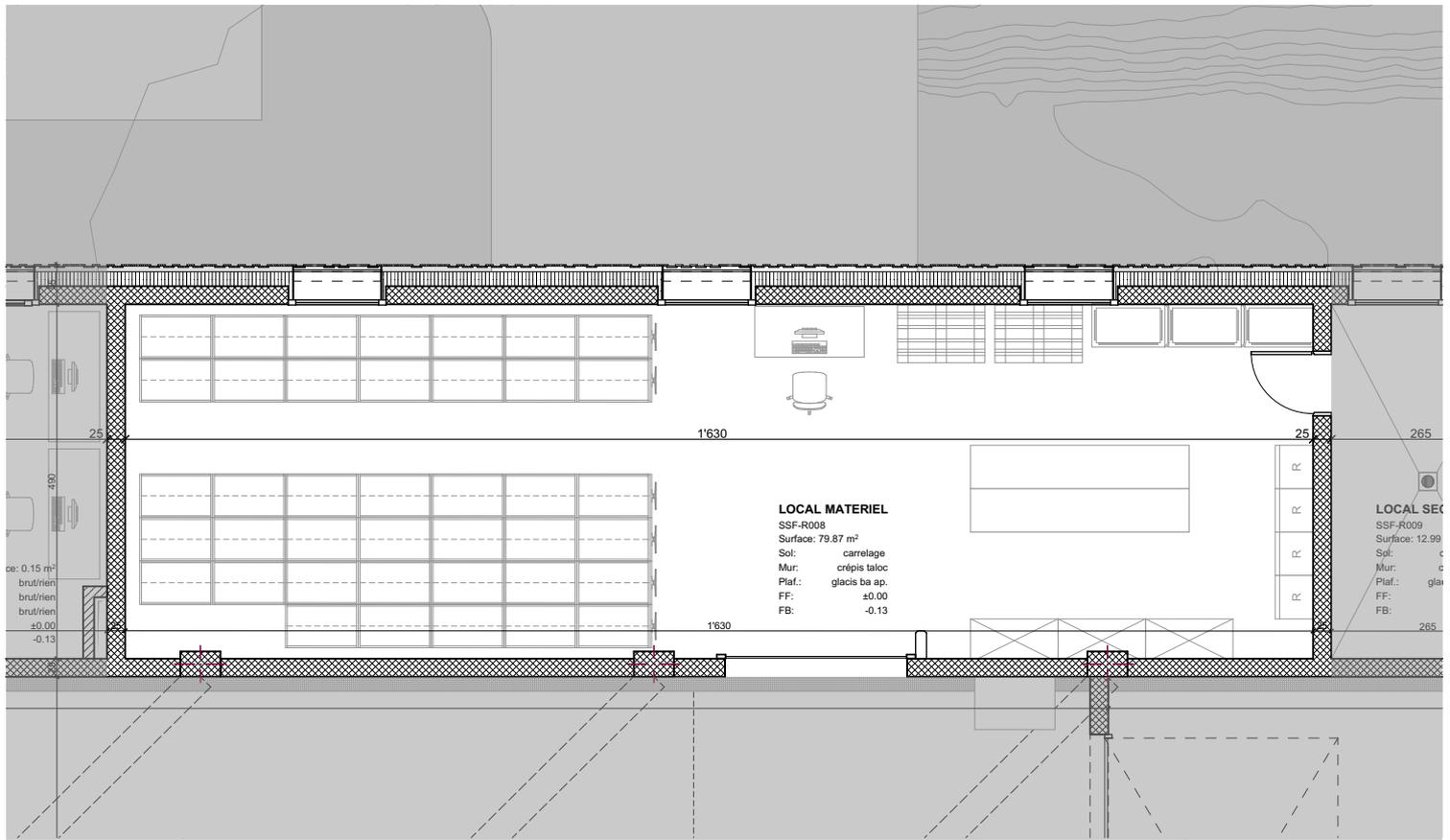
Projet
SSF-R007 BUREAU AMBULANCIERS

FICHE LOCAUX
2304-32-L.R00-100.04-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA · · · ·
ARCHI · · · ·
POLE · · · ·

BBA Archipole / SA · · · · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · · · · T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg · · · · www.bba-archipole.ch



SSF - R008 LOCAL MATERIEL.

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- porte automatique à enroulement rapide depuis garage ambulance
- rails pour armoires mobile dans la chape

- entreposage 1-2 palettes (euro)
- armoire à médicaments réfrigérée avec possibilité de fermer certains compartiments
- stock stupéfiants
- plans de travail avec tiroirs consommables médicaux
- agencement pour gestion de stock à 2 niveaux (avec 2 compartiments par article (disponible et réserve))
- 3 chariots de rétablissement (1000x600)
- armoires mobiles (compactus ou autre modèle) stock fournitures médicales et habits

CVSE

CFC 2

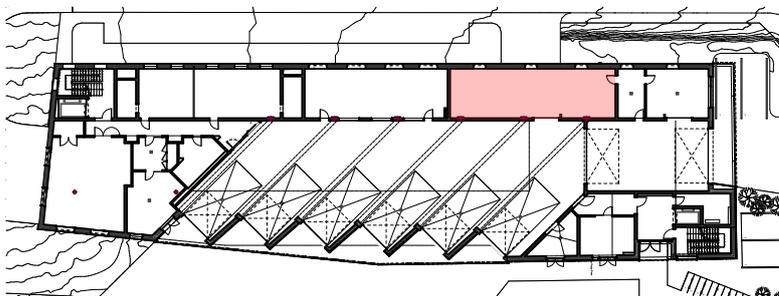
- alimentations
- poses et raccordements luminaires apparents (règlettes au plafond)
- prise frigo médicaments + entretien
- prise RJ45 bureautique
- interrupteur avec prise
- éclairage de secours
- store automatisé avec commande
- chauffage au sol

CFC 3

- système WLAN

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet

SSF-R008 LOCAL MATERIEL

FICHE LOCAUX

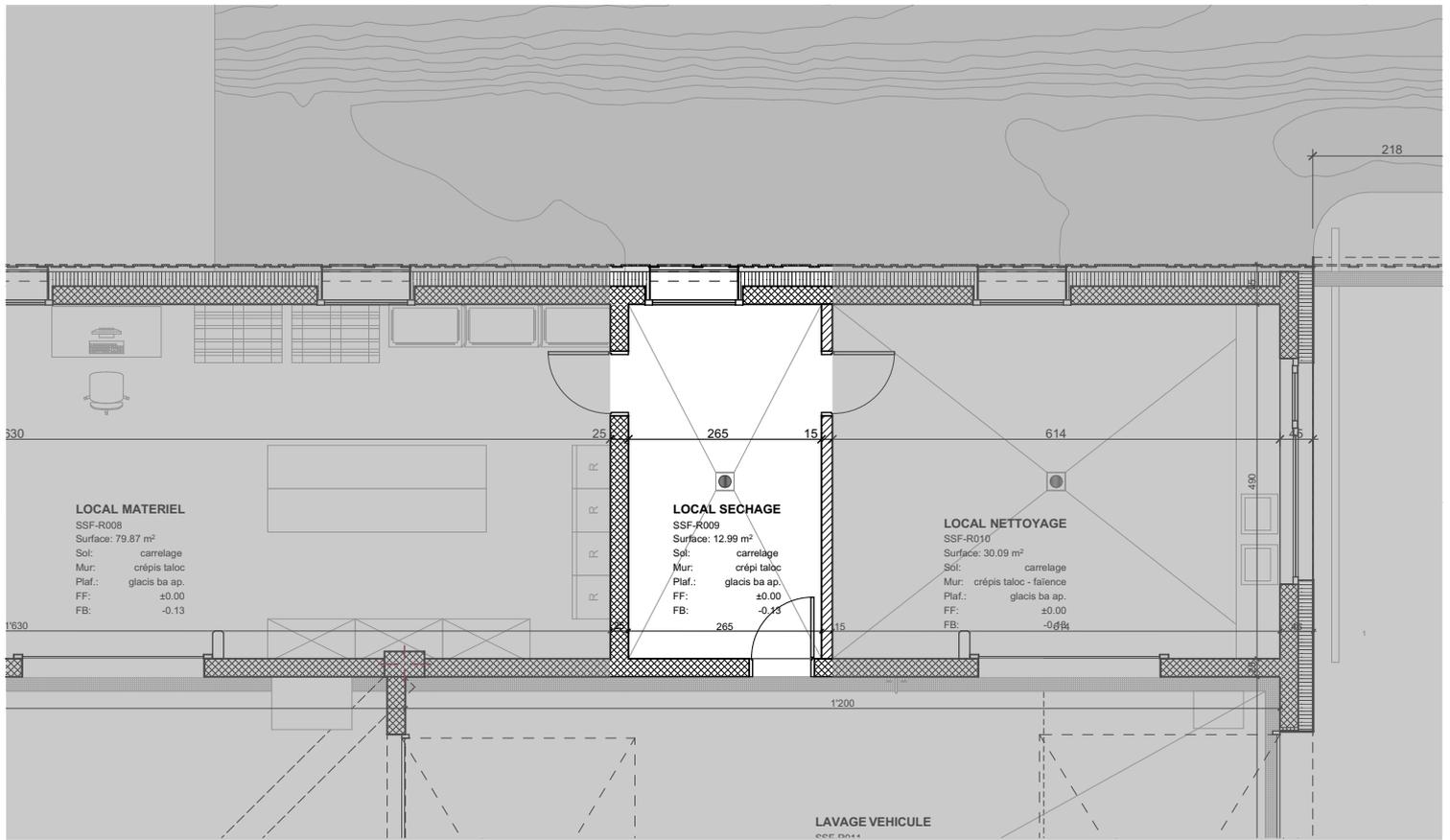
2304-32-L.R00-100.05-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - R009 LOCAL SECHAGE

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- grille de sol

- lave-linge (mat d'intervention, sangles, etc.)
- armoire séchoir (tenue d'intervention et matériel)
- agencement d'égouttage (tringlerie ou tablar grillagé)

CVSE

CFC 2

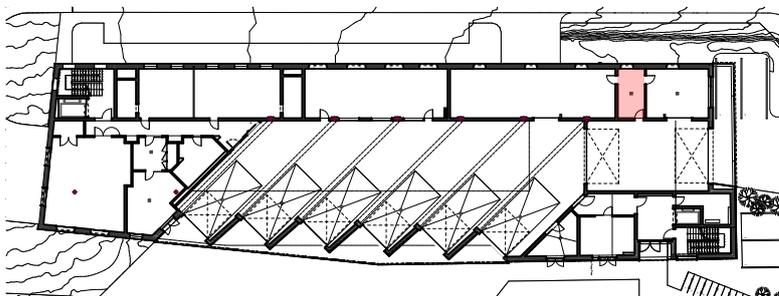
- alimentations
- poses et raccordements lumineux apparents (règlettes au plafond)
- interrupteur avec prise
- prise entretien
- alimentation colonne lavage
- store automatisé avec commande

CFC 3

- chauffage au sol
- écoulement et arrivée eau lave-linge

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRESENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

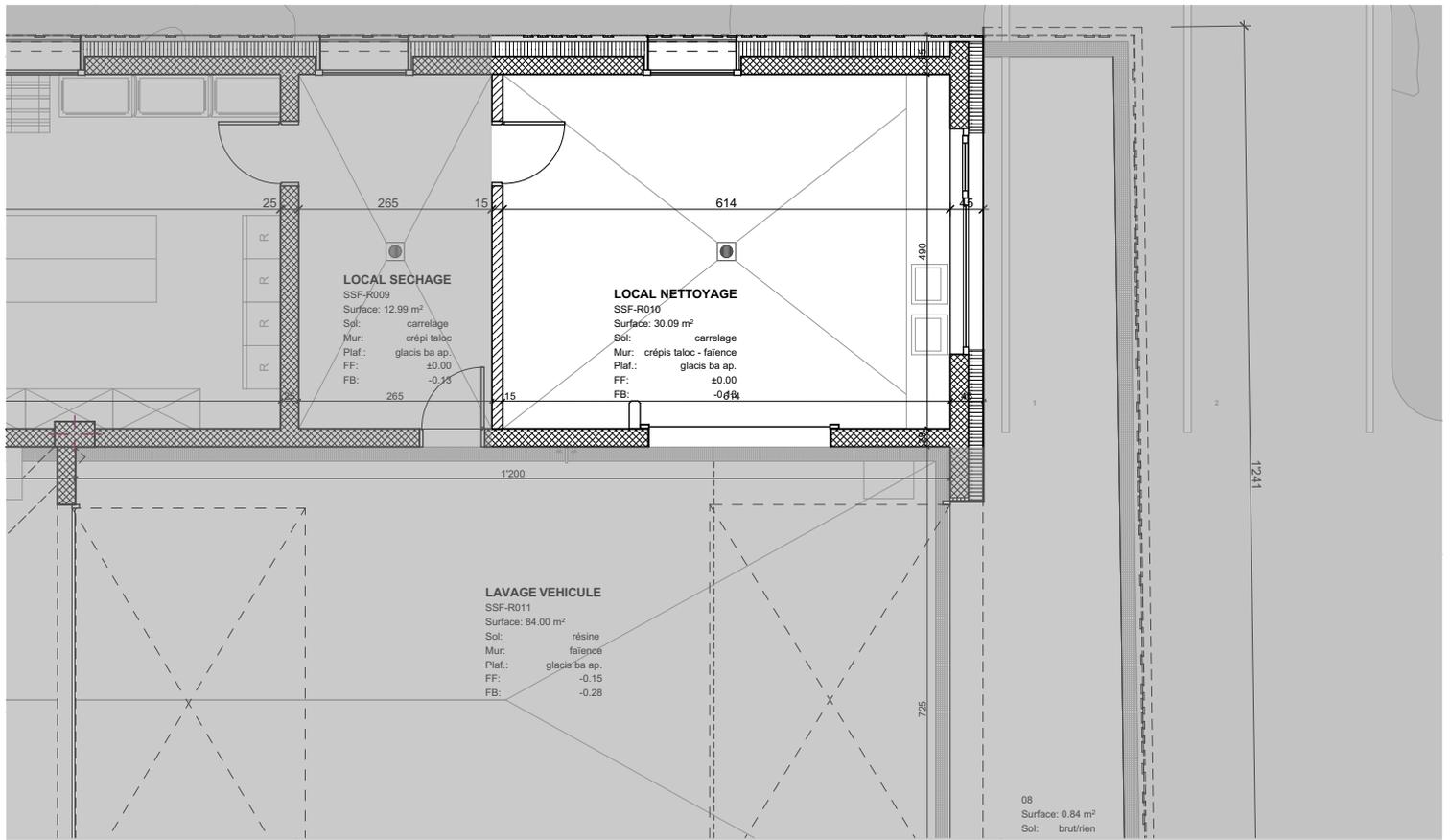
ANTIGLIO
Vaulruz

Projet
SSF-R009 LOCAL SECHAGE

FICHE LOCAUX
2304-32-L.R00-100.06-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE
BBA Archipole / SA ···· info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 ···· T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg ···· www.bba-archipole.ch



SSF - R010 LOCAL NETTOYAGE

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- porte automatique à enroulement rapide - depuis lavage véhicule
- grille de sol

- plan de travail/ nettoyage avec rigole inox (dim 2500x800)
- point d'air comprimé

CVSE

CFC 2

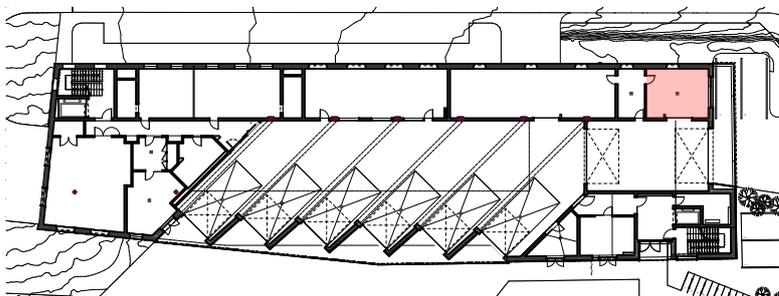
- alimentations
- poses et raccordements lumineux apparents (règlettes au plafond)
- interrupteur avec prise
- alimentation porte automatique
- prise entretien
- store automatisé avec commande

CFC 3

- chauffage au sol
- 2x éviers double profond, batterie avec douche

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
 COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

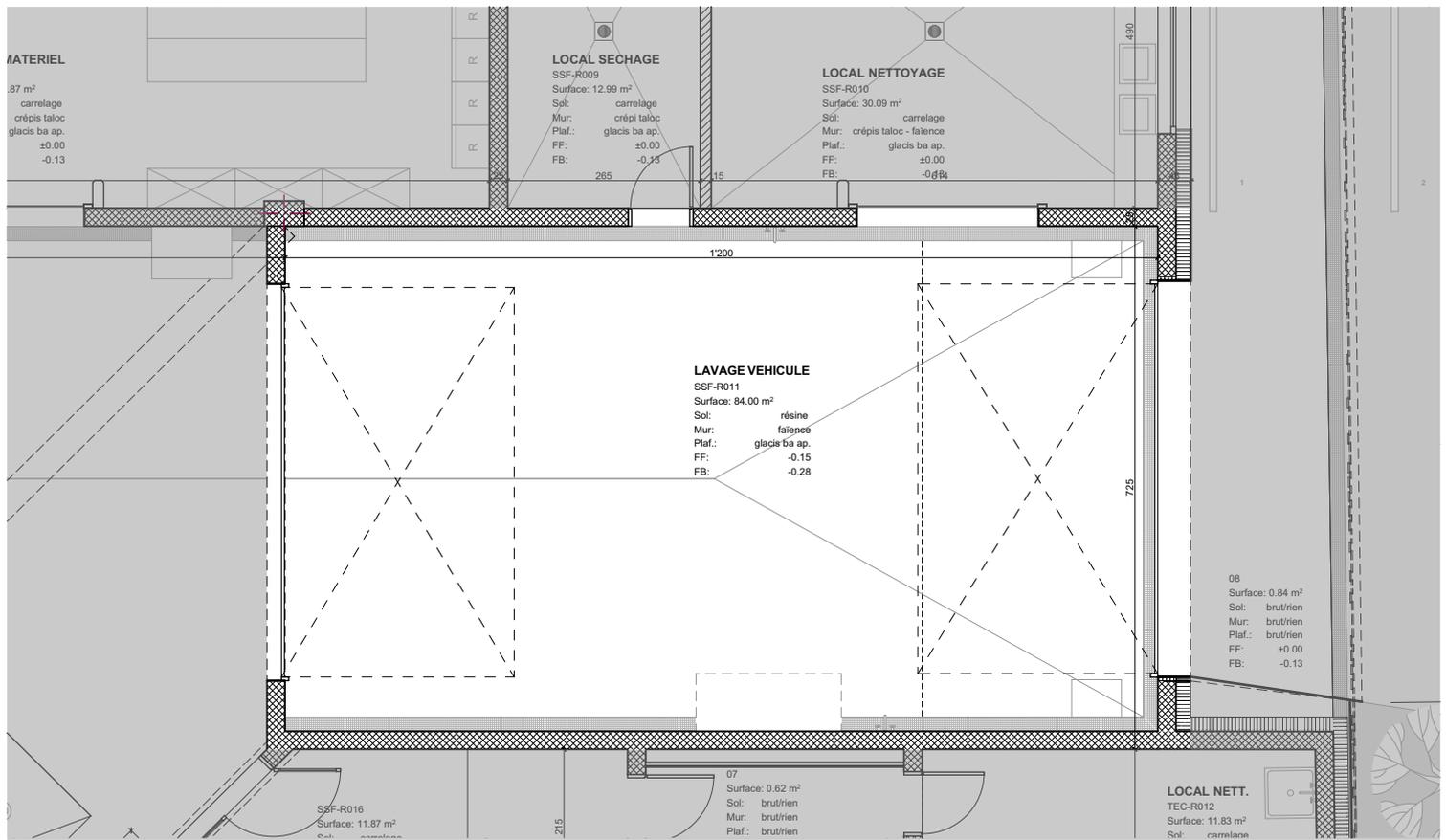
ANTIGLIO
 Vaulruz

Projet
 SSF R010 LOCAL NETTOYAGE

FICHE LOCAUX
 2304-32-L.R00-100.07-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE ····
 BBA Archipole / SA ···· info@bba-archipole.ch
 Route du Jura 49 ···· T. + 41 26 424 88 55
 1700 Fribourg ···· www.bba-archipole.ch



SSF - R011 LAVAGE VEHICULE

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- grilles de sol
- système ventilation et chauffage (séchage/ déshumidification)
- porte enroulement rapide pour accès au local de nettoyage
- porte automatique sectionnelles insonorisée (modèle à définir)

- système lavage haute pression
- tablar rabatable (2000x800)
- dévidoir air comprimé

CVSE

CFC 2

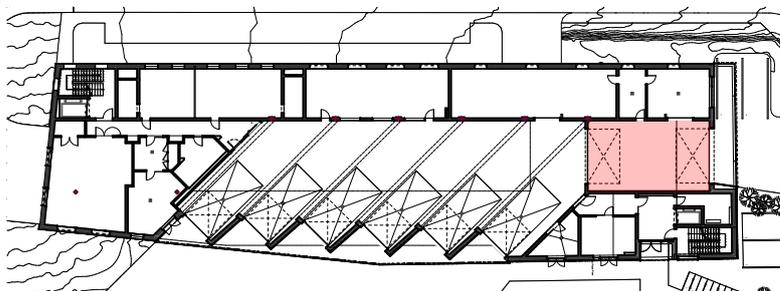
- alimentations
- écalirage performant
- poses et raccordements de rails lumineux IPx4 suspendus plafond pour place de stationnement
- détecteur mouvement
- alimentation porte automatique
- prise entretien
- aéro-chauffeur
- 2x robinets de jardin (sans réduction de pression)
- non prévu : évier eau chaude/ froide proximité avec le local nettoyage (gain de place)

CFC 3

- (couvert ext.) caméra de vidéo-surveillance 1x

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
 COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
 Vaulruz

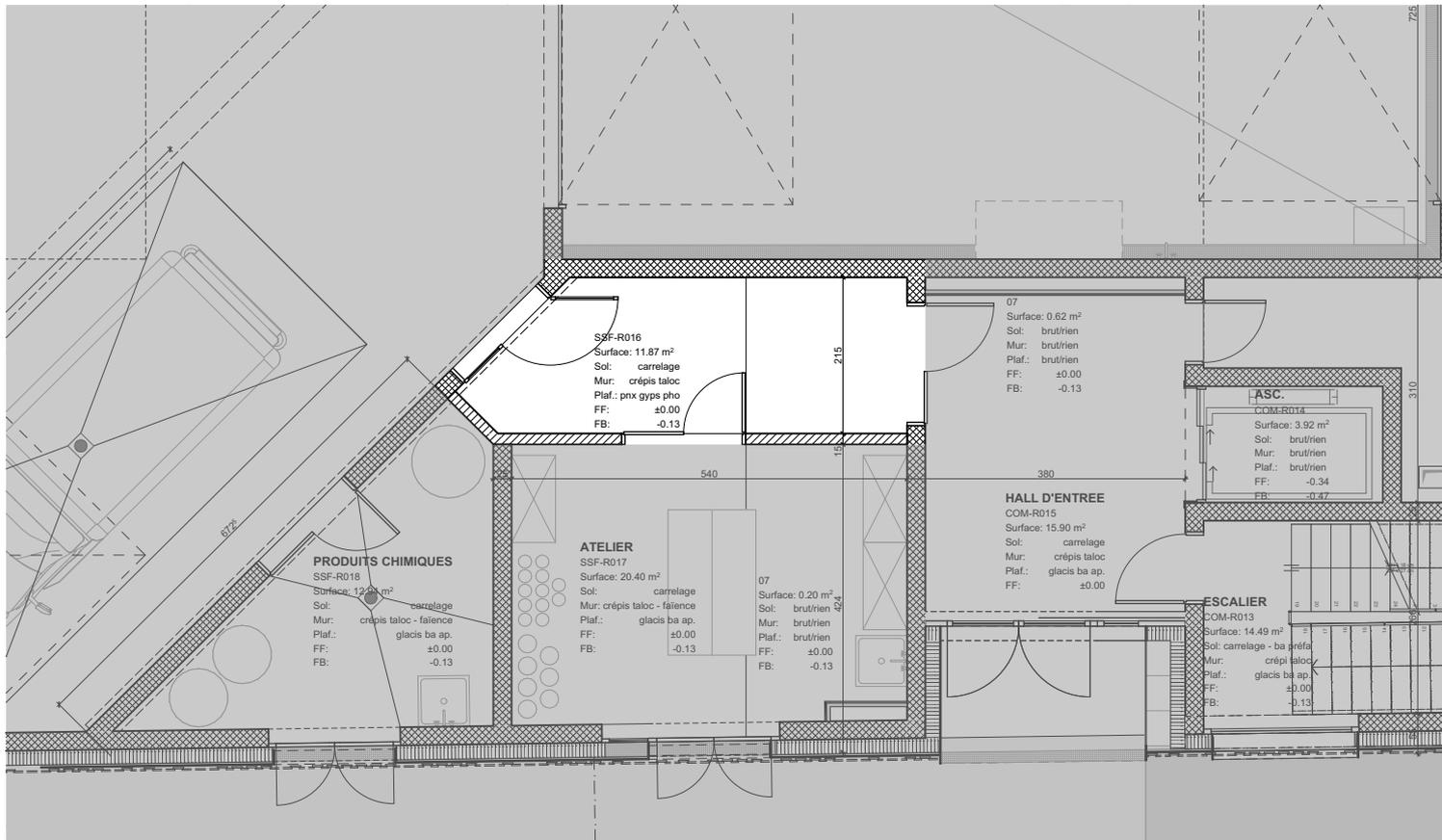
Projet
 SSF-R011 LAVAGE VEHICULE

FICHE LOCAUX
 2304-32-L.R00-100.08-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE · · · ·
 BBA Archipole / SA · · · · info@bba-archipole.ch
 Route du Jura 49 · · · · T. + 41 26 424 88 55
 1700 Fribourg · · · · www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - R016 SAS

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- accès au garage ambulance par interphone
- dépose des colis possible en courte durée (voie de fuite)

CVSE

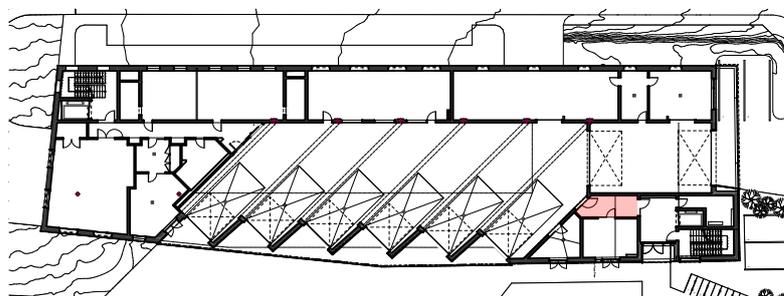
CFC 2

- luminaire LED avec détecteurs de mouvements et éclairage de secours
- chauffage au sol

CFC 3

- (entrée ext.) installation prises 230V pour défibrillateur
- (entrée int.) caméra de vidéo-surveillance 1x
- (sas) caméra de vidéo-surveillance 1x
- (entrée int.) système de contrôle d'accès online et offline
- (sas) système de contrôle d'accès online et offline
- système WLAN

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

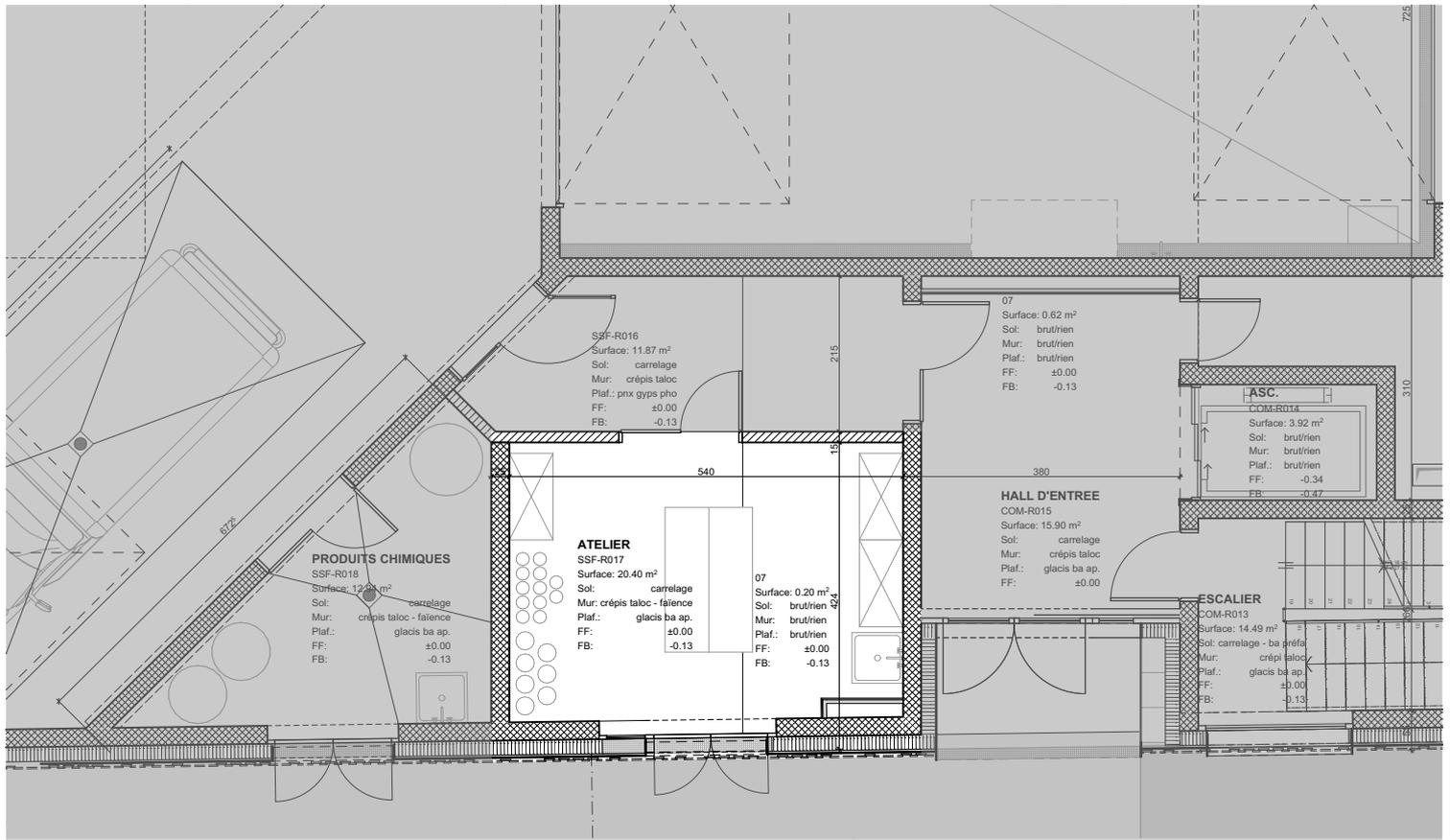
Projet
SSF-R016 SAS

FICHE LOCAUX
2304-32-L.R00-100.09-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA · · · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · · · T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg · · · www.bba-archipole.ch



SSF - R017 ATELIER

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- accès extérieur pour livraison oxygène

- entrepôt oxygène 10btle de 10L et 30btle de 2L avec système de fixation mural
- air comprimé mobile
- établi mécanique
- servante d'atelier (outillage)
- 3x armoires métalliques
- étagères

CVSE

CFC 2

- alimentations
- poses et raccordements luminaires apparents (règlettes au plafond)
- interrupteur avec prise
- alimentation 440V
- prise entretien
- store automatisé avec commande, à confirmer

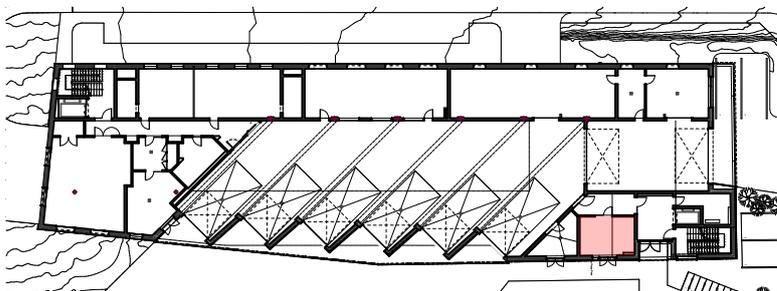
CFC 3

- système de contrôle d'accès online et offline vers extérieur

- chauffage au sol
- evier, miroir (armoire à pharmacie), tablette, porte savon, désinfectant, essuie-mains manuel

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet
SSF-R017 ATELIER

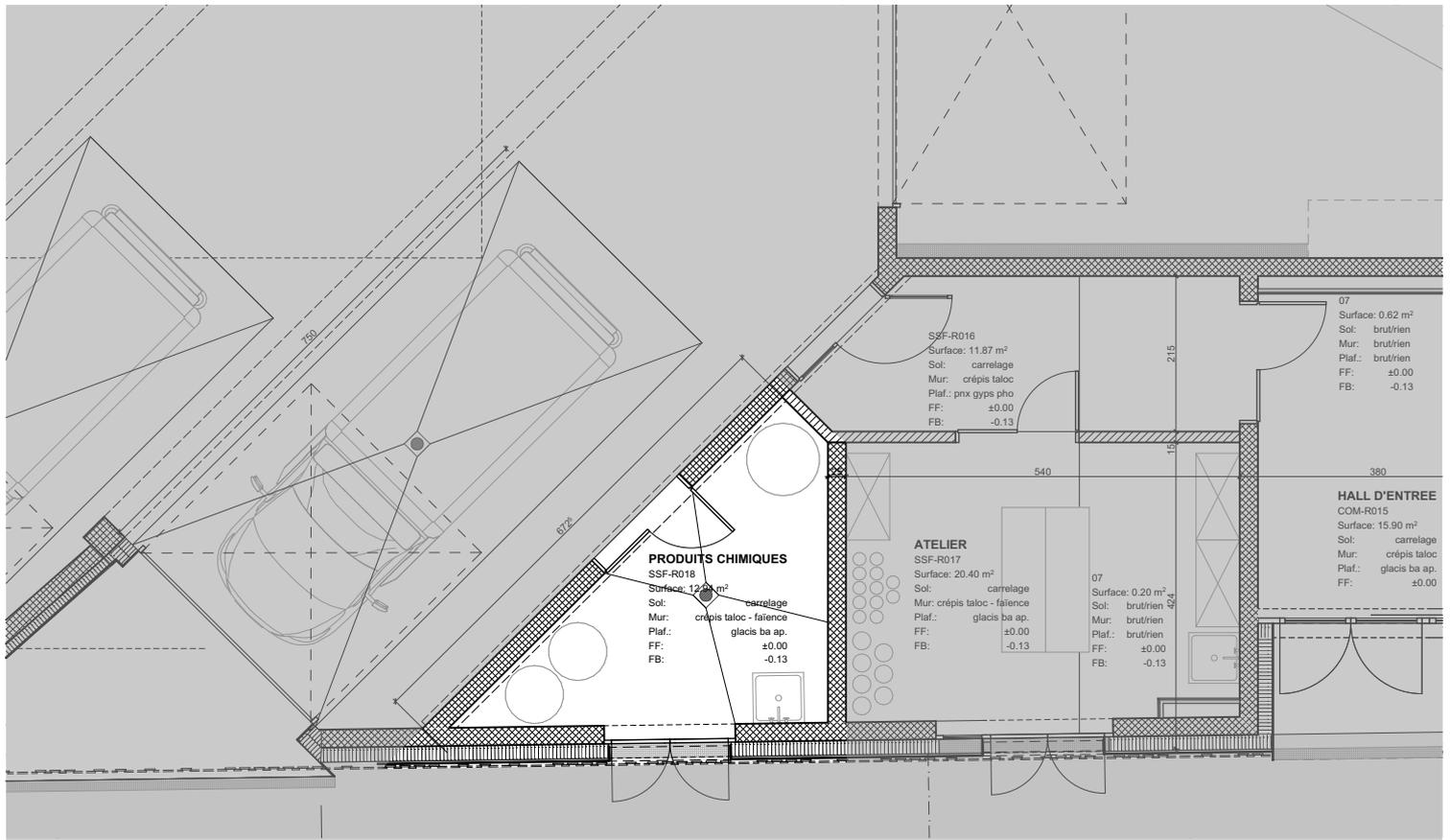
FICHE LOCAUX
2304-32-L.R00-100.10-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - R018 PRODUITS CHIMIQUES

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- 1x évier inox
- grille de sol
- accès extérieur pour palettes

- dispositif de manutention de fluts (200L)
- dispositif de stockage des fluides d'entretien des ambulances et autres selon nécessité.

CVSE

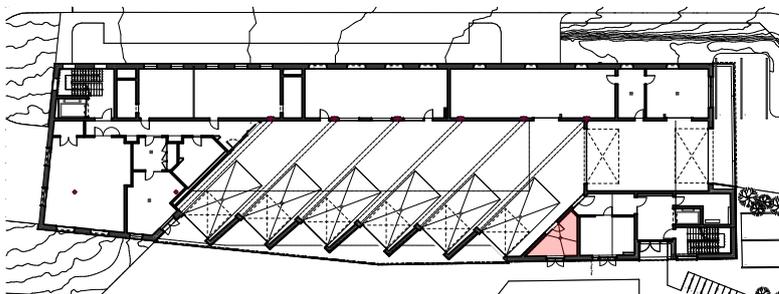
CFC 2

- alimentations
- poses et raccordements lumineux apparents (règlettes au plafond)
- interrupteur avec prise
- prise entretien
- store automatisé avec commande, à confirmer
- chauffage au sol

CFC 3

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet

SSF-R018 PRODUITS CHIMIQUES

FICHE LOCAUX

2304-32-L.R00-100.11-00

DATE

08.04.2025 gto

REVISION

16.04.2025 gto

ECHELLE

1:100

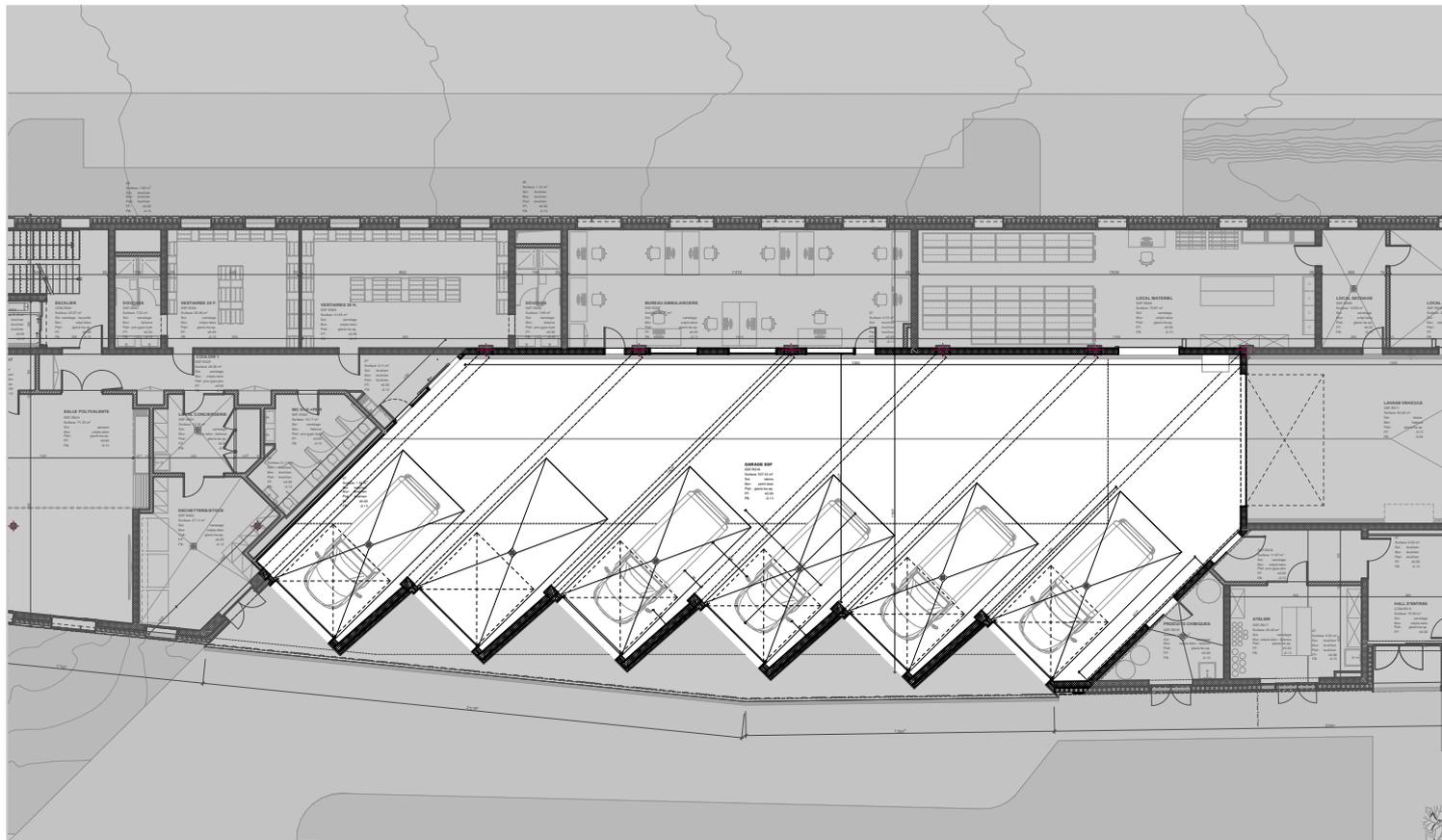
FORMAT

A4 Portrait



BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch



SSF - R019 GARAGE SSF

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- évacuation des gaz d'échappement: ventilation prévue par une tourelle d'extraction commandée par sondes CO, NO (= zone de lavage et local de sport)
- écoulement au centre de chaque véhicule et en fond de local
- pente pour modèle autolaveuse actuel, utilisation confirmée par Kärcher
- revêtement de sol adapté au lavage quotidien (résine)
- chauffage compensation rapide des changements de température

- chariot mobile
- air comprimé mobile

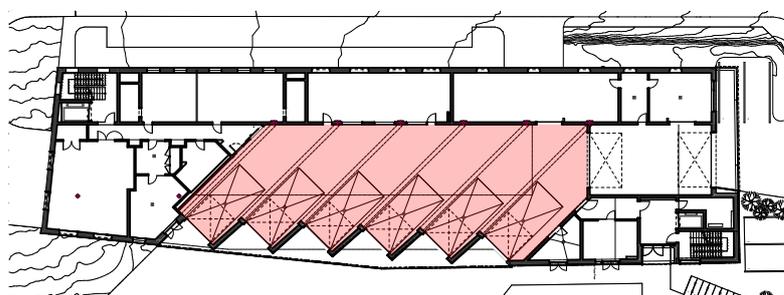
CVSE

- CFC 2
- alimentations
 - poses et raccordements de rails lumineux IPx4 suspendus plafond pour place de stationnement
 - détecteur mouvement
 - éclairage secours, panneaux photoluminescents, etc. antipanique
 - prises RJ45 (futur équipements exploitation/ formation)
 - câblage en prévision ambulance électrique (canal de distribution en place y compris place dans tableau au S01)
 - aéro-chauffeur
 - ventilation par monobloc 2x flux
 - tourelle d'extraction commandée par sondes CO, NO

- CFC 3
- système WLAN
 - prises 230V pour raccordement chariots avec chargeur de batteries
 - prises 230V pour raccordement chariots de stockage matériels ambu.
 - panneau information - câblage
 - caméra video-surveillance 1x
 - signalisations lumineuses des sorties/ entrées des véhicules
 - porte tableau centrale d'ouvertures, emplacement à définir

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet
SSF-R019 GARAGE SSF

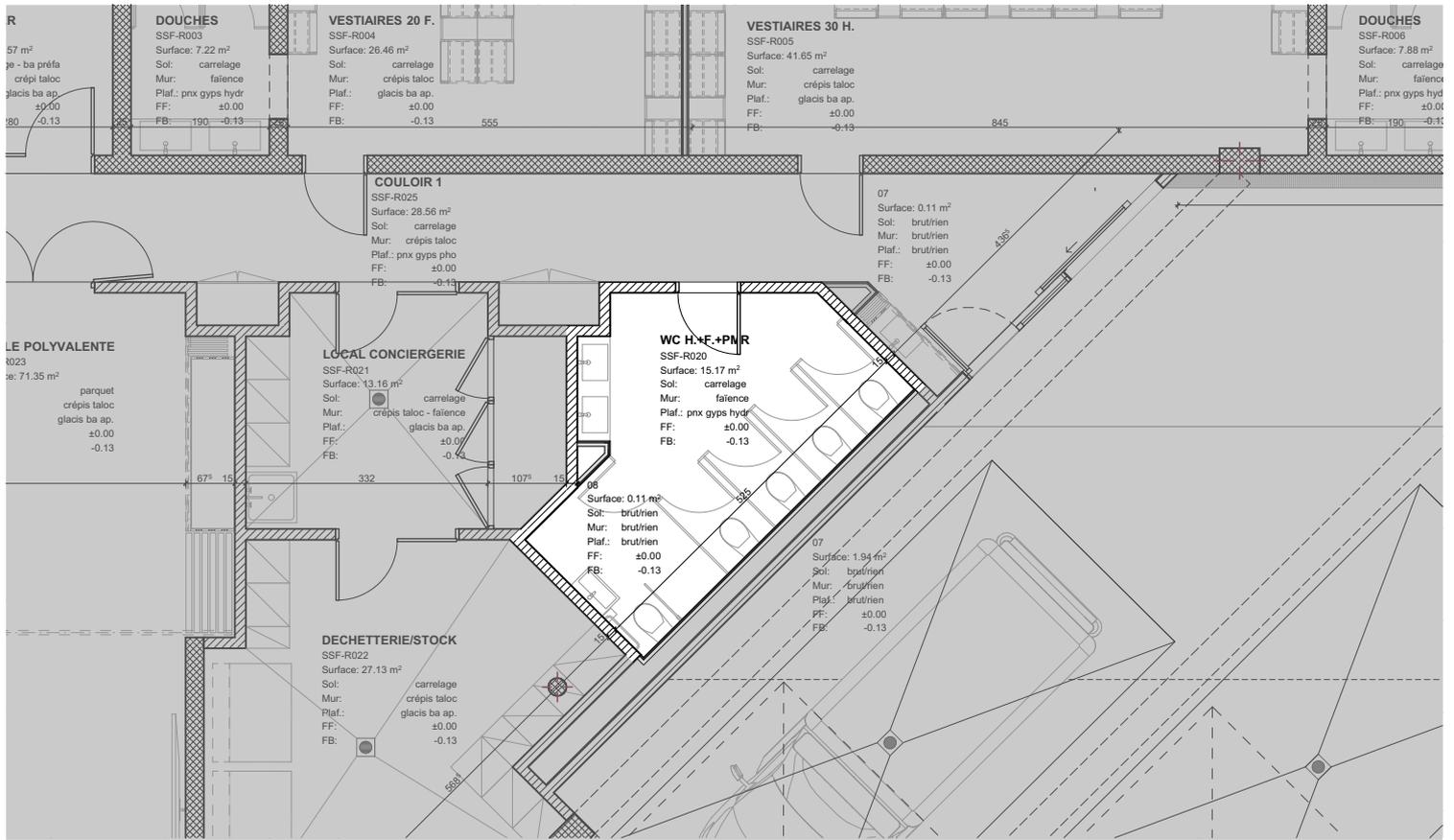
FICHE LOCAUX
2304-32-L.R00-300.12-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:300	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



SSF - R020 WC H. + F. + PMR

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture



CVSE

CFC 2

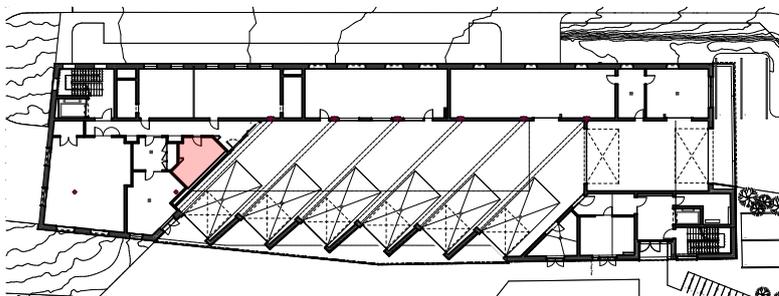
CFC 3

- alimentations
- luminaires apparent avec détecteur de mouvement
- éclairage de secours
- prise de nettoyage

- chauffage au sol
- 4x WC: 1x PMR, tous WC sont non-généré
- 2x lave mains, miroir (armoire à pharmacie), tablettes/pharmacie, porte savon, désinfectant, essuie mains manuel

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

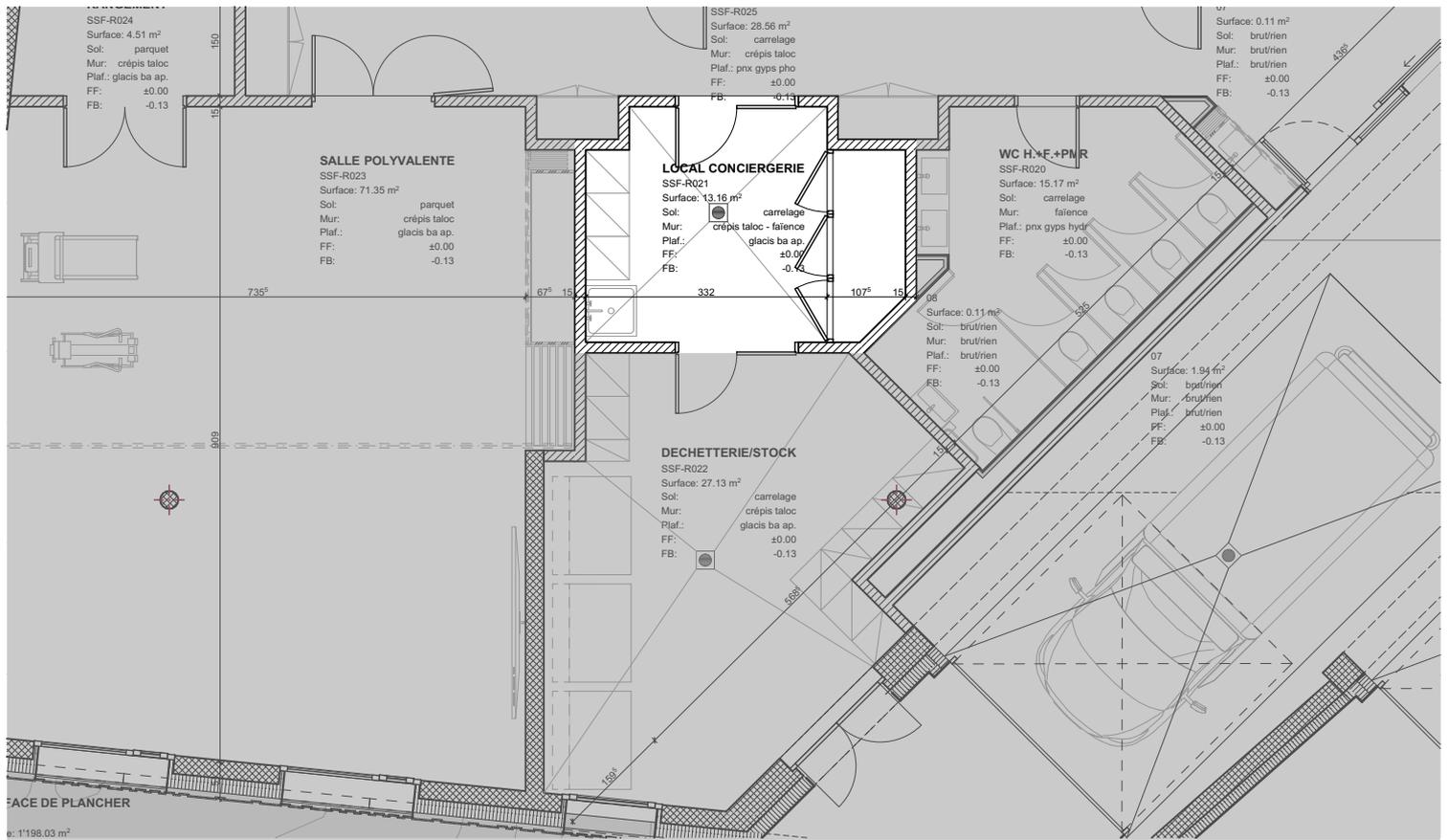
ANTIGLIO
Vaulruz

Projet
SSF-R020 WC H.+F.+PMR

FICHE LOCAUX
2304-32-L.R00-100.13-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHIPOLE · · · ·
BBA Archipole / SA · · · · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · · · · T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg · · · · www.bba-archipole.ch



SSF - R021 LOCAL CONCIERGERIE

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- vidoir inox
- grille de sol
- panneaux et portes (boiseries) accès aux techniques

- agencement pour gestion linge sale

CVSE

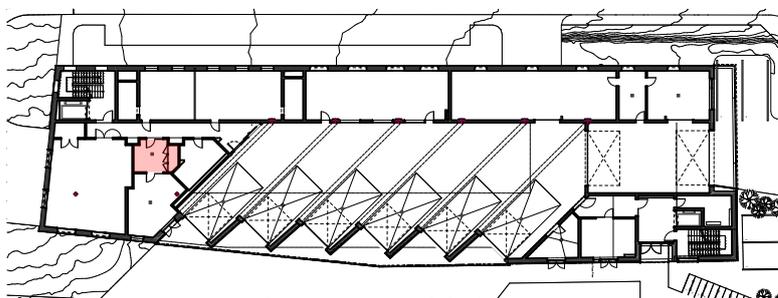
CFC 2

- alimentations
- poses et raccordements lumineux apparents (règlettes au plafond)
- interrupteur avec prise
- prise entretien
- chauffage au sol
- réserve colonne de lavage

CFC 3

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet

SSF-R021 LOCAL CONCIERGERIE

FICHE LOCAUX

2304-32-L.R00-100.14-00

DATE

08.04.2025 gto

REVISION

16.04.2025 gto

ECHELLE

1:100

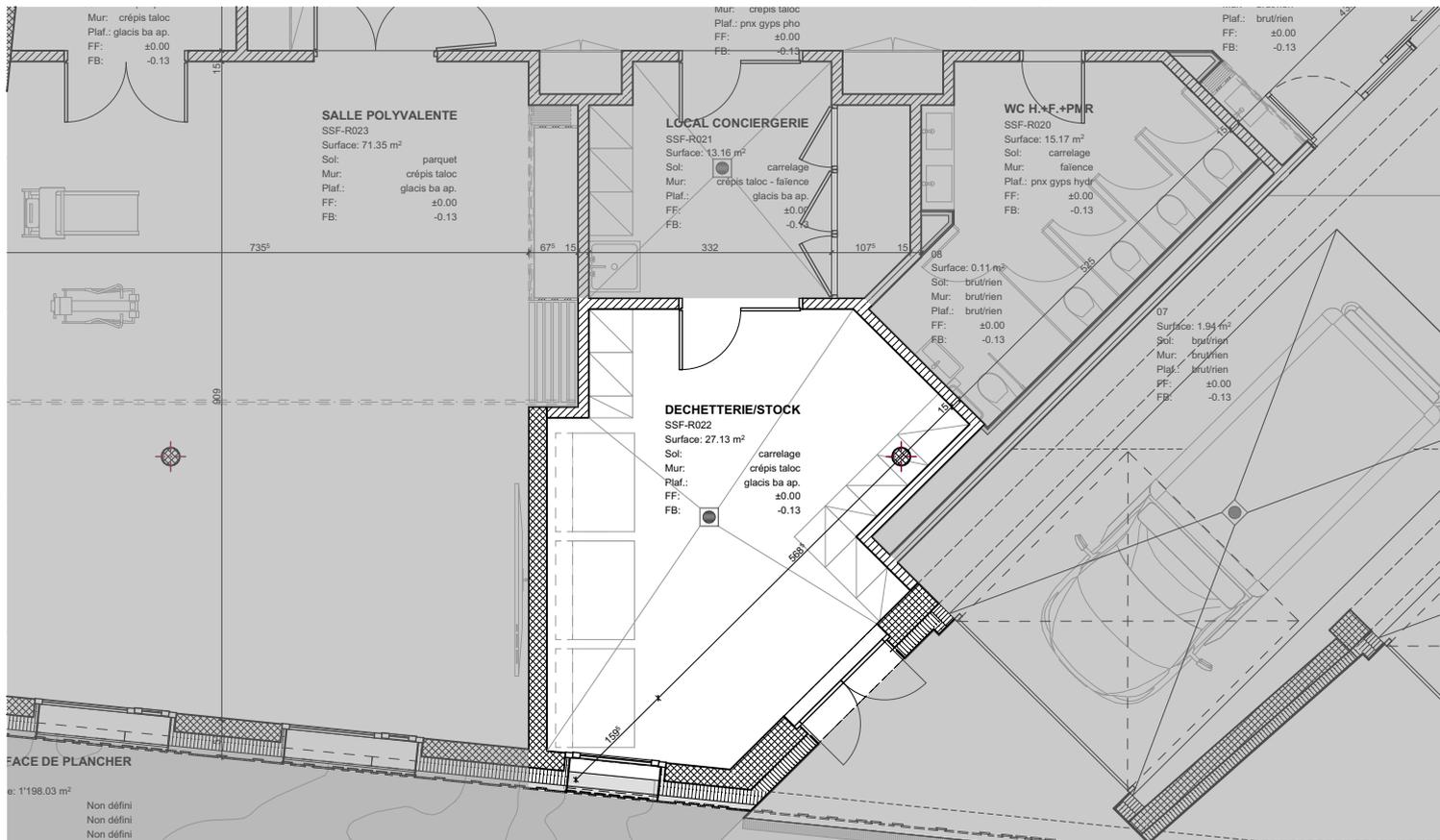
FORMAT

A4 Portrait



BBA · · · ·
ARCHI · · · ·
POLE · · · ·

BBA Archipole / SA · · · · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · · · · T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg · · · · www.bba-archipole.ch



SSF - R022 DECHETTERIE / STOCK

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- emplacement d'un container à ordure à l'extérieur

- armoires de rangement

CVSE

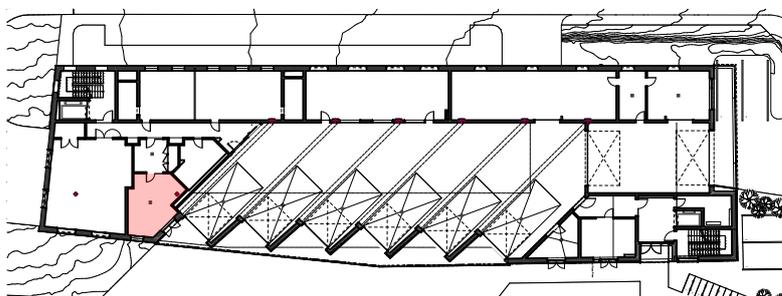
CFC 2

- alimentations
- poses et raccordements lumineux apparents (règlettes au plafond)
- interrupteur avec prise
- prise entretien
- store automatisé avec commande
- chauffage au sol
- réserve colonne de lavage

CFC 3

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

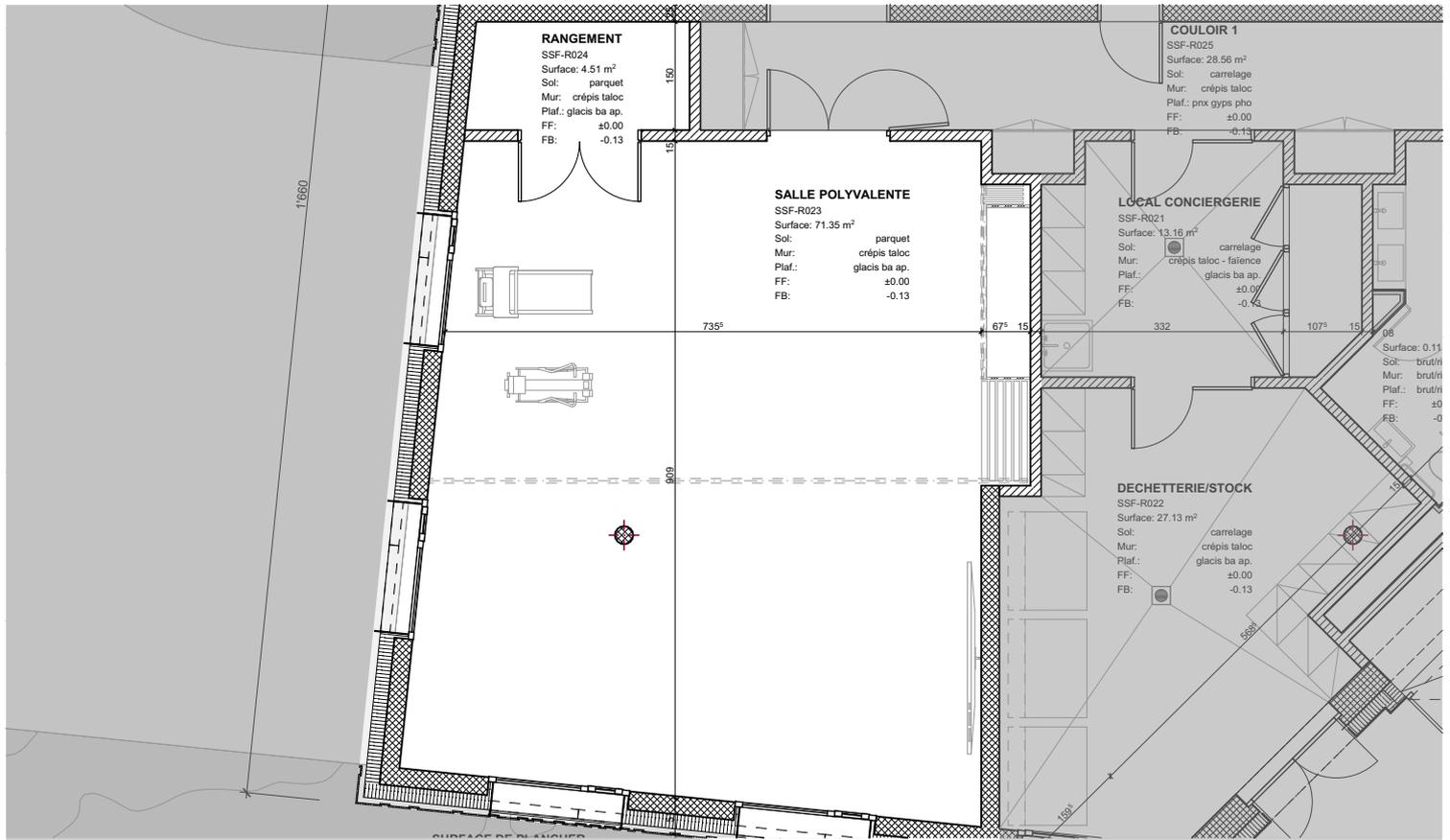
Projet
SSF-R022 DECHETTERIE-STOCK

FICHE LOCAUX
2304-32-L.R00-100.15-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch



SSF - R023 SALLE POLYVALENTE / SSF - R024 RANGEMENT

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- distribution électrique par canal sur tout le périmètre
- cloison amovible coulissante
- prévoir armoires/ étagères de rangement
- armoire fond de couloir (rangement)

- chariot matériel d'exercices
- zone repos écran/ TV, fauteuils (12)
- écran pour TV/ formation

CVSE

CFC 2

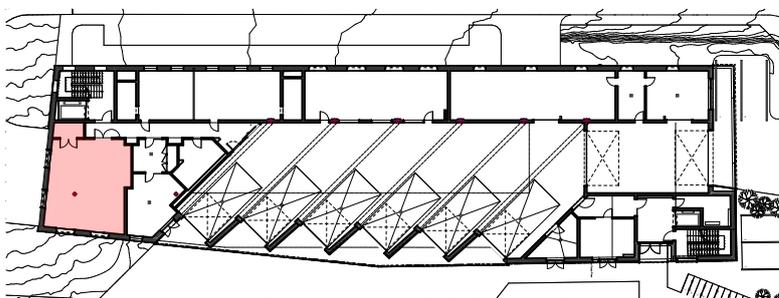
- alimentations
- luminaires apparents
- commandes murales et détecteur domotique
- prise entretien
- prise RJ 45 bureautique et écran TV
- store automatisé avec commande
- chauffage au sol

CFC 3

- système WLAN

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet

SSF-R023-24 SALLE POLYVALENTE

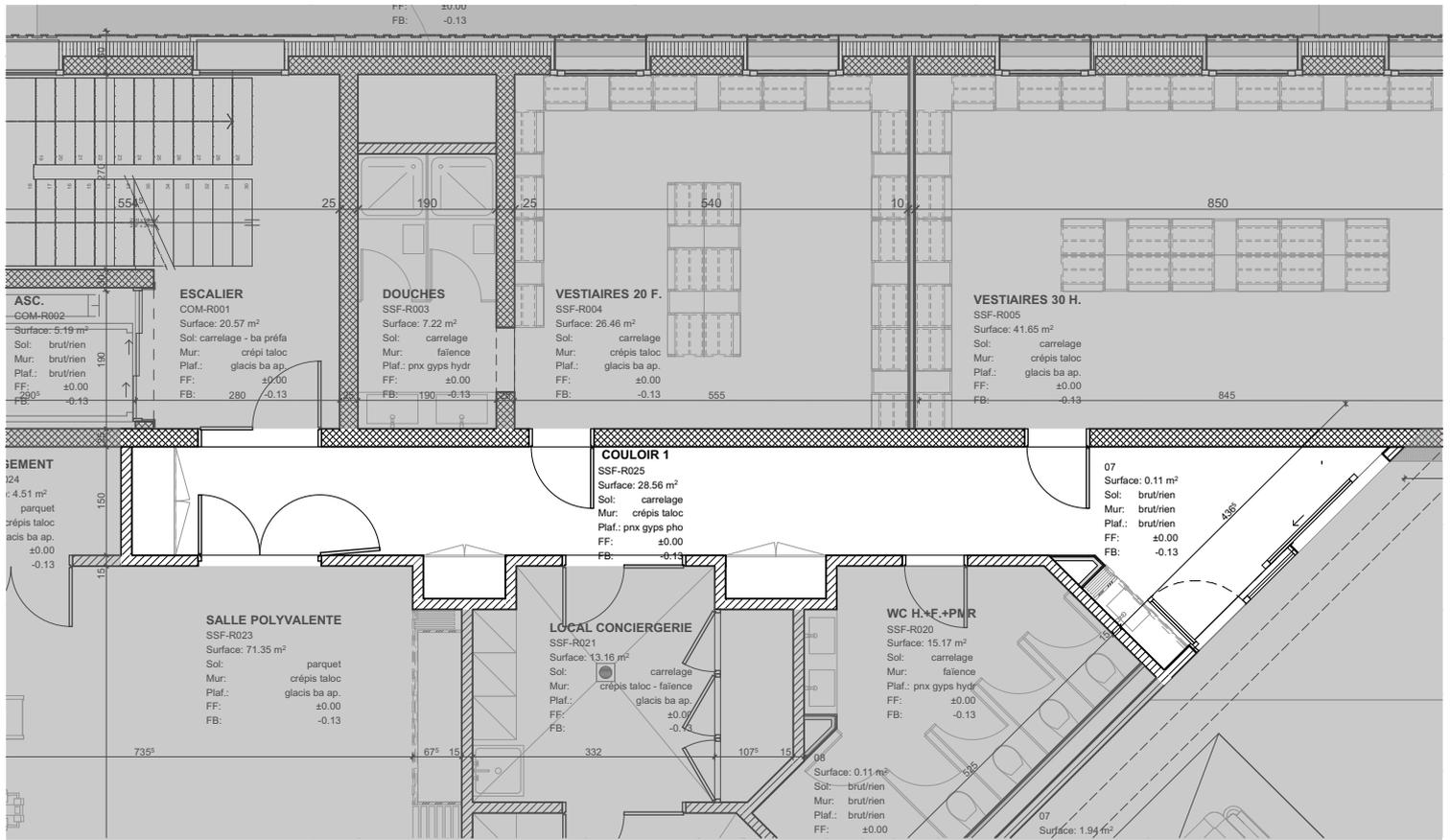
FICHE LOCAUX

2304-32-L.R00-100.16-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA • • • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • • • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • • • www.bba-archipole.ch



SSF - R025 COULOIR 1

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- cuisine avec évier/ batterie avec douchette et rangement

- machine à café et fontaine à eau

CVSE

CFC 2

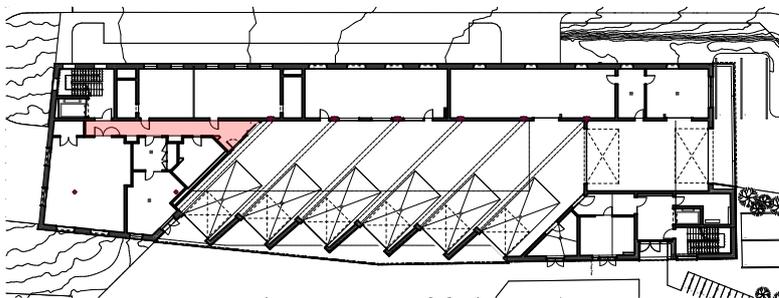
- alimentations, poses et raccordements de luminaires ronds apparents plafond combiné éclairage de secours + détecteur
- prises entretien
- éclairage de veille
- raccordement "kitchenette"
- chauffage au sol

CFC 3

- système WLAN

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

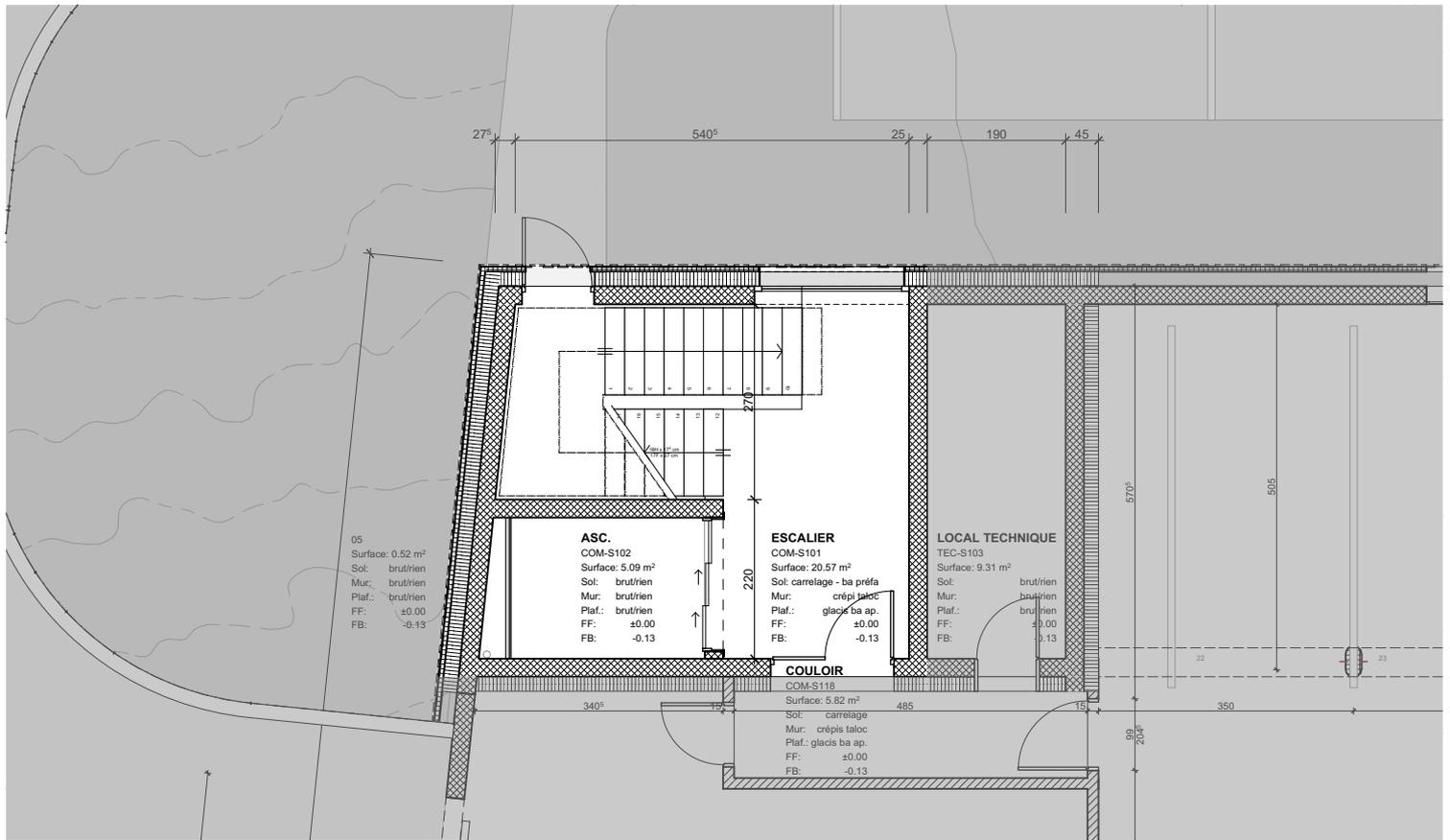
ANTIGLIO
Vaulruz

Projet
SSF-R025 COULOIR 1

FICHE LOCAUX
2304-32-L.R00-100.17-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHIPOLE BBA Archipole / SA • info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 • T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg • www.bba-archipole.ch



COM - S101 ESCALIER / COM - S102 ASCENCEUR

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- utilisation par SFF et sortie de secours parking
- escalier préfabriqué béton
- utilisation SSF (ascenseur)
- finition selon gamme standard fournisseur ascenseur

CVSE

CFC 2

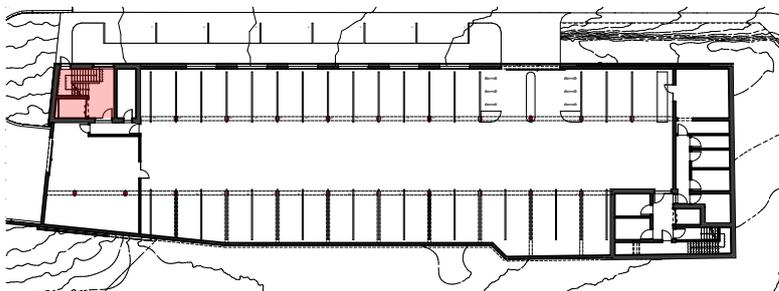
- alimentations, poses et raccordements de luminaires combinés au plafond avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours
- prise de nettoyage par palier
- cage d'escalier reste allumée en tout temps (veille)

CFC 3

- système de contrôle d'accès online et offline

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

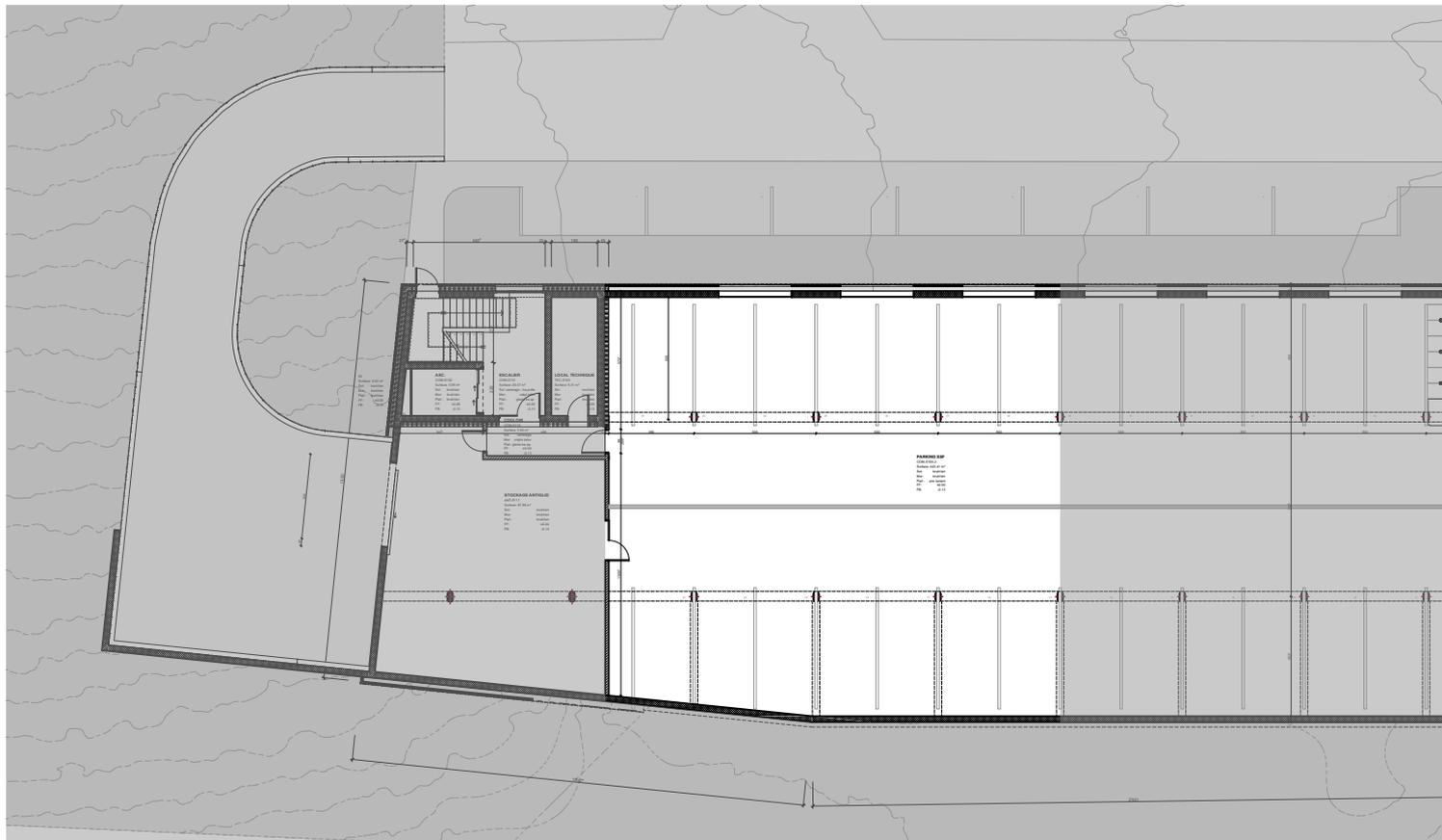
Projet
COM-S101-2 ESCALIER ASCENCEUR

FICHE LOCAUX
2304-32-L.S01-100.01-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE
BBA Archipole / SA · info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 · T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg · www.bba-archipole.ch

© tous droits réservés à BBA Archipole SA



COM - S104 PARKING SSF

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- sécurisation d'une place de stationnement à planifier ultérieurement
- 20 places de stationnement

CVSE

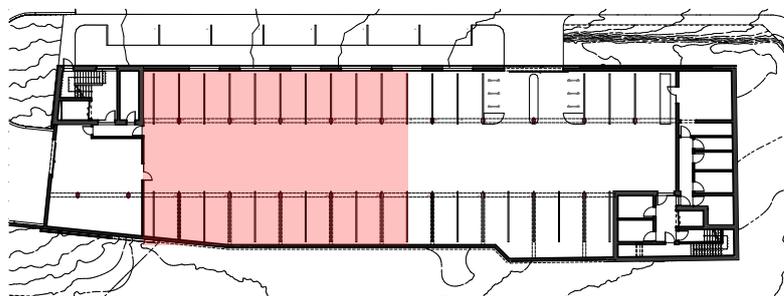
CFC 2

- bornes de recharges: cablage en attente prévu pour l'ensemble des places. Mise en borne se fera selon la demande de chaque utilisateur
- éclairage parking par rail LED
- éclairage de secours
- système de gestion des de recharges (WIFI)
- prise entretien

CFC 3

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

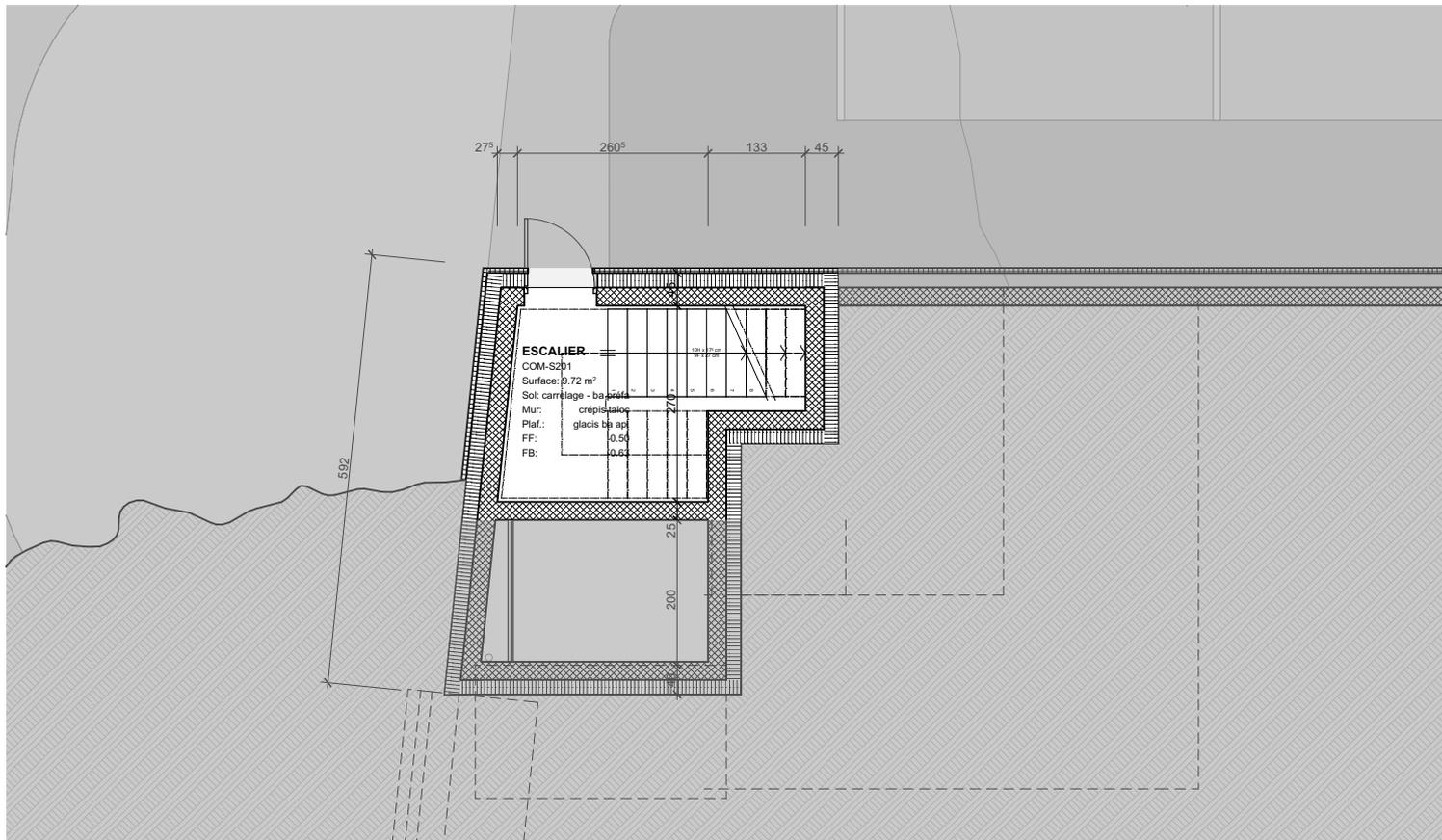
Projet
COM-S104 PARKING SSF

FICHE LOCAUX
2304-32-L.S01-100.01-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:300	A4 Portrait

BBA
ARCHI
POLE

BBA Archipole / SA info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg www.bba-archipole.ch



COM - S201 ESCALIER

BATIMENT

SECOURS SUR FRIBOURGEOIS

Architecture

- escalier préfabriqué béton

CVSE

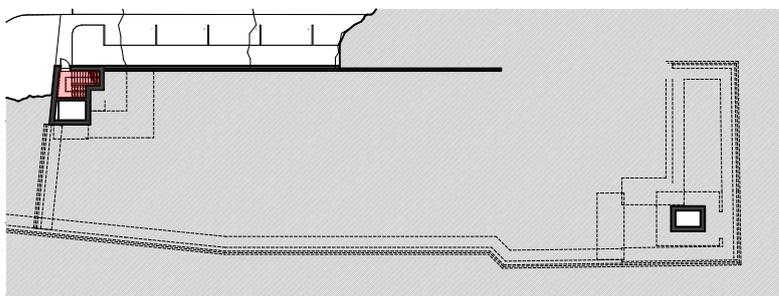
CFC 2

- alimentations, poses et raccordements de luminaires combinés au plafond avec détecteurs de mouvement et éclairage de secours.

CFC 2

CAHIER DES CHARGES PAR LOCAL(AUX)

PRÉSENTÉE LE 14.04.2025



SITUATION DU (DES) LOCAL(AUX)



2304 VAU
COMPLEXE IMMOBILIER AVEC CSSF

ANTIGLIO
Vaulruz

Projet
COM-S201 ESCALIER

FICHE LOCAUX
2304-32-L.S02-100.01-00

DATE	REVISION	ECHELLE	FORMAT
08.04.2025 gto	16.04.2025 gto	1:100	A4 Portrait

BBA ARCHI POLE
BBA Archipole / SA ··· info@bba-archipole.ch
Route du Jura 49 ··· T. + 41 26 424 88 55
1700 Fribourg ··· www.bba-archipole.ch